

Baubeschreibung

Das Bauvorhaben liegt in Heidelberg, Neuenheim, an der Nepomuk-Terrasse in der stillgelegten Unterflur-WC-Anlage.

Adresse: 69120 Heidelberg, Ziegelhäuser Landstr. (Flurstück Nr. 6595)

Da die vorhandene Betondecke der stillgelegten WC-Anlage nicht mehr standsicher ist, werden die Räume mit Dyckerhoff-Dämmen „Massiv“ aufgefüllt um die Standsicherheit herzustellen und die Belastbarkeit der Fläche zu erhöhen. Die Decke wurde zur Sicherheit seit langer Zeit mit Stahlspießen und Kanthölzern zur Lastverteilung gesichert (Sie darf während den Arbeiten nur mit 500 kg/m² belastet werden). Diese Sicherung bleibt bestehen, noch vorhandene Vormauerung und Toilettentrennwände im KG werden abgebrochen, damit sich die Füllmasse besser verteilen kann. Vorhandene Sprießen dürfen ohne Zustimmung des Statikers nicht verändert werden. Erschwernisse die durch die beengte Ausbausituation ergeben, sind angemessen in der Kalkulation zu berücksichtigen. Im Vorfeld sind Abbrucharbeiten notwendig: Rückbau der Lichtschachtgitter, Abbruch der Glasbausteine in den Fensteröffnungen zum Lichtschacht, Ausmauern einer Öffnung der Schwerlastmauer, Abbruch von Vormauerungen zu den Außenwänden. Ebenso werden die Geländer und Einfassungen der Zugangstreppen (Sandstein) zur WC-Anlage zurückgebaut.

Die Zugangstüren (Stahl) werden ausgebaut.

Die Verkehrssicherung erfolgt durch eine weitere Firma. Der vorläufige Baustellenplan ist beigelegt.

Zugang:

Das Unterflur-Bauwerk ist nur über Treppenabgänge (19 Stufen, Breite ca. 1,2 m) erreichbar. Die Tür des südlichen Abgangs kann durch die gestellten Sprießen nicht geöffnet werden.

Ausführungszeit:

20.07.2026 - 04.09.2026

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Baustelleneinrichtung				
1.1	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche zur termingerechten Durchführung der eigenen Arbeiten erforderlichen Maschinen, Geräte, Arbeitsgerüste, Bauwagen, sowie alle notwendigen Einrichtungen die nicht besonders aufgeführt aber notwendiger Bestandteil der Einrichtung sind. In dem Bauwerk ist keine Beleuchtung mehr vorhanden. Baustrom- und Bauwasser wird gestellt.	1	St	.....	.....
1.2	Abdeckvlies verlegen räumen entsorgen Abdeckvlies verlegen räumen entsorgen Baustellenbereich auf Straßen-Niveau aus Kunststein mit Abdeckvlies abdecken, Stöße in Textilklebeband abkleben, nach Beendigung der Arbeiten gesamtes Abdeckmaterial aufnehmen, abfahren und fachgerecht entsorgen nach Wahl AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	200	m ²	.....	.....
1.3	Abdeckvlies vorhalten Abdeckvlies vorhalten (Masse x Vorhaltdauer)	1400	m ² Wo	.....	.....
1.4	Schuttlage aus OSB-Platten auslegen räumen Arbeitsbereich auf Straßen-Niveau zum Schutz vor Beschädigungen mit OSB-Platten bis 4 mm Stärke auslegen, nach Beendigung der Arbeiten gesamtes Abdeckmaterial aufnehmen, abfahren und fachgerecht entsorgen nach Wahl AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	200	m ²	.....	.....
1.5	Schuttlage aus OSB-Platten vorhalten Schuttlage aus OSB-Platten vorhalten (Masse x Vorhaltdauer)	1400	m ² Wo	.....	.....
1.6	Baustellen-WC aufstellen räumen Mobile Baustellen-Toilette aufstellen und räumen.	1	St	.....	.....
1.7	Baustellen-WC vorhalten instand halten Baustellen-WC vorhalten und instand halten (Masse x Vorhaltdauer)	7	StWo	.....	.....
	1 Baustelleneinrichtung			.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

2 Abbrucharbeiten

2.1 Gitter Rahmen Stahl abbrechen nicht schadstoffbelastet, versch. Größe, Abst. 3 cm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170405 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch des Gitters mit Rahmen, aus Stahl, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich,

- Größe:
- 1x '1070' mm x '720' mm,
 - 1x '1990' mm x '690' mm,
 - 1x '1050' mm x '660' mm,
 - 1x '1030' mm x '600' mm,
 - 1x '1760' mm x '690' mm

Stäbe senkrecht, Stababstand ca. 2-2,5 cm, Stab-Profil I, als Walzprofil, Stabquerschnitt Breite 8 mm, Höhe 20 mm
Dicke Gitterrahmen '3' mm, Befestigungsuntergrund Betonwerkstein, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559,

Ausbauort: Platz Ebene
aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170405 Eisen und Stahl, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.



5 m²

2.2 Lichtschacht Stahlbeton verschied. Gr. bis 50 cm unter GOK abbrechen nicht schadstoffbelastet 24kN/m3 Geräteeinsatz mgl. Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170101 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch von Lichtschächten aus Stahlbeton, Normalbeton, in verschiedene Größe:

- 3x ca. '110' cm x '70' cm,
- 1x ca. '205'cm x '75' cm,
- 1x ca. '180' cm x '75' cm

bis 50 cm unter GOK, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet,

Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

2023, Anlage 1, Tabelle 1, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m³,
Geräteinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 0,5 t, Ausführung staubarm TRGS 559,
aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170101 Beton, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

3 m³

2.3 Lichtöffnung Außenwand Glas-Hohlbaustein abbrechen nicht schadstoffbelastet D 10 cm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170202 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch der Lichtöffnung in der Außenwand aus Glas-Hohlbausteinen, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 11 kN/m³,
Abbruchdicke '10' cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m,
Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150,
aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170202 Bau-/Abbruchabfall, Glas, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

6,5 m²

2.4 Fenster Stahl abbrechen nicht schadstoffbelastet 0,8-1,6 m2 Rahmen-D 68 mm Glas-D 10 mm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170904 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch des Fensters, des Einfachfensters, mit Verglasung, einteilig, aus Stahl, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Einzelfläche über 0,8 bis 1,6 m², einschl. Blendrahmen,
Dicke Verglasung ca. 10' mm, Drahtglas, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m,
Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559,
aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:



2,5 m²

2.5

**Tür Stahl besch abbrechen nicht schadstoffbelastet B 1000-1100 mm H
2135 mm Türblatt-D 40 mm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen
AVV170904 Vergüt.Entsorg. AN**

Abbruch der Tür, der Außentür aus beschichtetem Stahl, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Breite Nennmaß Wandöffnung '1000' mm - '1100' mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung ca '2135' mm, einschl. Blendrahmen, einschl. Beschlag, Türblattdicke '40' mm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren,

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
	entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.				
		4	St	.....	.....
2.6	Dämmung unter Decke PS-Hartschaum abbrechen nicht schadstoffbelastet 0,3kN/m3 D 8 cm v.Hand Stoffe laden LKW AN ges.Vergüt.Entsorg. Dämmung unter Decke PS-Hartschaum abbrechen nicht schadstoffbelastet 0,3kN/m3 D 8 cm v.Hand Stoffe laden LKW AN ges.Vergüt.Entsorg. Abbruch der Dämmung unter Decke, Dämmschicht aus Polystyrol-Hartschaum, als Platte, verklebt, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,3 kN/m3, Abbruchdicke '8' cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170604 Dämmstoff, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.				
		28	m ²	.....	.....
2.7	Vormauerungen Mauerziegel abbrechen nicht schadstoffbelastet D 25 cm, D 10 cm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170107 Vergüt.Entsorg. AN Abbruch der nichttragenden Vormauerung aus Mauerwerk aus Mauerziegel, einschl. Fliesen, einseitig, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Abbruchdicke '25' cm im WC-Bereich, Abbruchdicke '10 cm' im Bereich der Pumpenstation, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.				
		15	m ³	.....	.....
2.8	Nichttragende Trennwand Mauerziegel abbrechen nicht schadstoffbelastet D bis 10 cm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170107 Vergüt.Entsorg. AN Abbruch der nichttragenden Trennwand aus Mauerwerk aus Mauerziegel, einschl. Fliesen, 2-seitig, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Abbruchdicke 'bis 10' cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

2,2 m,
Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

1 m³

2.9 WC Tür Holzwerkstoff abbrechen nicht schadstoffbelastet B 700-900 mm H 2135 mm Türblatt-D 40 mm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170904 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch der Tür, WC-Kabinentür, aus Holzwerkstoff, aus Holzfaserplatten, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Altholzkategorie A II, Breite Nennmaß Wandöffnung '700' (3 Stück)- '900' mm (2 Stück), Höhe Nennmaß Wandöffnung '2135' mm, Türblattdicke '40' mm, einschl. Beschlag, einschl. Blendrahmen, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

5 St

2.10 WC Tür Holzwerkstoff mit Glas abbrechen nicht schadstoffbelastet B 900 mm H 2135 mm Türblatt-D 40 mm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170904 Vergüt.Entsor

Abbruch der Tür, Innentür mit Glasausschnitt, aus Holzwerkstoff, aus Holzfaserplatten, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Altholzkategorie A II, Breite Nennmaß Wandöffnung '900' mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung '2135' mm, Türblattdicke '40' mm, einschl. Beschlag, einschl. Blendrahmen, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 2 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:



2 St

2.11

Sanitärgegenstände

Abbruch von Sanitärgegenstände aus Keramik (3 Handwaschbecken, 4 Stand-WC-Schüssel),
Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m,
Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559,
aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren,
entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170103 Fliesen/Ziegel/Keramik,
Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

1 psch

2.12

Wasserbehälter rückbauen entsorgen

Wasserbehälter (ca. 2,0m x 2,5m x 2,6m) im Pumpenraum komplett rückbauen
incl. aller Nebenarbeiten, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis
3 m,
Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung
erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559,
aufgenommene Stoffe sortieren, sammeln, auf LKW des AN laden,
transportieren, fachgerecht entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl
des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

1 St

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

2.13	<p>Bodeneinlauf rückbauen entsorgen Bodeneinlauf freistemma und ausbauen, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, auf den LKW schaffen, abfahren und fachgerecht entsorgen. Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.</p>	4	St
------	--	---	----	-------	-------

2.14	<p>Deckendurchbruch herstellen Stahlbeton 1000-1500cm² T 20-25cm nicht schadstoffbelastet 24kN/m³ Geräteeinsatz mgl. Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170101 Vergüt.Entsorg. AN Deckendurchbruch herstellen, in Stahlbeton, Normalbeton, Einzelöffnung über ca.1,00 m x 1,00 m, Tiefe über 30 bis 40 cm, Hilfschnitte werden nicht gesondert vergütet, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m³, Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 0,5 t, Ausführung im Freien, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170101 Beton, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.</p>	1	St
------	---	---	----	-------	-------

2.15	<p>Demontage, Ausbau und Entsorgung Pumpenaggregate Pumpenaggregate aus Elektromotor und Pumpengehäuse (2 St) im Untergeschoss ausbauen (Größe ca. . Aggregate außer Betrieb nehmen, Anschlussleitungen für Elektrik und Rohrleitungen trennen, Befestigungen lösen, Aggregate ggf. in transportgerechte Teile zerlegen. Ausbau unter beengten Platzverhältnissen durchführen (Zugang über Flur mit eingeschränkter Breite und vorhandener Sprießung). Erforderliche Hebe- und Transportmittel bereitstellen und einsetzen. Ausgebaute Aggregate aus dem Gebäude abtransportieren und einer ordnungsgemäßen Entsorgung nach Wahl des Auftragnehmers zuführen.Vergütung der Entsorgung übernimmt AN. Erschwernisse aus der Einbausituation, dem Zustand der Anlagen sowie der Zugänglichkeit sind bei der Kalkulation angemessen zu berücksichtigen. Sollten darüber hinausgehende, zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erkennbare besondere Erschwernisse auftreten, sind diese dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und gesondert zu vereinbaren.</p> <p>Abmessungen ca. 1,7 m x 0,65 m x 0,6 m</p>				
------	---	--	--	--	--

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:



Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:



2 St

2.16 Fliesen/Platten Wand Fliese/Pl. D bis 10mm abbrechen Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170103 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch von Fliesen/Platten an Wand, kleinformig, Dicke bis 10 mm, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme am Treppenabgang Süd zur Schwerlastmauer, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 20 kN/m³, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170103 Fliesen/Ziegel/Keramik, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.

10 m²

2.17 Geländer Stahl abbrechen nicht schadstoffbelastet D 4 cm H 900 mm v.Hand Stoffe laden transp. LKW AN entsorgen AVV170407 Vergüt.Entsorg. AN

Abbruch Geländer mit Tor, aus Stahl, im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Abbruchdicke '4' cm, Höhe Geländer '900' mm, Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150,

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170407 gemischte Metalle, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	20	m	.....	.....
2.18	Sandsteineinfassung Treppenabgänge rückbauen entsorgen Rückbau der Sandsteineinfassung der Treppenabgänge aus Naturwerkstein, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung Bodenmaterial Klasse BM-0 Sand nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 3, Volumen über 0,05 bis 0,1 m ³ , Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 24 kN/m ³ , Ausführung im Freien, Arbeitshöhe bis 2 m, Geräteeinsatz ist möglich, max. Gesamtgewicht bis 0,5 t, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, aufgenommene Stoffe sammeln, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170504 Boden/Stein, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	1,2	m ³	.....	.....
		2 Abbrucharbeiten		<u>.....</u>	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

3 Mauerarbeiten

3.1 Betonschwelle im Fensterbereich herstellen

Betonschwelle im unteren Bereich einer bestehenden Fensteröffnung herstellen. Schwelle als Auflager für nachfolgende Ausfachung mit Mauerwerk in Höhe der vorhandenen inneren Abschrägung herstellen. Untergrund vorbereiten, lose Bestandteile entfernen und Haftverbund herstellen. Schalung, Lieferung und Einbau von Beton C20/25, einschließlich Verdichten und Nachbehandlung. Oberfläche höhengerecht und eben abziehen. Abmessungen: ca 1,05 m x 0,25 m x 0,30 m

1 St

3.2 Ausfachung herstellen HLzA-12-2.0-MG IIa, T 24 cm

Öffnung schließen, Ausführung in Wandfläche, mit Mörtel MG IIa und Steinen, Mauerziegel, HLzA-12-2.0, Abmessung: ca. 1,1 m x 1,2 m, Wandstärke von 24 cm, Arbeitshöhe bis 2,5 m.



1,2 m²

3.3 Rohröffnungen bis DN 150 schließen

Öffnungen mittels geeigneter, dichter Maßnahme kraftschlüssig verschließen, z. B. durch Einsetzen von Stopfen, Abdeckplatten oder vergleichbaren Verschlusselementen, ggf. in Verbindung mit Mörtel oder Vergussmaterial. Verschluss dauerhaft dicht und mechanisch ausreichend stabil für nachfolgende Verfüllarbeiten herstellen.

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
		10	St	.....	.....
3.4	Untergrund vorbereiten für mineralische Dichtungsschlämme Untergrund vorbereiten für mineralische Dichtungsschlämme entsprechend der technischen Produktangaben.	50	m ²	.....	.....
3.5	Kratzspachtelung MDS 2K Kratzspachtelung, mit mineralischen Dichtungsschlämmen 2K (MDS), Untergrund Beton entsprechend technischer Produktangaben ausbringen.	50	m ²	.....	.....
3.6	Aufbringen einer Dichtschlämme als Bauwerksabdichtung Abdichtung der Außenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, Wassereinwirkungsklasse W0-I (gering), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm), mit mineralischen Dichtungsschlämmen CM DIN EN 14891, rissüberbrückend, mind. 2-mal auftragen, Trockenschichtdicke mind. 2 mm.	50	m ²	.....	.....
3.7	Schutzlage Abdichtung entlang der Schwerlastmauer Noppenbahn D 8mm lose verlegen Schutzlage für Abdichtung entlang der Schwerlastmauer aus Noppenbahn mit Gleit-, Schutz- und Lastverteilungsschicht, Schichtdicke 8 mm, lose verlegen.	50	m ²	.....	.....
3.8	Dränltg TP A PVC-U DN100 mit Filtervlies ummantelt Dränleitung aus Kunststoff-Vollsickerrohr, Form A, PVC-U DIN 1187, DN 100, im Gefälle von 0,5 - 1,0 % mit Filtervlies ummantelt entlang der Schwerlastmauer verlegen und gegen Aufschwimmen durch Schellen sichern.	8	m	.....	.....
3.9	Herstellen einer Kernbohrung für die Durchführung des PVC-Rohrs Kernbohrung, Untergrundfläche senkrecht, aus Mauerwerk Bohrdurchmesser über 100 bis 150 mm, Bohrtiefe über 25 bis 30 cm, nicht schadstoffbelastet, Abfall ist nicht gefährlich, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, Charakterisierung gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 15 kN/m ³ , von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung erschütterungsarm DIN 4150, staubarm TRGS 559, Ausführung innerhalb des Bauwerks, aufgenommene Stoffe sammeln, ohne Zerkleinerung, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen, zum Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	1	St	.....	.....
3.10	Anschluss der Drainltg mit DN100 PVC-Rohr an Abwasser Anschluss der Drainltg mit DN100 PVC-Rohr an Abwasser im Gefälle von 0,5 % - 1,0 % liefern und verlegen mit Sandbett.	6	m	.....	.....
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag:
3.11	<p>Schutzabdeckung für die DN 100 Leitung aus PVC Schutzabdeckung für die Leitung DN100 aus PVC als mechanischer Schutz für die Verfüllarbeiten</p>	6	m	.....	.....
3.12	<p>Bodeneinlauf verschließen Nach Ausbau der vorhandenen Bodeneinläufe (gesonderte Position) Öffnungen gegen Eintrag von Verfüllmaterial in die Entwässerungsleitungen fachgerecht abdichten. Ablauföffnungen reinigen und vorbereiten. Öffnungen mittels geeigneter, dichter Maßnahme verschließen, z. B. durch Einsetzen von Stopfen, Abdeckplatten oder vergleichbaren Verschlusselementen, ggf. in Verbindung mit Mörtel oder Vergussmaterial. Verschluss dauerhaft dicht und mechanisch ausreichend stabil für nachfolgende Verfüllarbeiten herstellen.</p>	4	St	.....	.....
				3 Mauerarbeiten	<u>.....</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	Pflasterarbeiten				
5.1	<p>Partieller Rückbau Plattenbelag einschließlich Unterbau Partieller Rückbau des Plattenbelags (Betonwerkstein) einschließlich Unterbau für die Herstellung eines Deckendurchbruch (Pos. 2.14) sowie die 16 Verfüll- und Entlüftungsöffnungen (Pos. 4.2) an der Stahlbetondecke, sowie um die Lichtschächte, Größe der Einzelfläche nach Bedarf und Festlegung vor Ort. In diesen Bereichen muss das verlegte Abdeckmaterial aufgenommen werden. Der Plattenbelag für wird für die Wiederverwendung säubern und bauseits seitlich gelagert. Die fachgerechte Entsorgung des Unterbaus wird gesondert gegen Nachweis vergütet.</p> <p>Aufbau des Platzes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Kunststein aus Beton b. 1-3 cm Splitt c. 8-13 cm Mineral-, bzw. Betongemisch d. teilweise Füllung (nicht definiert, bzw. bereits sehr hoher Humusanteil / Feinwurzeln) e. Stahlbetondecke 	30	m ²	.....	.....
5.2	<p>Unterbau herstellen Unterbau im Bereich der ehemaligen Lichtschächten ergänzen in Einkornbeton auf erforderliche Tiefe</p>	1,5	m ³	.....	.....
5.3	<p>Terrassenplatten verlegen Terrassenplatten verlegen Bauseitig gelagerte Terrassenplatten aufnehmen und neu verlegen incl. Unterbau aus Splitt</p>	45	m ²	.....	.....
5.4	<p>Zulage Fehlenden Plattenbelag Zulage zur Pos. 4.3 für fehlenden Plattenbelag, Kunststeinplatten 40 x 60 x 4,5 cm</p>	15	m ²	.....	.....
5.5	<p>Zulage Schneiden Plattenbelag Zulage Schneiden Plattenbelag mittels Nassschneidemaschine</p>	15	m	.....	.....
5 Pflasterarbeiten				.....	.....

Zusammenstellung

1	Baustelleneinrichtung	.....
2	Abbrucharbeiten	.....
3	Mauerarbeiten	.....
4	Beton- und Verfüllarbeiten	.....
5	Pflasterarbeiten	.....
	Summe	.....
	zzgl. MwSt %	<u>.....</u>
	Gesamtsumme	<u>.....</u>