
Objektbeschreibung

Gerüstbauarbeiten - Arbeits- und Schutzgerüst für Dach- Abbrucharbeiten, Neubau-Dach- und Fassadenarbeiten)

Bauvorhaben: Sanierung Sporthalle Auerbach
Alte Steige 30, 74834 Elztal-Auerbach

Bauherr: Gemeindeverwaltung Elztal
Hauptstraße 8, 74834 Elztal-Dallau

Objektbeschreibung

Die bestehende Sporthalle Auerbach soll in Teilbereichen saniert und modernisiert werden. Dazu wird auch die vorhandene komplette Dachkonstruktion komplett abgebaut und eine neue Dachkonstruktion auf die bestehenden Wände aufgebaut. Außerdem wird im oberen Wandbereich die vorgehängte Fassade mit Eternitplatten abgebaut und durch eine neue vorgehängte Fassade mit HPL-Platten ersetzt. Die beiden eingeschossigen Garagen müssen nicht eingerüstet werden.

Für diese Dach- Abbruch, Dach-Neubau und Fassadenarbeiten muss ein Arbeits- und Schutzgerüst gestellt werden.

Foto Sporthalle Auerbach vor Beginn der Bauarbeiten



Luftbildaufnahme besteh. Sporthalle

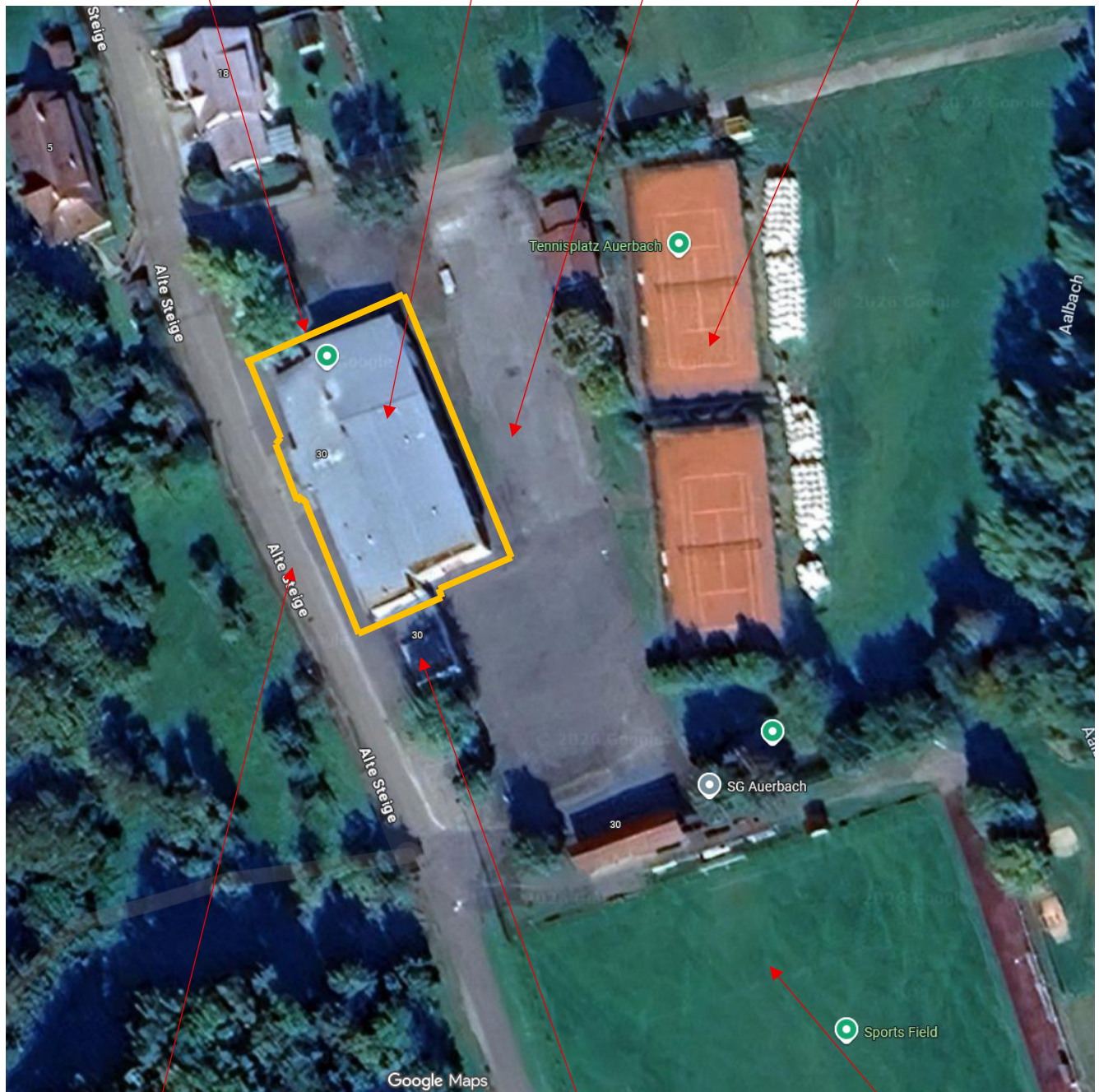
Die Gesamt-Brutto-Grundfläche der Sporthalle (ohne die angebauten Garagen) beträgt 830m².

Sporthalle – Abbruch komplette Dachfläche und Aufbau neues Dach mit neuer Fassade im oberen Wandbereich

Asphaltierte Hoffläche

Tennisplätze

Geplante Gerüststellung um die Halle



angebaute Flachdach-Garagen

Zufahrt über die Straße „Alte Steige“

Sportplatz

Beschreibung Baukonstruktion

Schnitt mit alter (Nagelbrettbinder DN=11°) und neuer Dachkonstruktion (Stahl- bzw. Holzbau DN=4°).

Das Gerüst muss in der Höhe sowohl für das höhere alte Dach (Abbruch) als auch für das niedrigere neue Dach gestellt werden.

Auch muss es so gestellt werden, dass die alten schwarzen Eternitplatten mit Holzunterkonstruktion abgebaut und danach die neuen HPL-Fassadenplatten mit Holzunterkonstruktion montiert werden können.

Gebäudehöhen von OK Gelände bis OK Dachhaut:

Traufen Bestandsdach und neues Dach sind ca. auf gleicher Höhe

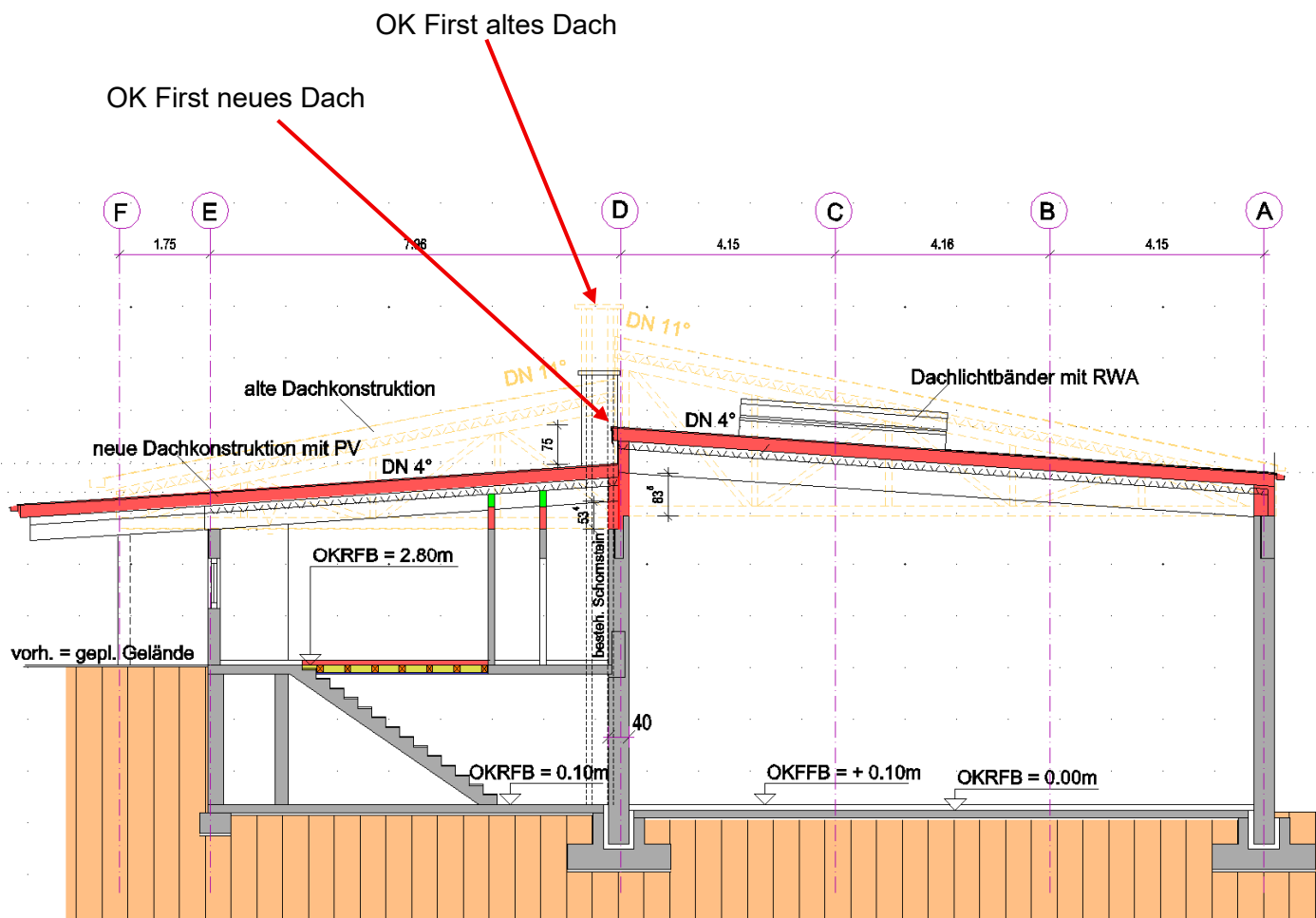
- Achse F ca. 3,50m über Gelände
- Achse A ca. 7m über Gelände

First altes Dach, das abgebrochen wird

- Achse D ca. 6m (Bereich Garagenseite bis ca. 7m über Gelände)

First neues Dach (ca. 0,90m niedriger als Firsthöhe altes Dach)

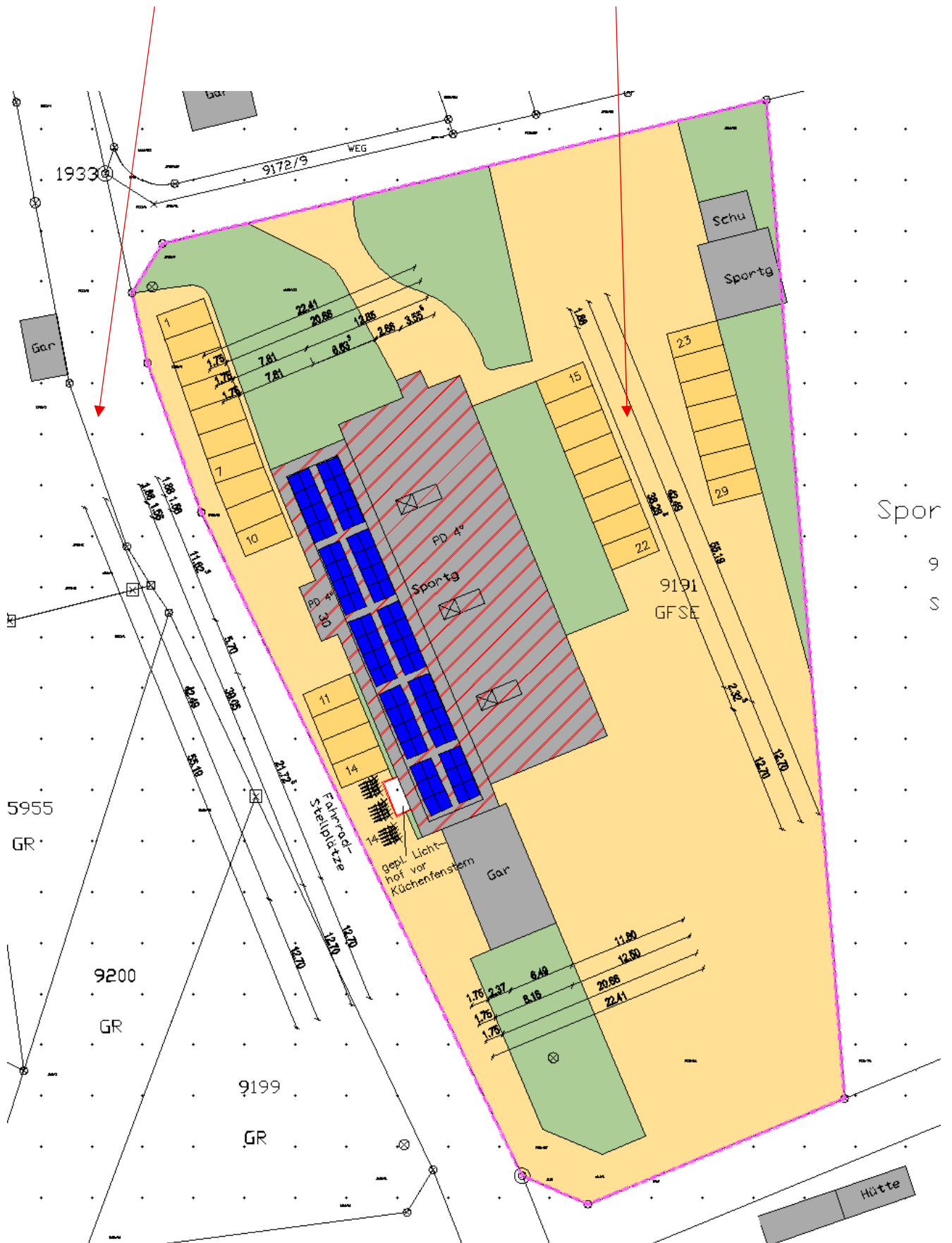
- Achse D ca. 5m (Bereich Garagenseite bis ca. 6m über Gelände)



Lageplan (unmaßstäblich):

Zufahrtsstraße „Alte Steige“

asphaltierte Hoffläche



Westseite mit Zufahrtsstraße „Alte Steige“ und Hauptzugang im OG



Nordseite (rechts die Zufahrtsstraße und links die asphaltierte Hoffläche)



Südseite mit den angebauten Garagen – das Gerüst muss über das Garagenflachdach gebaut werden



Ostseite (Große Glasflächen der Sporthalle) und davor die asphaltierten Hofflächen



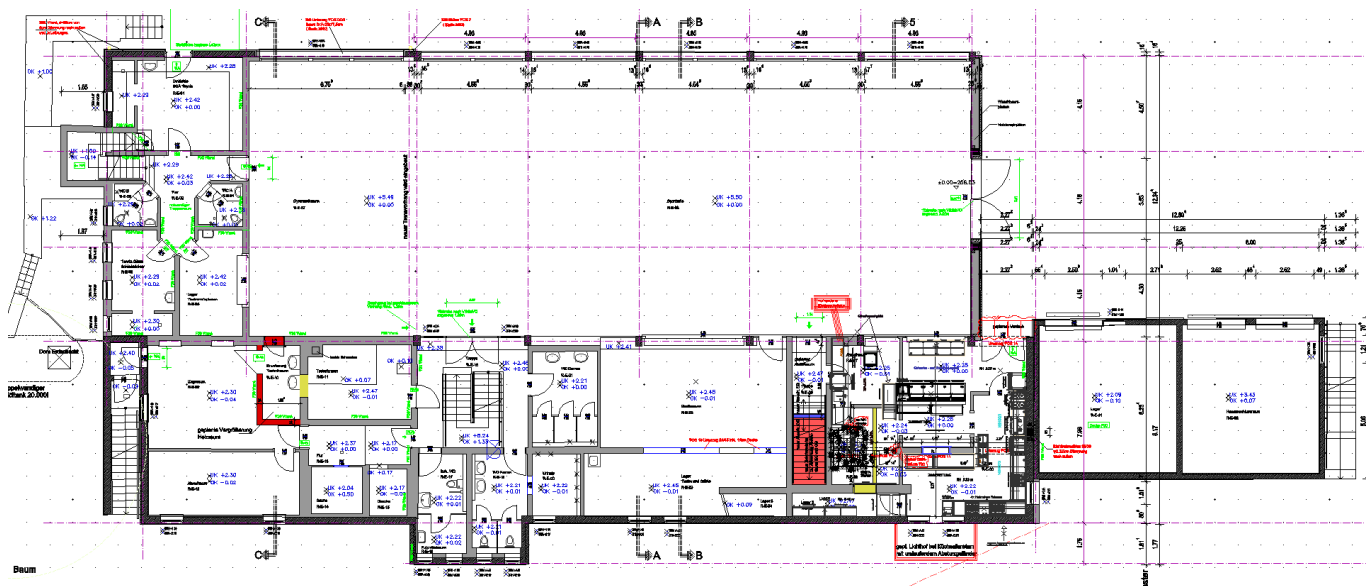
Überstand schwarze Eternitfassade bei Ortsgängen ca. 15cm und bei Traufen ca. 50cm



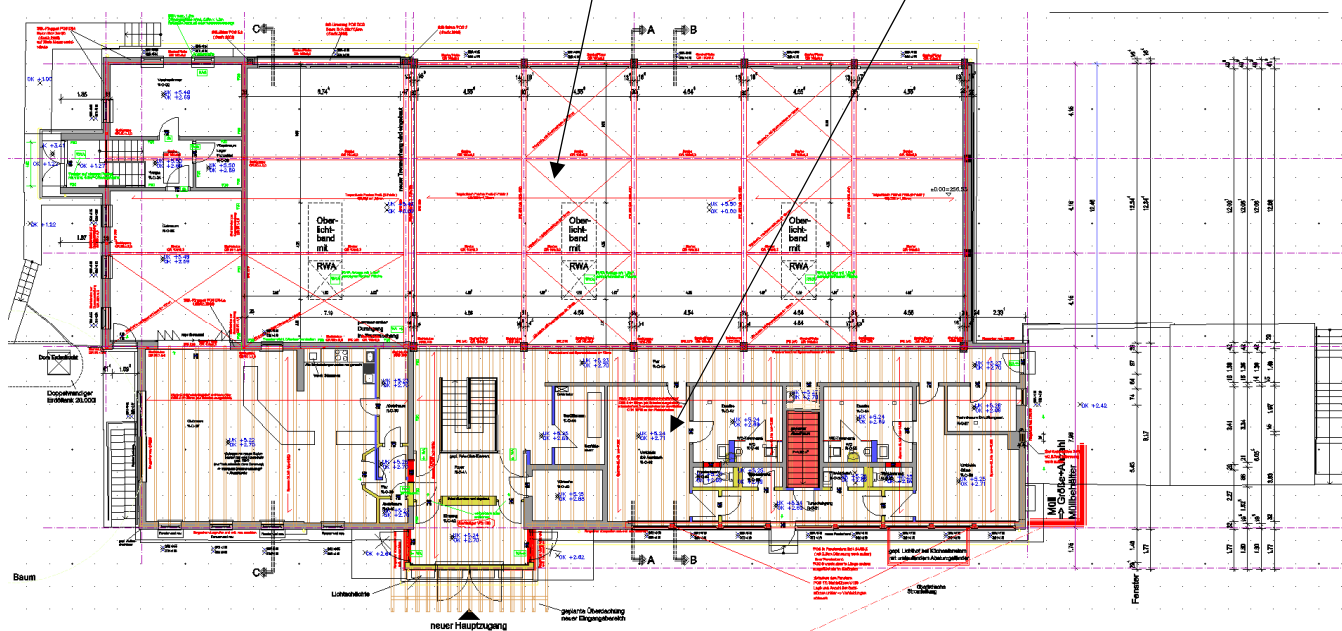
Gerüstbrücke über Eingangsvorbau



Grundriss EG (maßstabslos):



Grundriss OG (maßstabslos) mit geplanter Stahldachkonstruktion und Holzdachkonstruktion



Überstand der HPL-Platten gegenüber verputzen Außenwänden auf den Ortgangseiten ca. 20cm (wie Bestand) und auf den Traufseiten auch nur ca. 20cm (beim Bestand ca. 50cm).

Termine: Zeitlicher Ablauf der Gerüstarbeiten

**Stellung der Arbeits- und Schutzgerüste für die
Dach- und Fassadenarbeiten**

**01.06. – 12.06.26
(2 Wochen)**

Bauseitige Dach-Abbrucharbeiten des alten Daches:

**15.06. – 24.07.26
(ges. 6 Wochen)**

Bauseitige Stahlbauarbeiten, Trapezblech- und Oberlichtarbeiten

**27.07. – 18.09.26
(gesamt 8 Wochen)**

**Bauseitige Holzbauarbeiten (Dacharbeiten und Montage
vorgehängte Fassade)**

**17.08. – 02.10.26
(7 Wochen)**

Bauseitige Dachdeckungsarbeiten mit Kalzipdeckung

**21.09. – 06.11.26
(7 Wochen)**

**Bauseitige Montage der PV-Anlage auf die Kalzipdachdeckung
Bereich Holzdachkonstruktion + Blitzschutzarbeiten**

**09.11. – 27.11.26
(3 Wochen)**

Abbau Gerüste

**30.11. – 11.12.26
(2 Wochen)**

=>Die geplante Gesamtstandzeit der Gerüste für die bauseitigen Abbruch-, Dach- und Fassadenarbeiten beträgt 25 Wochen

Mögliche Arbeitszeiten:

Mo. – Fr. 7.00 bis 18.00Uhr.

Baustelleneinrichtung: Baustrom, Bauwasser, Bauabwasser, Sanitätscontainer

Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt. Die Verbrauchskosten für Bauwasser und Baustrom für alle ausführenden Firmen trägt der AG.

Ebenfalls bauseits wird ein WC-Sanitärcontainer mit Anschlüssen und Abwasseranschluss gestellt, der von allen Firmen kostenlos genutzt werden kann.

Technische Vorbemerkungen

Für das Angebot und die Ausführung gelten die VOB und sämtliche für die jeweiligen Gewerke zutreffenden Normen in der gültigen Fassung, weiterhin sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik, die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und die Vorgaben des SiGeKo und der BauBG zu beachten und einzuhalten. Diese Vorschriften gelten, soweit nicht durch besondere Bedingungen oder Forderungen in dieser Leistungsbeschreibung ausdrücklich eine andere Regelung vorgegeben ist.

Die Vertragsbedingungen des AG in den KEV-Formblättern sind in die Einheitspreise mit ein zu kalkulieren:

Vertragsbedingungen/Kaufmännische Bedingungen: siehe beiliegende KEV-Formblätter

Durch die Unterzeichnung dieses Leistungsverzeichnisses/Angebotes erklärt die anbietende Firma, dass sie die zuvor beschriebenen Kalkulationsgrundlagen und Vertragsbestandteile anerkennt und sie in die Einheitspreise des Angebotes einkalkuliert hat.

Es wird empfohlen, dass sich der Bieter vor Ort über die örtlichen und sachlichen Verhältnisse vor Abgabe des Angebotes informiert.

Ausschreibungsunterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen bestehen aus folgenden Unterlagen (Pläne im pdf-Format):

1. KEV-Formblätter
2. Objektbeschreibung
3. Leistungstexte pdf
4. Leistungstexte GAEB
5. Lageplan M 1:500
6. Grundriss EG M 1:50
7. Grundriss OG M 1:50
8. Schnitte M 1:50
9. Ansichten M 1:50