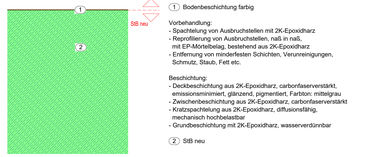
UG - 1.1

UG - Beschichtung Rohboden

Verkehrslast 5 kN/m² Treppe Werkstätten, Installationsr.,
Aufbauhöhe 5 mm neue Bodenpl. Achsen 16-20 Nord



1. Bodenbeschichtung farbig

Vorbehandlung:
- Spachtelung von Ausbruchstellen mit 2K-Epoxidharz
- Reprofilierung von Ausbruchstellen, naß in naß, mit EP-Mörtelbelag, bestehend aus 2K-Epoxidharz
- Entfernung von minderfesten Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett etc.

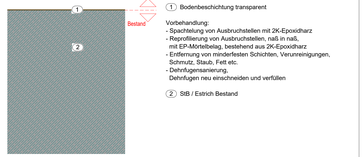
Beschichtung:
- Deckbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, glänzend, pigmentiert, Farbton: mittelgrau
- Zwischenbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, carbonfaserverstärkt
- Kratzspachtelung aus 2K-Epoxidharz, diffusionsfähig, mechanisch hochbelastbar
- Grundbeschichtung mit 2K-Epoxidharz, wasserverdünnbar

2. StB neu

UG - 1.2

UG - Beschichtung Rohboden Bestand

Verkehrslast 5 kN/m² Technik- und Nebenräume Bestand,
Aufbauhöhe 5 mm Treppe Pavillon



Bunker, Technik- und Lagerräume Bestand

1. Bodenbeschichtung transparent

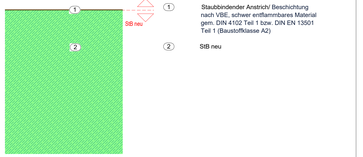
Vorbehandlung:
- Spachtelung von Ausbruchstellen mit 2K-Epoxidharz
- Reprofilierung von Ausbruchstellen, naß in naß, mit EP-Mörtelbelag, bestehend aus 2K-Epoxidharz
- Entfernung von minderfesten Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub, Fett etc.
- Dehnfugensanierung, Dehnfugen neu einschneiden und verfüllen

2. StB / Estrich Bestand

UG - 1.3

UG - Beschichtung Rohboden

Verkehrslast 5 kN/m² Technikräume Achse 16-20
Aufbauhöhe 5 mm



Technikräume Heizung und Lüftung im UG

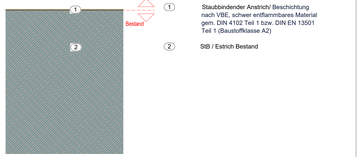
1. Staubbindender Anstrich/ Beschichtung nach VBE, schwer entflammbares Material gem. DIN 4102 Teil 1 bzw. DIN EN 13501 Teil 1 (Baustoffklasse A2)

2. StB neu

UG - 1.4

UG - Beschichtung Rohboden Bestand

Verkehrslast 5 kN/m² Traforaum OH-U1-08
Aufbauhöhe 5 mm



Traforaum im UG

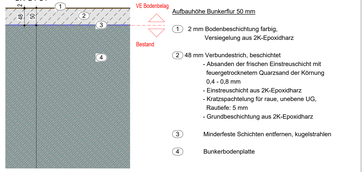
1. Staubbindender Anstrich/ Beschichtung nach VBE, schwer entflammbares Material gem. DIN 4102 Teil 1 bzw. DIN EN 13501 Teil 1 (Baustoffklasse A2)

2. StB / Estrich Bestand

UG - 2.2

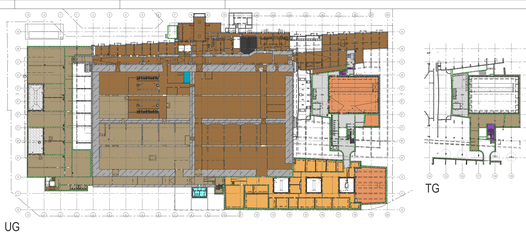
UG - Estrich neu auf Bestandsboden

Verkehrslast 5 kN/m² Bunkerflur Bestand Achse 7-9.5 Süd
Aufbauhöhe 50 mm



Aufbauhöhe Bunkerflur 50 mm

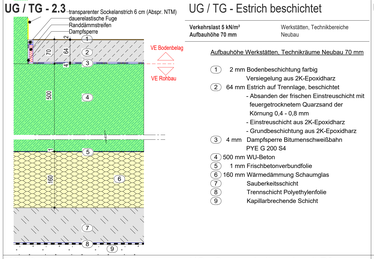
1. 2 mm Bodenbeschichtung farbig, Versiegelung aus 2K-Epoxidharz
2. 48 mm Verbundestrich, beschichtet
   - Absanden der frischen Einstreuschicht mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,4 - 0,8 mm
   - Einstreuschicht aus 2K-Epoxidharz
   - Kratzspachtelung für raue, unebene UG, Rautiefe: 5 mm
   - Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz
3. Minderfeste Schichten entfernen, kugelstrahlen
4. Bunkerbodenplatte



UG / TG - 2.3

UG / TG - Estrich beschichtet

Verkehrslast 5 kN/m² Werkstätten, Technikbereiche
Aufbauhöhe 70 mm Neubau



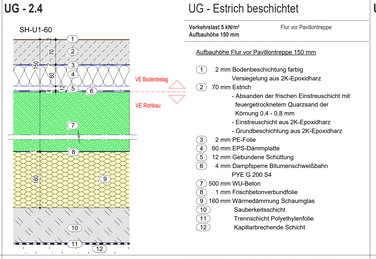
Aufbauhöhe Werkstätten, Technikräume Neubau 70 mm

1. 2 mm Bodenbeschichtung farbig Versiegelung aus 2K-Epoxidharz
2. 64 mm Estrich auf Trennlage, beschichtet
   - Absanden der frischen Einstreuschicht mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,4 - 0,8 mm
   - Einstreuschicht aus 2K-Epoxidharz
   - Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz
3. 4 mm Dampfsperre Bitumenschweißbahn PYE G 200 S4
4. 500 mm WU-Beton
5. 1 mm Frischbetonverbundfolie
6. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas
7. Sauberkeitsschicht
8. Trennschicht Polyethylenfolie
9. Kapillarbrechende Schicht

UG - 2.4

UG - Estrich beschichtet

Verkehrslast 5 kN/m² Flur vor Pavillontreppe
Aufbauhöhe 150 mm Bunker Bestand Achse 5-8, Bereich Rollregallager



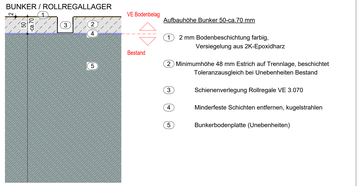
Aufbauhöhe Flur vor Pavillontreppe 150 mm

1. 2 mm Bodenbeschichtung farbig Versiegelung aus 2K-Epoxidharz
2. 70 mm Estrich
   - Absanden der frischen Einstreuschicht mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,4 - 0,8 mm
   - Einstreuschicht aus 2K-Epoxidharz
   - Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz
3. 2 mm PE-Folie
4. 60 mm EPS-Dämmplatte
5. 12 mm Gebundene Schüttung
6. 4 mm Dampfsperre Bitumenschweißbahn PYE G 200 S4
7. 500 mm WU-Beton
8. 1 mm Frischbetonverbundfolie
9. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas
10. Sauberkeitsschicht
11. Trennschicht Polyethylenfolie
12. Kapillarbrechende Schicht

UG - 2.5

UG - Estrich neu auf Best. m. Schienen

Verkehrslast 5 kN/m² Bunker Bestand Achse 5-8, Bereich
Aufbauhöhe 50-70 mm Rollregallager



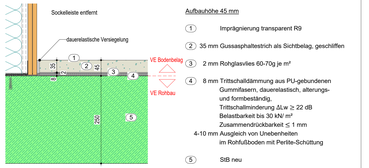
Aufbauhöhe Bunker 50-ca.70 mm

1. 2 mm Bodenbeschichtung farbig, Versiegelung aus 2K-Epoxidharz
2. Minimumhöhe 48 mm Estrich auf Trennlage, beschichtet Toleranzausgleich bei Unebenheiten Bestand
3. Schienenverlegung Rollregale VE 3.070
4. Minderfeste Schichten entfernen, kugelstrahlen
5. Bunkerbodenplatte (Unebenheiten)

TG - 3.2

TG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² Instrumentenlager TG
Aufbauhöhe 45 mm



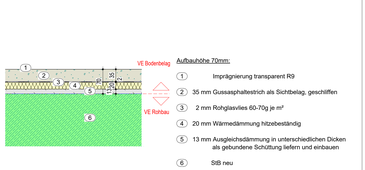
Aufbauhöhe 45 mm

1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag, geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 8 mm Trittschalldämmung aus PU-gebundenen Gummifasern, dauerelastisch, alterungs- und formbeständig, Trittschallminderung ΔLw ≥ 22 dB Belastbarkeit bis 30 kN/ m² Zusammendrückbarkeit ≤ 1 mm 4-10 mm Ausgleich von Unebenheiten im Rohfußboden mit Perlite-Schüttung
5. StB neu

UG - 3.12

UG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² Flur am OPS Nord
Aufbauhöhe 70 mm



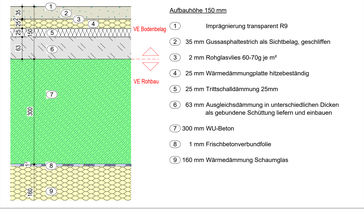
Aufbauhöhe 70mm:

1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag, geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 20 mm Wärmedämmung hitzebeständig
5. 13 mm Ausgleichsdämmung in unterschiedlichen Dicken als gebundene Schüttung liefern und einbauen
6. StB neu

UG - 3.17

UG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² Flur am OPS Süd (ohne Socket)
Aufbauhöhe 150 mm



Aufbauhöhe 150 mm

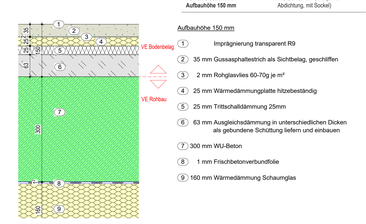
1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag, geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 25 mm Wärmedämmungsplatte hitzebeständig
5. 25 mm Trittschalldämmung 25mm
6. 63 mm Ausgleichsdämmung in unterschiedlichen Dicken als gebundene Schüttung liefern und einbauen
7. 300 mm WU-Beton
8. 1 mm Frischbetonverbundfolie
9. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas

1.1 - 1.2 Beschichtung 1.4 Rohboden	4.1- Parkett neu / 4.6 aufgearbeitet	6.5- Fliesen in Duschen 6.7	11.1- Elastischer Belag 11.2		
1.3 Aufarbeitung Rohboden	5.1- Betonwerkstein neu 5.3	7.1- Beschichtung 7.8 rutschhemmend	12.1-3 Doppelboden Teppich 12.4 Doppelboden E-Technik		
2.1- Estrich auf Trennlage 2.3 Verbundestrich beschichtet	5.4 Terrazzo aufarbeiten	8.1- Teppich (Velours) 8.3 (Denkmalschutz)	13 Trockenestrich		
2.6 Estrich auf Trennlage beschichtet hochbelastbar	5.4- Betonwerkstein 5.6 aufarbeiten	8.1-4 Bühnenboden 8.5 Bühnenb. (Doppelb.)	14.1- Noppenbelag 14.2		
3.1- Gussasphalt versiegelt 3.25	6.1- Fliesen 6.4	10 Tanzboden	15.1 Boden Kühlzelle 15.2 Boden TK-Zelle		

UG - 3.18

UG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² WC Damen am OPS (ohne
Aufbauhöhe 100 mm Abdichtung, mit Socket)



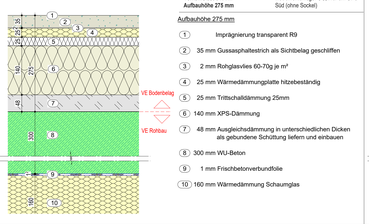
Aufbauhöhe 150 mm

1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag, geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 25 mm Wärmedämmungsplatte hitzebeständig
5. 25 mm Trittschalldämmung 25mm
6. 63 mm Ausgleichsdämmung in unterschiedlichen Dicken als gebundene Schüttung liefern und einbauen
7. 300 mm WU-Beton
8. 1 mm Frischbetonverbundfolie
9. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas

UG - 3.19

UG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² Instrumentenlager UG, Flur am OPS
Aufbauhöhe 275 mm Süd (ohne Socke)



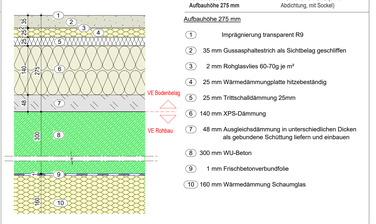
Aufbauhöhe 275 mm

1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 25 mm Wärmedämmungsplatte hitzebeständig
5. 25 mm Trittschalldämmung 25mm
6. 140 mm XPS-Dämmung
7. 48 mm Ausgleichsdämmung in unterschiedlichen Dicken als gebundene Schüttung liefern und einbauen
8. 300 mm WU-Beton
9. 1 mm Frischbetonverbundfolie
10. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas

UG - 3.20

UG - Gussasphalt versiegelt R9

Verkehrslast 5 kN/m² WC Herren am OPS (ohne
Aufbauhöhe 275 mm Abdichtung, mit Socke)



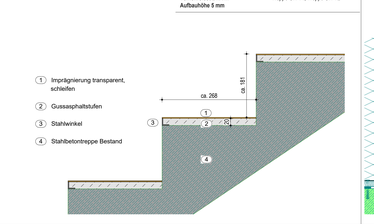
Aufbauhöhe 275 mm

1. Imprägnierung transparent R9
2. 35 mm Gussasphaltestrich als Sichtbelag geschliffen
3. 2 mm Rohglasvlies 60-70g je m²
4. 25 mm Wärmedämmungsplatte hitzebeständig
5. 25 mm Trittschalldämmung 25mm
6. 140 mm XPS-Dämmung
7. 48 mm Ausgleichsdämmung in unterschiedlichen Dicken als gebundene Schüttung liefern und einbauen
8. 300 mm WU-Beton
9. 1 mm Frischbetonverbundfolie
10. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas

UG - 3.21

UG - Versiegelung auf Gussasphalt

Verkehrslast 2 kN/m² Treppe OH-T1, Treppe OH-T2
Aufbauhöhe 5 mm

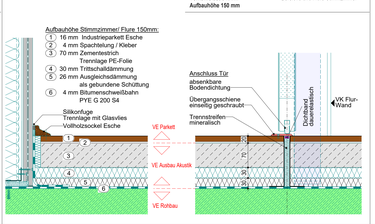


1. Imprägnierung transparent, schleifen
2. Gussasphaltstufen
3. Stahlwinkel
4. Stahlbetontreppe Bestand

UG - 4.1

UG - Parkett

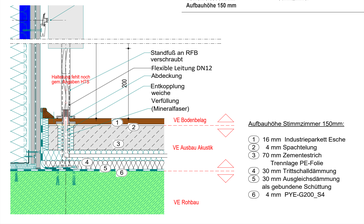
Verkehrslast 5 kN/m² Bereiche und Flure Stimmzimmer
Aufbauhöhe 150 mm



UG - 4.1

UG - Parkett - Anschluss Heizkörper

Verkehrslast 5 kN/m² Stimmzimmer
Aufbauhöhe 150 mm



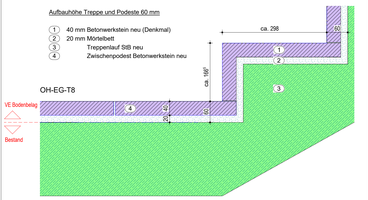
Aufbauhöhe Stimmzimmer 150mm:

1. 16 mm Industrieparkett Esche
2. 4 mm Spachtelung
3. 70 mm Zementestrich Trennlage PE-Folie
4. 30 mm Trittschalldämmung
5. 30 mm Ausgleichsdämmung als gebundene Schüttung
6. 4 mm PYE-G200_S4

TG - 5.1

TG - Betonwerkstein neu

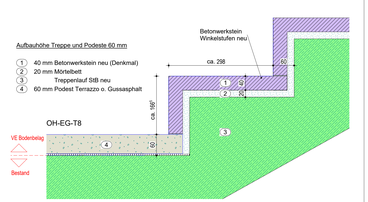
Verkehrslast 5 kN/m² neue Läufe / Podeste UG bis EG
Aufbauhöhe 60 mm Treppe OH-T8, Treppe Pavillon



UG / TG - 5.1a

UG / TG - Betonwerkstein neu

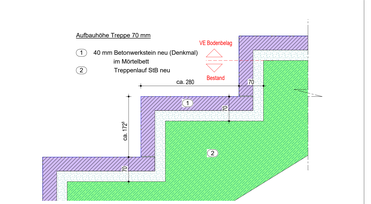
Verkehrslast 5 kN/m² neue Läufe UG bis EG Treppe OH-T8,
Aufbauhöhe 60 mm Treppe Pavillon



UG - 5.2

UG - Betonwerkstein neu

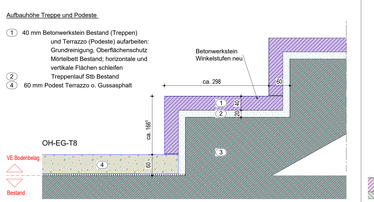
Verkehrslast 5 kN/m² Treppen OPS Nord
Aufbauhöhe 70 mm



UG - 5.4

UG - Betonwerkstein aufarbeiten

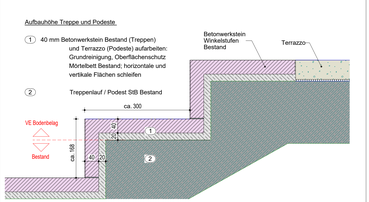
Verkehrslast 5 kN/m² OH T2
Aufbauhöhe 60 mm



UG - 5.4

UG - Betonwerkstein aufarbeiten

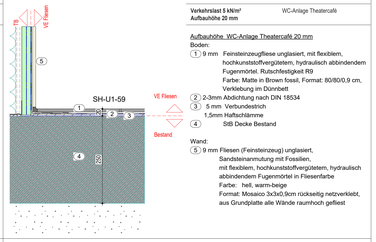
Verkehrslast 5 kN/m² OH T2
Aufbauhöhe 60 mm



UG - 6.1

UG - Fliesen

Verkehrslast 5 kN/m² WC-Anlage Theatercafé
Aufbauhöhe 20 mm



Aufbauhöhe WC-Anlage Theatercafé 20 mm

Boden:

1. 9 mm Feinsteinzeugfliese unglasiert, mit flexiblem, hochkunststoffvergütetem, hydraulisch abbindendem Fugenmörtel, Rutschfestigkeit R9
   Farbe: Matte in Brown fossil, Format: 80/80/0,9 cm, Verlegung im Dünnbett
2. 2-3mm Abdichtung nach DIN 18534
3. 5 mm Verbundestrich
   1,5mm Haftschlämme
4. StB Decke Bestand

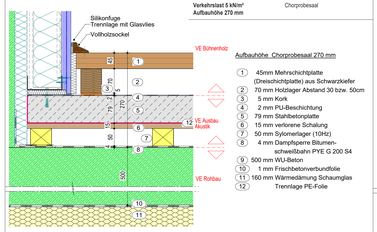
Wand:

5. 9 mm Fliesen (Feinsteinzeug) unglasiert, Sandsteinanmutung mit Fossilien, mit flexiblem, hochkunststoffvergütetem, hydraulisch abbindendem Fugenmörtel in Fliesenfarbe
   Farbe: hell, warm-beige
   Format: Mosaico 3x3x0,9cm rückseitig netzverklebt, aus Grundplatte alle Wände raumhoch gefliest

UG - 9.3

UG - Bühnenboden Schwarzkiefer

Verkehrslast 5 kN/m² Chorprobesaal
Aufbauhöhe 270 mm



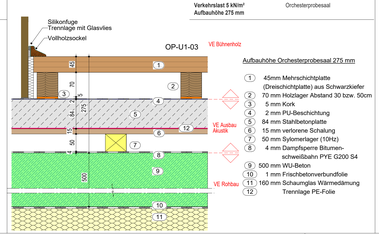
Aufbauhöhe Chorprobesaal 270 mm

1. 45mm Mehrschichtplatte (Dreischichtplatte) aus Schwarzkiefer
2. 70 mm Holzlager Abstand 30 bzw. 50cm
3. 5 mm Kork
4. 2 mm PU-Beschichtung
5. 79 mm Stahlbetonplatte
6. 15 mm verlorene Schalung
7. 50 mm Sylomerlager (10Hz)
8. 4 mm Dampfsperre Bitumen-schweißbahn PYE G 200 S4
9. 500 mm WU-Beton
10. 1 mm Frischbetonverbundfolie
11. 160 mm Wärmedämmung Schaumglas
12. Trennlage PE-Folie

UG - 9.4

UG - Bühnenboden Schwarzkiefer

Verkehrslast 5 kN/m² Orchesterprobesaal
Aufbauhöhe 275 mm



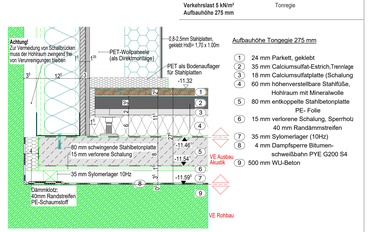
Aufbauhöhe Orchesterprobesaal 275 mm

1. 45mm Mehrschichtplatte (Dreischichtplatte) aus Schwarzkiefer
2. 70 mm Holzlager Abstand 30 bzw. 50cm
3. 5 mm Kork
4. 2 mm PU-Beschichtung
5. 84 mm Stahlbetonplatte
6. 15 mm verlorene Schalung
7. 50 mm Sylomerlager (10Hz)
8. 4 mm Dampfsperre Bitumen-schweißbahn PYE G200 S4
9. 500 mm WU-Beton
10. 1 mm Frischbetonverbundfolie
11. 160 mm Schaumglas Wärmedämmung
12. Trennlage PE-Folie

UG - 9.5

UG - Parkett auf Doppelboden

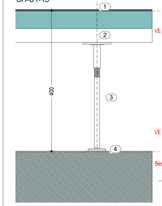
Verkehrslast 5 kN/m² Tonregie
Aufbauhöhe 275 mm



UG - 12.4

UG - Doppelboden E-Technik

Verkehrslast 5 kN/m² NSHV
Aufbauhöhe 400 mm



Aufbauhöhe NSHV OH AV 400 mm

1. 4 mm Elastischer Belag ableitfähig, Kleber
2. 400 mm System-Doppelboden DIN EN 12825 Verkehrslast 5 kN/m², oberflächenfertig Installationsraum Staubbindender Anstrich/ Beschichtung nach VBE, schwer entflammbares Material gem. DIN 4102 Teil 1 bzw. DIN EN 13501 Teil 1 (Baustoffklasse A2)

Montage in 2 Abschnitten
Abschnitt 1:
Abbau der Schaltschränke bis Raummitte (VE Elektro)
Raumabschluss, Trockenbauwand (VE Trockenbau)
Beschichtung Rohfußboden (VE Estrich)
Kabelzug Elektro (VE Elektro)
Montage Doppelboden bis Raummitte (VE Estrich)
Aufbau Schaltschränke auf neuem Doppelboden (VE Elektro)
Abschnitt 2:
Abbau der Schaltschränke 2. Raumhälfte (VE Elektro)
Anschlussleitungen hochhängen (VE Elektro)
Beschichtung Rohfußboden (VE Estrich)
Kabelzug Elektro (VE Elektro)
Montage Doppelboden bis 2. Raumhälfte (VE Estrich)
Aufbau Schaltschränke auf neuem Doppelboden (VE Elektro)

-4.66 (EG) = 97.00 ü.NN / -2.33 (ZW.Gesch.) = 99.33 ü.NN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUHERR: Stadt Mannheim vertreten durch Eigenbetrieb Nationaltheater Mozartstraße 9, 68161 Mannheim

GENERALSANIERUNG NATIONALTHEATER MANNHEIM

Spielhaus am Goetheplatz

PLANBEZ.
DETAILS BODENAUFBAUTEN
UNTERGESCHOSS / TECHNIKGESCHOSS

PDF: 11.11.2025
CAD-PLANR.: 4130
DWG:
MST.: 1:5
BEARB.:
GEZ.:
BLATT-NR./ INDEX: XX-5-AR-XX-4130-DT-U1-8

H/B = 740 / 1470 (1.09m²)

Allplan 2022

Projekt-GIS NTM - ARAVIS® Dokument-Nr. 58247