

Inhaltsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung (2025-07)

02	LV	Dachabdichtungsarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
00	Titel	Baustelleneinrichtung	9
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11
02	Titel	Wärmedämmung tauschen	12
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten	16
04	Titel	Absturzsicherung	21
05	Titel	Klempnerarbeiten	23
06	Titel	Wartungsarbeiten	24
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	25

LV	Dachabdichtungsarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung 1. Ort der Baumaßnahme Schulzentrum Walldorf Schwetzingen Straße 95 69190 Walldorf 2. Baumaßnahme Gegenstand der Baumaßnahme ist die Sanierung des Flachdachs über dem 3. Obergeschoss der Realschule. 3. Bestandsgebäude Das Hauptgebäude des Schulzentrums in Walldorf dient der Unterbringung der Theodor-Heuss-Realschule und dem Gymnasium Walldorf. Das Hauptgebäude wurde in den Jahren 1970 bis 1980 in vier Bauabschnitten als Stahlbetonkonstruktion mit Rippendecken auf Stützen und Trockenbauwänden errichtet und in den Jahren 1998 und 2003 in zwei weiteren Abschnitten um ein drittes Obergeschoss und zwei Lehrerzimmer in Stahlbauweise aufgestockt. Die Versorgungskerne dienen der Gebäudeaussteifung. Die Aufstockungen von Gymnasium und Realschule als 3. Obergeschoss sind mit einigen Jahren Abstand nacheinander erfolgt. Dabei wurden die Betonkerne nach oben verlängert. Der restliche Teil des 3. OGs wurde als Stahlkonstruktion mit Holzbalkenböden und einem Trapezblechdach ausgeführt. Die Innenwände sind hauptsächlich als Trockenbaukonstruktion ausgeführt. Die zu sanierende Dachfläche besteht noch aus dem bauzeitlichen Dachaufbau. Dieser hat nach Angaben der Schlussrechnung vom 04.12.1997 folgenden Schichtenaufbau: • Trapezblech • Dampfsperrschicht aus Bitumenschweißbahnen, Dicke 4mm mit Einlage aus Glasvlies und Aluminiumband, streifenweise geschweißt • Erste Schicht Wärmedämmung und Dachabdichtung als Rubimont-Flachdach-Montage-System 59 PE 45140 mm mit	

LV	Dachabdichtungsarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
	2-lagiger Abdichtung Sarnafil G 444-27 EL, Dicke 2,3-2,7mm • Zweite Schicht Wärmedämmung und Dachabdichtung als Rubimont-Flachdach-Montage-System 59 PE 45/140 mm mit 2-lagiger Abdichtung Sarnafil G 444-27 EL, Dicke 2,3-2,7mm Im Jahr 2025 fand ein Wassereintritt statt. Nach dem Wassereintritt wurde die Dachbahn durch einen örtlichen Dachdecker durch das Aufschweißen weiterer Bitumenbahnen und das Verkleben mit Bitumenkleber provisorisch abgedichtet Aus der vorliegenden Tragwerksplanung von 1996 zur Aufstockung ist zu entnehmen, dass das Trapezblechdach keiner zusätzlichen Last ausgesetzt werden darf. Die Anstauhöhe ist auf 100mm begrenzt. Der Rohbau der Attika besteht aus einer Stahlkonstruktion mit Trapezblechdach. Die Fassade des 3. OGs besteht aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion bzw. einem Holzständerwerk und ist mit Eternitplatten bekleidet. Die Attika hat vom Schulhof, auf dem die Baustelleneinrichtungsfläche aufgebaut wird, eine Höhe von etwa 18,00 m, die Oberkante der Dachabdichtung etwa eine Höhe von 17,50m. Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe des Angebots in Absprache mit dem Auslober wird empfohlen. 4. Baustelle Die Baumaßnahmen finden größtenteils in den Sommerferien und nach Erfordernis und Absprache teilweise während des laufenden Schulbetriebs statt. Die sich durch den laufenden Schulbetrieb ergebenden Beeinträchtigungen für kontinuierliche Arbeitsabläufe sind vom Auftragnehmer organisatorisch im Arbeitsablauf zu berücksichtigen: nichtstörende Tätigkeiten während des Schulbetriebs ganztags, störende wie Bohrarbeiten in Beton, lärmverursachender Maschinen- und Gerätebetrieb und dergleichen außerhalb des hauptsächlichen Schulbetriebs nachmittags ab 13:00 Uhr. Störende Tätigkeiten sind zwingend der Bauleitung und dem Sekretariat der Realschule vorab anzuzeigen und genehmigen zu lassen. Die Arbeiten insgesamt müssen lärmarm erfolgen; lautes

27.03.2026 - Seite 4 / 25

LV Dachabdichtungsarbeiten	
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
2. Std.	8:30 – 9:15 Uhr
Pause	
3. Std.	9:35 – 10:20 Uhr
4. Std.	10:25 – 11:10 Uhr
Pause	
5. Std.	11:25 – 12:10 Uhr
6. Std.	12:15 – 13:00 Uhr
Mittagspause	
7. Std.	13:30 – 14:15 Uhr
8. Std.	14:20 – 15:05 Uhr
Pause	
9. Std.	15:15 – 16:00 Uhr
10. Std.	16:05 – 16:50 Uhr
Über Straßensperrungen und ähnliches in den Zufahrtsbereichen im Ausführungszeitraum ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Ausschreibung nichts bekannt, dies kann jedoch während der Ausführung nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Materiallieferungen und -sendungen sind nicht an den Auftraggeber, die Schule oder die Bauleitung zu richten, sondern an einen ortsanwesenden Beauftragten des Auftragnehmers. Seitens des Auftraggebers, der Schule bzw. der Bauleitung werden keinerlei Materiallieferungen angenommen oder quittiert oder Fracht- und Transportgebühren verauslagt. Abschließbare Aufenthalts- und Lagerräume stehen nicht zur Verfügung. Die Baustelleneinrichtungsfläche wird vor dem Gebäude eingerichtet. Lagerplätze können nur innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung eingerichtet werden. Hilfskräfte und Transporthilfen stehen bauseits nicht zur Verfügung. Der Auftragnehmer hat die für ihn angelieferten Materialien sicher zu lagern. Die benutzten Flächen sind nach der Räumung in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Durch die Ausführung seiner Arbeiten oder durch den Transport entstandene Schäden an Gebäuden, Straßen, Zufahrten, Außenanlagen, Versorgungsleitungen, Kanälen usw. hat der Auftragnehmer auf seine Kosten sofort zu beheben. Die Behebung ist von ihm selbst zu veranlassen. Abtrennungen des Baubereichs wie Staubschutzwände oder Absperrungen sind stets geschlossen zu halten, um das Verbreiten von Verschmutzungen im übrigen Gebäude und das Betreten der Baubereiche durch Unbefugte zu verhindern.	

LV	Dachabdichtungsarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
	Anschlussleitungen für Baustrom und Bauwasser zu den Entnahmestellen sind so zu verlegen, dass sie keine Unfallgefährdung oder Behinderung darstellen. Hofeinfälle dürfen nicht zur Abwasser- oder Schmutzbeseitigung (Mörtel, Farbe etc.) genutzt werden. Abwasser muss ordnungsgemäß eingeleitet werden und darf keine Verunreinigungen aufweisen, die den einschlägigen und örtlichen Entwässerungsvorschriften widersprechen. Verschmutzungen, Bauabfälle und dergleichen sind unverzüglich (täglich) zu beseitigen. Kosten, die dem Auftraggeber für die Beseitigung der Verschmutzungen entstehen, werden dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt und von dessen Rechnung abgezogen. 5. Arbeits- und Gesundheitsschutz Der Auftragnehmer ist hinsichtlich des Arbeits- und Gesundheitsschutzes über die Erfüllung der Arbeitsschutzpflichten gegenüber seinen Beschäftigten und sich selbst sowie zur Abstimmung mit anderen Unternehmern entsprechend § 8 ArbSchG und § 6 Abs. 2 UVV „Grundsätze der Prävention“ (BGV A 1) hinaus auch zur Beachtung und Abstellung möglicher Gefährdungen Dritter (Schulbetrieb) verpflichtet. Stellt der Auftragnehmer oder seine Beschäftigten Mängel oder Gefahrensituationen fest, sind diese unverzüglich den Vorgesetzten, gegebenenfalls anderen Firmen und in jedem Fall der Bauleitung zu melden und es ist auf deren Abstellung hinzuwirken. Die für die Durchführung der Leistungen des Auftragnehmers gemäß den Unfallverhütungsvorschriften und den Vorschriften der Bau- und Berufsgenossenschaft erforderlichen Schutzausrüstungen im Allgemeinen sowie die persönliche Schutzausrüstung für die Arbeitnehmer im Speziellen sind unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. In diesem Zusammenhang wird ausdrücklich auf die Einhaltung der einschlägigen arbeitssicherheits-technischen Vorschriften hingewiesen. Der Auftragnehmer ist zur deren Einhaltung verpflichtet. Die Beauftragung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinators durch den Auftraggeber entbindet den Auftragnehmer hiervon nicht. Toiletten- und Waschräume werden dem Auftragnehmer innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche in Form einer Mobiltoilette von der Bauherrschaft zur Verfügung

LV	Dachabdichtungsarbeiten
Vorbemerkungen zur Leistungsbeschreibung	
gestellt. Allgemeine Vorbemerkungen zu den Dachabdichtungsarbeiten Grundlage der Leistungsbeschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen - ATV - für Bauleistungen VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art ATV DIN 18338 Dachabdichtungsarbeiten ATV DIN 18339 Klempnerarbeiten ATV DIN 18459 Abbrucharbeiten DIN 18531 Abdichtung von Dächern Fachregel für Abdichtungen (Flachdachrichtlinie) in der jeweils aktuell gültigen Fassung. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Erneuerung des bestehenden Dachaufbaus des Daches über dem 3.OG der Realschule, inklusive des Herstellens einer Absturzsicherung und Notüberläufen. Art und Umfang der Leistungen werden nachfolgend beschrieben. Bedingt durch den Bestand können die Vorgaben der DIN 18531-1 bzw. in den Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerkes (Flachdachrichtlinie) nicht alle eingehalten werden. Dies ergibt sich aus den vorhandenen Attikahöhen und Anschlüssen an aufgehende Bauteile. Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoff und Abmessungen gelten auch das Liefern der Stoffe und Bauteile sowie die Herstellungsvorgänge und -abläufe bis zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften und der Herstellerrichtlinien als beschrieben. Hierbei bedeutet "Bauart" das Herstellen durch Zusammenfügen der Stoffe und Bauteile bis zur fertigen Leistung. In der Leistungsbeschreibung benannte Abmessungen und Stückzahlen sind vor Materialbestellung und -bearbeitung auf Übereinstimmung mit den örtlichen Gegebenheiten an der Baustelle zu überprüfen und mit der Bauleitung abzuklären. Alle Anschlüsse sind gemäß Herstellervorschriften auszuführen. Stoffe ohne amtliches Prüfzeugnis bzw. ohne Zulassungsbescheid sind nicht zugelassen. Für die Ausführung der Arbeiten gilt die eigenverantwortliche Massenerhebung durch den Auftragnehmer am Bau.	

LV	Dachabdichtungsarbeiten
Allgemeine Vorbemerkungen zu den Dachabdichtungsarbeiten	
	Erforderliche Vorkehrungen und Maßnahmen zur Ausführung der Arbeiten bei Frost und Feuchtigkeit sind zu treffen. Das Prüfen der Vorleistungen anderer Unternehmer und des Bestandes hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass evtl. Nacharbeiten ohne Terminverzögerung durchgeführt bzw. evtl. erforderl. Leistungsänderungen des Auftragnehmers rechtzeitig abgesprochen werden können. Es ist darauf zu achten, dass angrenzende, oberflächenfertige Bauteile (z.B. Fenster, Blechfassaden) nicht verschmutzt oder beschädigt werden. Für die gesamte Dachabdichtung wird eine Gewährleistung von mindestens 10 Jahren gefordert. Die an die Gebäude angrenzenden Flächen sind teilweise unbefestigt (Rasenfläche oder Pflanzenbewuchs). Das Gerüst steht teilweise auf Dachflächen von angrenzenden Gebäudeteilen. An der Ostseite in Richtung Schulhof, wird eine Baustelleneinrichtungs- fläche (BE) ausgewiesen und umzäunt, die zur Anlieferung anfahrbar ist. Siehe hierzu Lageplan mit BE. Das Fördern von Stoffen und Geräten muss außerhalb des Gebäudes über Hebezeuge nach Wahl des AN und/ oder die Fassadengerüste erfolgen. Auf die erschwerte Erreichbarkeit einzelner Gebäudebereiche wegen fehlender Anfahrbarkeit wird hingewiesen. Die Abbruchstoffe sind entsprechend den Fraktionen zu trennen und zu sortieren. Das Abfahren der Behälter zur Entsorgung hat wegen der beengten Platzverhältnisse im Baubereich umgehend nach dem Befüllen zu erfolgen. Behälter dürfen nicht im allgemeinen Schulbereich aufgestellt werden, sondern nur im abgegrenzten Baubereich nach Absprache des Aufstellorts mit der Bauleitung.

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV Dachabdichtungsarbeiten				
00	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
00	Titel Baustelleneinrichtung			
00.1	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen Baustelleneinrichtung für sämtliche aufgeführten Leistungen, sowie notwendige Gerätschaften, Werkzeuge und Hilfsmittel. Baustelleneinrichtung in Abstimmung und Koordination mit dem Bauherrn oder dessen Vertreter, auf dem Grundstück des Auftraggebers, einschließlich Stellen eines Containers, als Material-, Geräte- und Rüstcontainer, aus Stahl, stapel- und koppelbar, Containergröße nach Erfordernis bis maximal 2,50 m x 3,10 m Stellfläche. Bei der Aufstellung von Containern sind die vorgeschriebenen Sicherheitsabstände einzuhalten und erforderliche Bewegungsfreiräume für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge sicherzustellen. Bei der Lagerung von Material, Arbeitsmitteln und Geräten außerhalb des Gebäudes sind fortwährend Schutzmaßnahmen erforderlich. Hierbei sind besonders Verkehrsaufkommen durch andere am Bau tätige Gewerke und Firmen sowie Publikumsverkehr - auch Kinder - auf dem Grundstück zu berücksichtigen. Die Lagerung von Bau- und Arbeitsstoffen innerhalb der Räumlichkeiten der Baustelle ist nicht möglich. Verkehrssicherungsmaßnahmen sowie die spätere Säuberung von Zugangs- und Verkehrswegen ist mit dieser Position abgegolten. Komplette Baustelleneinrichtung zu Beginn einrichten, Vorhalten für den Zeitraum der Baumaßnahme und vollständige Räumung nach Fertigstellung der Arbeiten.	1 psch		GP
00.2	Krangestellung Krangestellung Hakenhöhe, Ausladung und Lasten nach Erfordernis Auftragnehmer. Oberkante höchstes Dach bei 28 m. Platzbedarf 6,0 x 6,0m Stromanschluss 63A TYP B 300 mA Inkl. Funkfernbedienung mit Ladegerät und 2 Akkus Inkl. Kabelsteuerung für Notbetrieb Inkl. 2 Turmstücke Auftselluntergrund Schulhof mit Asphaltdecke Inklusive: - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

00	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Baustelleneinrichtung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
	Transport, Montage und Demontage, 8 Wochen Miete 8 Wochen Versicherung, Unterbau, Rückbau und Abtransport, sowie 4 Wochen Vorhaltung.	1 psch		GP	
00.3	Verweis auf Position: 00.2 Kranführer inkl. Kranschein NEU Kranführer mit Kranschein zur Bedienung des Krans Pos. 00.2. Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand.	100 Std	EP.....	GP	
Summe Titel 00		Baustelleneinrichtung, Netto			

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

01	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Vorbereitende Arbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Vorbereitende Arbeiten				
01.1	Demontage Blitzschutz Abbau der vorhandenen Blitzschutzanlage, einschl. Halterungen. Die Verbindungen zu den Wandleitungen sind sorgfältig zu lösen, ohne Beschädigung der Wandleitungen zum späteren Wiederanschluss. Demontage, Abtransport und Entsorgung einschl. Entsorgungsgebühren. Der Entsorgungsnachweis ist vorzulegen.		136 m	EP.....	GP
01.2	Attikablech demontieren, lagern Attika- Abdeckprofile aus Aluminium, 4-fach gekantet, Abwicklung ca. 600 mm, einschl. Halter, zerstörungsfrei demontieren und geordnet im Baustellenbereich lagern und schützen zum späteren Wiedereinbau. Einbauhöhe bis 18 m.		136 m	EP.....	GP
01.3	Abbruch Lichtkuppel Abbruch der Lichtkuppel Ausführung auf Dachfläche, Größe 116 cm x 116 cm, ausbauen und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren. Der Entsorgungsnachweis ist vorzulegen.		1 St	EP.....	GP
01.4	Dachablauf ausbauen Aufstockelemente der Dachabläufe, inkl. Kiesfang, ausbauen und entsorgen, einschl. Entsorgungsgebühren. Der Entsorgungsnachweis ist vorzulegen.		7 St	EP.....	GP
Summe Titel 01			Vorbereitende Arbeiten, Netto		

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV Dachabdichtungsarbeiten				
02	Titel	Wärmedämmung tauschen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Wärmedämmung tauschen			
02.1	Abbruch Abdichtung Dachabdichtung von Flachdach abbrechen, Abdichtung aus Bitumenabdichtungsbahn, Bahndicke bis 2,5 mm, einschl. Trenn- und Schutzlagen, verklebt, 2-lagig, auf EPS, als Totalabbruch, einschl. aller An- und Abschlüsse, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm, ohne Untergrundbeschädigung, anfallende Stoffe entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren. Arbeitshöhe bis 20 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm, ohne Untergrundbeschädigung, anfallende Stoffe nach Abfallstoffen trennen, entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren.	1.030 m2	EP.....	GP
02.2	Abbruch Abdichtung Attikaanschluss bis 30cm Attikaanschluss der Bitumenabdichtungsbahn abbrechen, einschl. Klemmleiste und Befestigungsschienen, befestigt auf Stahlbetonattika, Höhe bis ca. 30 cm, Abwicklung ca. 55 bis 60 cm. Ausführung an zwei Attiken: Südost und Südwest. Arbeitshöhe bis 20 m. Anfallendes Material entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren.	36 m	EP.....	GP
02.3	Abbruch Abdichtung Attikaanschluss bis 70cm Attikaanschluss der Bitumenabdichtungsbahn abbrechen, einschl. Klemmleiste und Befestigungsschienen, befestigt auf Stahlbetonattika, Höhe bis ca. 70 cm, Abwicklung ca. 55 bis 60 cm. Ausführung an restlichen Attiken. Arbeitshöhe bis 20 m. Anfallendes Material entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren.	100 m	EP.....	GP
02.4	Abbruch Abdichtung Anschluss Aufgehende Bauteile Attikaanschluss der Bitumenabdichtungsbahn abbrechen, einschl. Klemmleiste und Befestigungsschienen, befestigt auf Stahlbetonattika, Höhe ca. 30 cm, Abwicklung ca. 55 bis 60 cm. Ausführung an zwei Attiken: Südost und Südwest. Arbeitshöhe bis 20 m. Anfallendes Material entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren.	36 m	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
02	Titel	Wärmedämmung tauschen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.5	Abbruch Dämmung EPS Dämmung von Flachdach abbauen, Dämmung aus zwei Lagen EPS abbauen, 140mm EPS mit Bitumenbahn als Zwischenlage, 70mm EPS, einschl. Trenn- und Schutzlagen, bituminös, als Totalabbruch, einschl. aller An- und Abschlüsse, bis auf Dampfsperre, Arbeitshöhe bis 18 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung staubarm, ohne Untergrundbeschädigung, anfallende Stoffe nach Abfallstoffen trennen, anfallende Stoffe sachgerecht verpacken, im Behälter des AN sammeln, sachgerecht entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren, Abfallschlüssel nach AVV 170203 Bau-/Abbruchabfall, Kunststoff. Der Entsorgungsnachweis ist vorzulegen.	1.030 m2	EP.....	GP
02.6	Dampfsperre neu andichten Dampfsperre neu andichten, Auflage auf Trapezblech, Ausgleichs- und diffusionsdichte Schicht sd-Wert größer gleich 1500 m DIN 4108-3 (Dampfsperre), für nicht belüftetes Dach, aus Polymerbitumen-Schweißbahn DIN EN 13970, Dicke 3,5 mm, Einlage aus Aluminiumpolyesterkombination und Glasvlies 60 g/m2, Kaltbiegeverhalten kleiner gleich -25 Grad C, vollflächig auf vorh. Voranstrich aus Bitumen schweißen, einschl. Nähte und Stöße, Stöße versetzt angeordnet, einschl. An- und Abschlüsse bis OK Wärmedämmung, Hersteller/Typ , , vom Bieter einzutragen.	1.030 m2	EP.....	GP
02.7	Dämmschicht neu PIR 023, 22 cm Wärmedämmschicht aus Polyurethan-Hartschaum (PIR) 023, Dicke des Schichtaufbaus 220mm, windsogsicher mechanisch mit auf den Untergrund abgestimmten Befestigungsmitteln fixieren. Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Klasse E Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,023 W/(mK), liefern und montieren. Hersteller/Typ			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Realschule Walldorf Dachsanierung

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

02	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Wärmedämmung tauschen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	Übertrag: Wärmeleitfähigkeit max. 0,040 W/(mK); Baustoffklasse DIN 4102-1 B1 (schwerentflammbar), Dicke des Schichtaufbaus 20 mm bis 80 mm, dicht gestoßen und im Verband verlegen, gemäß Gefälleplan (inkl. Kehlgefälle), windsogsicher auf PIR 02.7 verkleben. Hersteller/Typ ' _____ ' vom Bieter einzutragen.	32 m2	EP.....	GP	
02.11	Kehle von Dachreitern an Rändern zuschneiden Kehle von Gefälledämmung der Dachreiter in Randbereichen gemäß anliegender Dämmung zurechtschneiden.	124 m	EP.....	GP	
Summe Titel 02		Wärmedämmung tauschen, Netto			

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV Dachabdichtungsarbeiten				
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel Dachabdichtungsarbeiten			
03.1	Dachfläche reinigen Prüfen und Reinigen der Dachfläche von groben Verschmutzungen, Untergrund Trapezblechdach mit EPS-Dämmung mit Bitumen-Anstrich, anfallende Stoffe entsorgen einschl. Entsorgungsgebühren.	1.080 m2	EP.....	GP
03.2	Dachabdichtung EPDM Einlagige Dachabdichtung, EPDM-BV-K-PV-1,3/1,5 gemäß DIN 18 531 1-5 DE und DIN/TS 20000-201, aus Ethylen-Propylen-Dien-Terpolymer-Kunststoffbahnen (EPDM), thermoelastisch, nicht durch Weichmacher elastifiziert, mit durchgehend homogener Dichtschicht, (keine unterschiedlichen Schichten- Ober- oder Unterschicht) und nicht durch eine Einlage getrennt, hohe Chemikalienbeständigkeit, hohe Kälteflexibilität, bitumenverträglich, PVC-, bitumen-, chlor- und schwermetallfrei, dämmstoffneutral, durchwurzelungs- und rhizomfest nach FLL, schadstoffarm, gewässerschonend, ressourcenschonend, keine aquatische Ökotoxizität gemäß Prüfung nach DIN EN ISO 8692, DIN EN ISO 6341, DIN EN ISO 11348-2, DIN 38415-T3 + ISO 13829 Klasse E nach DIN EN 13501-1, widerstandsfähig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme (harte Bedachung) nach DIN CEN/TS 1187 (Broof t1) für geprüfte Bauarten, mit CE-Kennzeichnung nach DIN EN 13956 (FPC-Zertifikat) und Produktdeklaration: Umwelt-Produktdeklaration (EPD) nach ISO 14025:2006 und EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 Hersteller zertifiziert nach ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 und ISO 45001. Dicke: 1,3/1,5 mm Dichtschicht + Kaschierung, Farbe: weiß/hellgrau/schiefergrau (matt) nach Herstellervorschrift im überdeckten Bahnenrand mechanisch befestigen (Saumbefestigung), einschl. homogener Nahtverbindung. Anzahl und Anordnung der nachweislich geeigneten Befestigungselemente sind vom Auftragnehmer gem. DIN EN 1991-1-4 nachzuweisen. Hersteller/Typ			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	vom Bieter einzutragen.			
		1.080 m2	EP.....	GP
03.3	Dachabdichtung Attika bis 30cm Abdichtung von Dächern, aus EPDM-Bahnen, wie zuvor beschrieben, jedoch Ausführung an Attika, hochführen der Abdichtungsbahn an Attikaauflagen aus Sperrholzplatte und Dämmung, H= bis ca. 30 cm, einschl. Verlegung auf Attikaoberseite, B= ca. 35 cm, Untergrund Holzbohle. Abdichtungsbahnen, Zuschnitt ca. 75 cm, bis über die Attika-Platte führen, ca. 5 cm überhängen lassen, befestigen und nach Herstellervorschriften eindichten.	36 m	EP.....	GP
03.4	Dachabdichtung Attika bis 70cm Abdichtung von Dächern, aus EPDM-Bahnen, wie zuvor beschrieben, jedoch Ausführung an Attika, hochführen der Abdichtungsbahn an Attikaauflagen aus Sperrholzplatte und Dämmung, H= bis ca. 70 cm, einschl. Verlegung auf Attikaoberseite, B= ca. 35 cm, Untergrund Holzbohle. Abdichtungsbahnen, Zuschnitt ca. 75 cm, bis über die Attika-Platte führen, ca. 5 cm überhängen lassen, befestigen und nach Herstellervorschriften eindichten.	100 m	EP.....	GP
03.5	Dachabdichtung aufgehende Wände Abdichtung von Dächern, aus EPDM-Bahnen, wie zuvor beschrieben, jedoch Ausführung an aufgehenden Wänden, hochführen der Abdichtungsbahn an WC Kernen. Befestigungsuntergrund: Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem.	36 m	EP.....	GP
03.6	Zulage Innen- und Aussenecken Innen- und Außenecken als Formteile, passend zu vorbeschriebener Dachabdichtung aus EPDM-Bahnen, liefern und nach Herstellervorschrift einbauen.	14 St	EP.....	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.7	Randfixierung Liefern und Montieren der mechanischen Randfixierung an allen Aufkantung der Attika, aufgehenden Wänden, Dachlüftern, Lichtkuppeln, etc., Klemmleiste, Klemmschiene aus Aluminium, Breite ca. 60 mm, mit Edelstahlschrauben und Dichtungsunterlagen befestigt. Befestigungsuntergrund siehe vorbeschriebene Positionen.	202 m	EP.....	GP
03.8	Lichtkuppel RWA, offenbar, durchsturzsicher Lichtkuppel als natürliches Rauch- und Wärmeabzugsgerät (RWA) DIN EN 12101-2 liefern und auf Dachdecke montieren. Form rechteckig, 116 x 116 cm, lichtdurchlässig, aus Kunststoffverglasung, opal-weiß, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 C -s2, d0 (schwerentflammbar), einschl. Aufsetzkranz, aus Polyvinylchlorid (PVC), wärmegeklämt Höhe 50 cm, einschl. komplette Steuereinheit, Spindelmotor mit 50mm Hub, Rauchmelder, Lüftungsfunktion mit Schalter, einschl. Installation von bauseitigen Klemmkasten. Montage über vorhandenen Dachausschnitt auf Dampfsperre aufgelegt einschl. Dichtungsband und durchgehende Verschraubung, befestigen in Trapezblech, Lichte Öffnung des Deckendurchbruchs ca. 120 x 120cm, Lichtkuppelkonstruktion umlaufend thermisch getrennt. Hersteller/Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	1 St	EP.....	GP
03.9	Durchsturzsicherung, Lichtkuppel Durchsturzsicherung für zuvor beschriebene Lichtkuppel rund, Einbau in Aufsetzkranz, verzinkte Ausführung, bestehend aus Stahl-Gittermatte, mit Prüfbescheinigung "durchsturzsicher" BG Bau-Nr. 06017, Maße Aufsetzkranz Maße: 116 x 116 cm.	1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.10	Verweis auf Position: 03.8 Eindichten Lichtkuppel Anschluss der Abdichtung aus EPDM-Bahnen, wie zuvor beschrieben, Ausführung an neue Lichtkuppel, 116 x 116 cm, 03.8 Anschlusshöhe mind. 20 cm, Befestigungsuntergrund Aufsatzkranz aus Kunststoff.	1 St	EP.....	GP
03.11	Eindichten Dachlüfter Anschluss der Abdichtung aus EPDM-Bahnen, wie zuvor beschrieben, Ausführung an Dachlüftern, 40 x 40 cm, Anschlusshöhe mind. 20 cm, Befestigungsuntergrund Dachlüfter.	12 St	EP.....	GP
03.12	Dachablauf DN 100, senkrecht (inkl. eindichten) Dachablauf für Flachdächer als Flächenablauf, für Freispiegelentwässerung, aus Polyurethan (PUR), DN 100, 2-teilig mit Aufstockelement für Dämmschichtdicken bis 350 mm, mit passendem Dämmkörper aus Polyurethan, Auslauf senkrecht, mit Klemmflansch für Kunststoff-Abdichtungsbahnen, Untergrund Trapezblechdach, Durchmesser DN 100, einschl. Anschluss an Installation mit Sanierungsanschlusselement in vorhandene Rohrleitung, einschließlich Anarbeiten und Andichten der Abdichtungsbahnen an Dachablauf. Hersteller/Typ ' vom Bieter einzutragen.	7 St	EP.....	GP
03.13	Notüberläufe DN 100 Attika (inkl. eindichten) Notüberlauf liefern und einbauen, als Attikaablauf, mit Gefälle nach außen, Rundrohr- Attikaablauf aus Edelstahl rostfrei, Werkstoffnummer 1.4301, nach DIN EN 1253-2 mit erhöhtem Qualitätsstandard gemäß RAL-Güte-zeichen GZ-694, mit Schraubflansch-Konstruktion, Nennweite DN 100, Ablaufleistung mindestens 6,20 l/s, mit Speier als Edelstahl-Rundrohr, Länge angepasst an Attikastärke, ca. 800 mm, mit Dachbahnanschluss passend zur Dachabdichtung, einschl. Rohrblende aus Aluminiumblech beschichtet, entsprechend Attikaabdeckung, einschl. Abdichtungsanschluss an Dachbahnen, einschl. Kiesfang, einschließlich Anarbeiten und Andichten der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Abdichtungsbahnen an Notüberlauf. Einbau in zu erstellenden Attikadurchbruch (Kernbohrung wird gesondert vergütet). Hersteller/Typ ' _____ ' vom Bieter einzutragen.			Übertrag:
		6 St	EP.....	GP
03.14	Durchbrüche Attika für Notüberläufe DN 100 herstellen Wanddurchbruch in Fassade herstellen, Fassade aus Eternitplatten, Dämmstoff, Sperrholz. Holzständerkonstruktion 160mm Dicke über 25 bis 36 cm, für Notüberlauf DN 100	6 St	EP.....	GP
03.15	Mobile Anschlagseinrichtung inkl. PSA Sicherung bei Arbeiten mit Absturzgefahr (z.B. beim Austausch der Lichtkuppel) nach ASR bzw. DGUV Information 201-056 einschließlich PSA und mobilem Personenanslagpunkt für die Dauer der Arbeiten für zwei Personen gleichzeitig. Die Anschlagsicherung kann mit Öse und Dübel am Treppenturm (Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem) erfolgen.	1 psch		GP
Summe Titel 03		Dachabdichtungsarbeiten, Netto		

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
04	Titel	Absturzsicherung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Absturzsicherung			
04.1	Planung Sicherheitsgeländersystem Planung des Sicherheitsgeländersystems, einschließlich Übergabe der Planunterlagen an die Bauherrschaft (PDF und DWG 2000).	1 St	EP.....	GP
04.2	Montagedokumentation gemäß DGUV-I 201-056. Erstellung einer Montagedokumentation für das gesamte Sicherheitsgeländersystem gemäß DGUV-I 201-056 und der Herstellervorgabe mit nachfolgenden Mindestinhalten: - Objekt-Adresse - Produkte / Befestigungsmittel - Montagefirma / Monteur - Dachaufsichtplan inklusive Geländerpositionen - Fotodokumentation Eine vollständige Montagedokumentation ist nach Abschluss der Arbeiten an den Auftraggeber zu übergeben.	1 St	EP.....	GP
04.3	Sicherheitsgeländer für nicht öffentlich genutzte Flächen, selbsttragend, höhenverstellbar Seitenschutz-System aus Aluminium für nicht öffentliche Flachdach-Terrassen mit bauaufs. Zulassung / Bauartgenehmigung. Das Seitenschutz-System wird auf Flachdächern als selbsttragendes System auf die oberste Abdichtungslage aufgestellt. Der Fuß umfasst folgende Komponenten: - Stützenhalter mit Möglichkeit zum Niveaueausgleich von bis zu 500mm und Auslegerschienen aus Aluminium mit Endkappe zum Schutz der Abdichtung. - Gegengewicht (25kg) aus Kunststoff. Die Gegengewichte sind auf den Auslegerschienen mechanisch befestigt, um ein missbräuchliches Verschieben zu vermeiden. - Stützen, mindestens 1100mm, Absturzhöhe ab 12m über Belagebene mit höhenverstellbaren Hand- und Knielaufhaltern. Die Höhe des Handlaufes und die Abstände zwischen den Geländerprofilen müssen gemäß den relevanten Normen ausgeführt sein. In den Ecken werden die Geländerprofile durch winkelvariable Eckformteile miteinander verbunden. Die Enden der Geländerprofile werden mit PVC-Abschlusskappen verschlossen. Farbton: Aluminium natur. Liefern und Montieren.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

04	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Absturzsicherung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Die Montage ist durch ein qualifiziertes Unternehmen nach Herstellerangaben auszuführen. Hersteller/Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	320 m	EP.....	GP
Summe Titel 04		Absturzsicherung, Netto		

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

05	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05	Titel Klempnerarbeiten			
	Verweis auf Position: 01.2			
05.1	Attikaabdeckung, gelagert, wieder einbauen Wiedereinbau der seitlich gelagerten, zuvor ausgebauten Abdeckbleche von Pos. 01.2			
		136 m	EP.....	GP
05.2	Attikaabdeckung Ersatz für beschädigte liefern, einbauen Lieferung von neuen Blechen als Ersatz für beschädigte Bestandsbleche. Abrechnung Einbau gem. Pos. 02.05.01 . Abdeckung mit Attikablech, Aluminium, Dicke 1,5 mm, Alu natur, glatt, Abwicklung ca. 600 mm, 4 Kantungen, Befestigung verdeckt mit durchgehenden Haftblechstreifen, Unterlegen der Halter mittels Gummi, Untergrund Holz, einschl. Dehnungsvorrichtungen und Trennlage.			
		20 m	EP.....	GP
Summe Titel 05				
		Klempnerarbeiten, Netto	.....	

Leistungsverzeichnis

Realschule Walldorf Dachsanierung

06	LV Titel	Dachabdichtungsarbeiten Wartungsarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
06	Titel Wartungsarbeiten				
06.1	Wartung Sicherheitsgeländer 4 Jahre Wartung des Sicherheitsgeländers, während der Gewährleistungsfrist. Der Wartungsvertrag läuft automatisch nach Schlussabnahme der Leistung nach der Gewährleistungsdauer von 4 Jahren aus. Jährliche Prüfung der Handläufe, Stützen und Gegengewichten auf Stabilität, Inspektion und Sichtkontrolle, Die Überprüfungen sind in einem Inspektionsbericht/ Prüfbuch festzuhalten und jährlich zu übergeben. Eine Wartung pro Jahr. Die Wartungsgänge sind schriftlich zu dokumentieren und dem Auftraggeber zu übergeben.				
		4 J	EP.....	GP	
Summe Titel 06			Wartungsarbeiten, Netto	.....	

LV-Zusammenfassung

Realschule Walldorf Dachsanierung

LV		Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Geamt in EUR
00	Titel	Baustelleneinrichtung	9	.....
01	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11	.....
02	Titel	Wärmedämmung tauschen	12	.....
03	Titel	Dachabdichtungsarbeiten	16	.....
04	Titel	Absturzsicherung	21	.....
05	Titel	Klempnerarbeiten	23	.....
06	Titel	Wartungsarbeiten	24	.....
Summe LV Dachabdichtungsarbeiten				
		Gesamtsumme, Netto	EUR	.....
		MwSt. (19,0 %)	EUR	.....
		<u>Gesamtsumme, Brutto</u>	EUR	<u>.....</u>