

Vergabestelle

Stadtverwaltung Koblenz
Zentrale Vergabestelle
Willi-Hörter-Platz 1
56068 Koblenz

Datum der Versendung

Vergabeart

- nicht offenes Verfahren
 Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Bekanntmachung der Vorinformation im EU-Amtsblatt

Ablauf der Frist für die Interessensbestätigung

Datum	03.02.2026	Uhrzeit	10:00 Uhr
-------	------------	---------	-----------

Ort	Willi-Hörter-Platz 1 56068 Koblenz Rathausgebäude 1, 2. OG
-----	---------------------------------------------------------------

Raum	207
------	-----

Aufforderung zur Interessensbestätigung

Leistung:

Maßnahmenummer

Maßnahme

Freibadsanierung Oberwerth:

50m-Becken + Tribüne + Schwimmbadtechnik

Vergabenummer

Leistung

2026-65-4302-EV

Generalplanerleistung LPH 1-8

1 Umfang des Auftrags

Gegenstand ist die Generalplanerleistung zur Sanierung des Freibads Oberwerth.

Diese beinhaltet folgende Leistungen:

- Architektenleistung (Leistungsphase 1-8)
- Ingenieurbauwerke (Leistungsphase 1-8)
- Freianlagen (Leistungsphase 1-8)
- Tragwerksplanung (Leistungsphase 1-6)
- Technische Ausrüstung (Leistungsphasen 1-8 je nach Anlagengruppe)

2 Ausführungsfristen aller Leistungsstufen

2.1 Beginn der Leistung: 16.05.2026

2.2 Vollendung der Leistung: 30.04.2030

Einzelheiten siehe Vertragsentwurf

3 Vergabeunterlagen



- 3.1 Vergabeunterlagen können heruntergeladen werden: Vergabemarktplatz RLP
 Vergabeunterlagen sind anzufordern bis zum _____
bei: _____
- 3.2 **Sprache für die Interessensbestätigung:** Deutsch

4 Anforderungen, die von den Unternehmen erfüllt werden müssen

4.1 Technische Anforderungen: Siehe Vergabeunterlagen

4.2 Sicherheiten: Siehe Vergabeunterlagen

4.3 Unterlagen (Erklärungen/Angaben/Nachweise)

4.3.1 Folgende Unterlagen sind mit der Interessensbestätigung einzureichen:

- siehe Vorinformation
- Vergabeunterlagen, Siehe insbesondere Bewerberbogen
- Mustererklärung nach dem Landestariftreuegesetz (LTTG)
- Eigenerklärung EU-Verordnung

4.3.2 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit der Interessenbestätigung gefordert war, werden

- nachgefordert
- nicht nachgefordert

4.3.3 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- siehe Vorinformation
-
-
-
-

4.4 Entfällt**5 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich für
 - alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
 - eine maximale Anzahl an Losen: _____
 - nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl _____

6 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

- nicht zugelassen.

7 Nebenangebote

7.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen.

- 7.2 Nebenangebote sind zugelassen - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

8 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

9 Zugelassene Abgabe der Interessenbestätigungen und Angebote

Elektronisch

in Textform mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel mit qualifizierter/m Signatur/ Siegel

Bei elektronischer Übermittlung in Textform muss der Bewerber zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist die Interessenbestätigung mit der geforderten Signatur/ dem geforderten Siegel zu versehen. Die Interessenbestätigung ist zusammen mit den geforderten Unterlagen (siehe Nummer 4.3.1) bis zum Ablauf der Frist für die Interessenbestätigung über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Schriftlich

Die geforderten Unterlagen (siehe Nummer 4.3.1) sind in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Frist für die Interessenbestätigung an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

siehe Briefkopf

Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Unternehmens und der Angabe „Interessenbestätigung für

Maßnahmennummer:	Maßnahme:
Vergabenummer:	Leistung:

“

zu versehen.

In anderer Form oder auf anderem Wege eingereichte Angebote werden ausgeschlossen.

10 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, Stiftsstraße 9, 55116 Mainz

11

Generalplanerleistung | Auswahl der Teilnehmer (Phase 1) - Freibad Oberwerth

Büro/ Nr.:	Ausschlusskriterien					
1. Angaben zur Bewerbung						
1.1	Einzelbewerbung		ja / nein			
	Bewerbergemeinschaft (BG)		ja / nein			
1.2 Angaben zum Bewerber / Bewerbergemeinschaften						
	Angaben notwendig (nur bei BG)		ja / nein			
	Angaben und unterschriebene Erklärung liegen vor	Anlage 1	ja / nein			
1.3 Angaben zu möglichen Unteraufträgen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und § 47 VgV						
	Einsatz Unterauftragnehmer		ja / nein			
	unterschriebene Verpflichtungserklärungen liegen vor	Anlage 2	ja / nein			
1.4 Erklärung zu Ausschlussgründen gem. § 123, § 124 und § 125 GWB						
	unterschriebene Erklärung zu § 123 GWB liegt vor	Anlage 3	ja / nein			
	unterschriebene Erklärung zu § 124/125 GWB liegt vor	Anlage 4	ja / nein			
1.5 Erklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen § 73 Abs. 3 VgV						
	unterschriebene Erklärung liegt vor	Anlage 5	ja / nein			
1.6 Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit						
	unterschriebene Erklärung liegt vor	Anlage 6	ja / nein			
1.7 Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen						
	unterschriebene Erklärung liegt vor	Anlage 7	ja / nein			
1.8 Berufs- oder Handelsregisterauszug § 44 Abs. 1 VgV						
	Berufs/Handelsregisterauszug bei juristischen Personen liegt vor	Anlage 8	ja / nein			
	gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes liegt vor		ja / nein			
	Altersbegrenzung der Bescheinigung von max. 6 Monate eingehalten		ja / nein			
	Nachweis der Erlaubnis der Berufsausübung liegt vor		Ja / nein			
1.9 Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV						
	Versicherungspolice liegt bei	Anlage 9	ja / nein			
	Deckungssumme für Personenschäden ≥ 3.000.000 € wird eingehalten		ja / nein			
	Deckungssumme für sonstige Schäden ≥ 500.000 € wird eingehalten		ja / nein			
	eine ausreichende altern. Bescheinigung eines Versicherers liegt bei	Anlage 9	ja / nein			
1.10 Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB						
	unterschriebene Erklärung liegt vor	Anlage 10	ja / nein			
1.11 Datenschutzgrundverordnung						
	unterschriebene Erklärung liegt vor	Anlage 11	ja / nein			
2. Bestätigung und Unterschrift						
2.1 Bestätigung über die Richtigkeit der im Bewerbungsbogen gemachten Angaben						
	unterschriebene Bestätigung liegt vor		ja / nein			

Koblenz, den _____.____.2026

Teilnahmeantrag geprüft und gewertet:

Unterschrift

Generalplanerleistung | Auswahl der Teilnehmer (Phase 1) - Freibad Oberwerth

Büro/ Nr.:	Auswahlkriterien						mögliche Punkte	erreichte Punkte	
3.	Angaben zum Bewerber								
3.1	Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV der letzten 3 abg. Geschäftsjahre								
		Gesamtzahl	davon Führungskräfte	davon Ing.	davon Techn.				
	Gemachte Angaben					ja / nein			
							5		
3.2	Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. § 45 Abs. 4 VgV								
		Umsatz in €							
	gemachte Angaben zum Jahr					ja / nein			
	gemachte Angaben zum Jahr					ja / nein			
	gemachte Angaben zum Jahr					ja / nein			
			jährl. Mittel		€		3		
3.3	Namen/Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV								
	Auflistung und Benennung der Personen im Bewerbungsbogen liegen vor					ja / nein			
	Nachweise zur fachlichen Eignung liegen vor			Anlage 12	ja / nein				
	Nachweise zum angedachten Projektteam (Organigramm) liegen vor			Anlage 13	ja / nein				
		Qualifikation	Berufserf.	Bürozugeh.					
	Anforderungen an PL. erfüllt				ja / nein				
	Anforderungen an stellv. PL. erfüllt				ja / nein				
				Gesamtzahl					
	gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./ stellv. PL.					ja / nein			
						5			
3.4	Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätsgewährleistung § 46 Abs. 1 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV								
	unterschriebene Angaben zur Gewährleistung der Qualität liegen vor			Anlage 14	ja / nein				
	Beschreibung von eigenen Qualitätssicherungssystemen liegt vor					ja / nein			
						5			
3.5	Nachweise zur technischen Ausrüstung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 9 VgV								
				Rechneranzahl					
	Angaben zur techn. Ausrüstung im Bewerbungsbogen liegen vor				ja / nein				
						3			
	Datenübertragung als digitales 3D-Modell (BIM) möglich				ja / nein				
						2			
Gesamtpunkte Seite 2									

Generalplanerleistung | Auswahl der Teilnehmer (Phase 1) - Freibad Oberwerth

Übertrag von Seite 2							
Büro/ Nr.:	Auswahlkriterien					mögliche Punkte	erreichte Punkte
4. Angaben zu den Referenzprojekten vergleichbarer Leistungen		Anlage 15					
4.1 persönliche Referenzen des vorgesehenen Planungsleitung							
die Vorgaben einhaltende und bestätigte Referenzprojekte liegen vor						ja / nein	
						30	
4.2 persönliche Referenzen des vorgesehenen stellvertretenden Planungsleitung							
die Vorgaben einhaltende und bestätigte Referenzprojekte liegen vor						ja / nein	
						22	
4.3 Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros							
die Vorgaben einhaltende und bestätigte Referenzprojekte liegen vor						ja / nein	
						25	
Ergebnis							
Vollständigkeit der Unterlagen						ja / nein	
Gesamtpunktzahl						100	

Koblenz, den ____ . ____ . 2026

Teilnahmeantrag geprüft und gewertet:

Unterschrift

Freibad Oberwerth, Haydnstraße 2, 56070 Koblenz

Generalplanerleistung

Bewertungsmatrix - Auswahl der Teilnehmer Phase 1

Bewertungsskala:

Zu 3.1 Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Punkte	1	2	3	5
Mitarbeiterzahl	1	2	3	> 3

Zu 3.2 Angaben zum Umsatz entsprechender Dienstleistungen der Bewerber /des Bewerbers

1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte		
< 100 Tsd. €	100 Tsd. € - > 200 Tsd.	≥ 200 Tsd. €		

Zu 3.3 Qualifikation/ Berufserfahrung der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV

Punkte	1-2	2 - 3	3 - 4	4 - 5
Φ Berufserfahrung	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	> 3 Jahre

Zu 3.4 Beschreibung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität § 46 Abs. 1 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV

Punkte	1 - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5
	1 Seite abhängig von Inhalt	2 Seiten abhängig von Inhalt	3 Seiten abhängig vom Inhalt	> 3 Seiten abhängig vom Inhalt

zu 3.5 Nachweise zur technischen Ausrüstung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 9 VgV

1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	4 Punkte	5 Punkte
erkennbare ausreichende Hardwareanzahl / ein Rechner pro Mitarbeiter	zusätzlich teilweise Bearbeitbarkeit aller primären Dateiformate	zusätzlich komplette Bearbeitbarkeit aller primären Dateiformate	Zusätzlich teilweise Datenübertragung als 3D Modell (BIM)	zusätzlich komplette Datenübertragung als 3D Modell (BIM)

Stadtverwaltung Koblenz – 65 Zentrales Gebäudemanagement –
Sachgebiet Planung und Projekte

Es müssen Referenzen für folgende Bereich vorgelegt werden:

- Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-8)
- Ingenieurleistungen (Leistungsphasen 1-8)
- Freianlagen (Leistungsphasen 1-8)
- Technische Gebäudeausrüstung (Leistungsphasen 1-8)
- Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1-6)

Die Referenzprojekte werden unter Berücksichtigung folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

- Umfang der erbrachten Leistungsphasen
- Erkennbare Erfahrung im Freibadbau, Bauen im Bestand und Bauen im laufenden Betrieb
- Erkennbare Erfahrung bei "Kommunalen Projekten"
- Herstellungskosten / vergleichbare Größenordnung
- eingehaltener Kosten- und Zeitrahmen
- Referenzschreiben / Bewertung

zu 4.1 Referenzprojekte des PL für einen öffentlichen Auftraggeber mit vergleichbarer Komplexität

Punkte	1 - 5	6 - 10	11 - 20	21 - 30
Referenzprojekte	1 Objekt Abhängig von den Bewertungskriterien	2 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	>3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien

zu 4.2 Referenzprojekte des stellv. PL für einen öffentlichen Auftraggeber mit vergleichbarer Komplexität

Punkte	1 - 5	6 - 10	11 - 16	17 - 22
Referenzprojekte	1 Objekt Abhängig von den Bewertungskriterien	2 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	>3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien

zu 4.3 Referenzprojekte des Büros für einen öffentlichen Auftraggeber mit vergleichbarer Komplexität

Punkte	1 - 6	7 - 12	13 - 19	20 - 25
Referenzprojekte	1 Objekt Abhängig von den Bewertungskriterien	2 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien	>3 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien