

Wertung der Zuschlagskriterien

Gesamtwertung	Wertungs- punkte	Gewichtung	Maximalpunkte
	0-5	100%	100 Punkte

Beschreibung der Wertungspunkte:

Kriterium völlig unzureichend erfüllt, nicht projektauglich	0
Sehr geringe Erfüllung, deutliche Defizite, kaum verwertbar	1
Unterdurchschnittlich, wichtige Anforderungen nur teilweise erfüllt	2
Durchschnittlich, Anforderungen angemessen erfüllt	3
Gut erfüllt, überdurchschnittliche Qualität	4
Hervorragend erfüllt, exzellente und voll überzeugende Qualität	5

a) Projektanalyse und Herangehensweise an die Aufgabenstellung	0-5	40%	40 Punkte
---	------------	------------	------------------

Beispielsweise:

Analyse des vorliegenden Entwurfs und Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung
 Identifikation von Chancen und Problemstellungen und Vorschläge zur Herangehensweise
 Vorschläge für den Einsatz von Recyclingbaustoffen /-bauelementen
 Stellungnahme zu Kostenbudget und vorgegebenem Rahmenterminplan

Einzureichen sind: Erläuterungstext, Skizzen/Grafiken (optional).

b) Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der Projektleitung	0-5	20%	20 Punkte
--	------------	------------	------------------

Beispielsweise:

Darstellung der fachlichen Leistungsfähigkeit der Projektleitung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen und Erfahrungen, z.B. in:

- Planung von Mensen und/oder gewerblichen Küchen - besonders solche mit hoher Aufenthaltsqualität (keine reine Tischreihung)
 - Planung von Holzbauten
 - Planung von Gebäudeabbruch
 - Projekte für öffentliche Auftraggeber (z.B. Kommune, Land, Bund)
- Berufserfahrung
 Nachweis der Projektleitungskompetenz (z.B. Fort-/ Weiterbildungen zu VOB, Risiko-/ Nachtrags-/ Kostenmanagement...)
 Sicherstellung von Kosten und Terminen, Vertretungsregelung
 Auftritt und Kommunikationsfähigkeit des Projektleiters im Verhandlungsgespräch

c) Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der Bauleitung	0-5	20%	20 Punkte
--	------------	------------	------------------

Beispielsweise:

Darstellung der fachlichen Leistungsfähigkeit der Bauleitung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen und Erfahrungen, z.B. in:

- Umgang mit abweichenden Gegebenheiten vor Ort/ im Bestand
 - Vermeidung von Störungen im Bauablauf
 - Errichtung von Holzbauten
 - Bauen im laufenden Schulbetrieb
 - Bauleitung bei gewerblichen Küchen
 - Bauleitung von Abbrucharbeiten
 - Nachtragsbearbeitung, Abnahme und Dokumentation
- Verfügbarkeit und Entfernung zur Baustelle

Hinweis: die eingereichten Projekte können jeweils deckungsgleich mit den Referenzen der Projektleitung sein

d) Honorarangebot	0-5	20%	20 Punkte
--------------------------	------------	------------	------------------

Grundleistungen, Nebenkosten und besondere Leistungen

Die Wertungspunkte werden rechnerisch aus dem Gesamthonorar (Euro, netto) des Angebotes wie folgt ermittelt:

- Honorarangebot < 0,75 x Durchschnitt aller Angebote: 20 Punkte
- Honorarangebot > 1,25 x Durchschnitt aller Angebote: 0 Punkte
- Punkte für dazwischenliegende Angebote ergeben sich aus linearer Interpolation