

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Hochschule Mainz
Kontaktstelle	Bette Westenberger Brink Rechtsanwälte PartGmbH
Zu Händen	Rechtsanwalt Nils Jennewein
Postanschrift	Lucy-Hillebrand-Straße 2
Ort	55128 Mainz
Telefon	+49 6131-2877042
Fax	+49 6131-2877099
E-Mail	nils.jennewein@bette.legal
URL	www.hs-mainz.de
UST.-ID	DE 149 065 597

Art und Umfang der Leistung

Das Baugrundstück befindet sich am Ortsrand Bretzenheims auf dem Campus der Hochschule Mainz im Westen von Mainz. Der geplante Neubau ist überwiegend umgeben von weiteren Hochschul- und Universitätsgebäuden.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straßenbahnhaltestelle "Bretzenheim Hochschule Mainz".

Das Baugrundstück wird vom Kreisel der Lucy-Hillebrand-Straße erschlossen, die von der Kreisstraße Koblenzer-Straße abzweigt. Das Baugrundstück auch Planungsfeld genannt ist ein Teilbereich des Flurstücks 401, Flur 4, Bretzenheim.

Der geplante Neubau liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans "B 158 - Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels". Der quadratische Neubau ist ein eingeschossiger, auf Schraubfundamenten aufgeständerter Holzbau.

Das Erdgeschoss ist gegenüber dem Außengelände auf Sitzhöhe angehoben aus OKFFB +/- 0.00 = +128,73 ü. NN.

Die maximalen Abmessungen des Gebäudes betragen ca. 20,75 x 20,75m, die des Umgangs max. 25,00 x 25,00m

Die Attika liegt bei max. 4,80m über natürlicher Geländeoberkante = +133,08 ü. NN

Hinweis: Höhenmarkierung Vermesser zur geplanten Höhe

Die geplante Höhe +/- 0,00 für das Gebäude ist Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss und ist planerisch mit 128,73 ü. NN festgelegt. Diese Höhe ist maßgebend. Auf dem Grundstück wird seitens des beauftragten Vermessers eine Meterrißmarkierung von +1,00 über geplante Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (i.e. 129,73 ü. NN) angebracht. Diese Markierung ist für die Ausführung bindend. Der genaue Standort dieser Markierung wird noch mitgeteilt.

Die Topografie des Baugrundstücks ist relativ eben und weitestgehend unbebaut. Die Bestandsbäume an den Grenzen des Planungsfelds sind zu erhalten und dürfen durch den Bauablauf nicht beschädigt werden.

Darüber hinaus befinden sich im westlichen Rand des Planungsfelds 3 Unterstände für Motorräder bestehend aus einer gepflasterten Fläche, 4 Stahlstützen und einem Dach aus Trapezblech.

Die Entwässerung des Grundstücks teilt sich in Schmutzwasser und Regenwasser.

Das Regenwasser wird auf dem Grundstück mit Hilfe von Retentionsflächen versickert.

Das Schmutzwasser wird an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

Das Gebäude wird als aufgeständerter Holzskelettbau erstellt.

Die Innenwände werden als nichttragende Stampflehmwände ausgeführt.

Die Außenwände werden als nicht tragende, aussteifende Holzrahmenbauwände mit zwei unterschiedlichen Aufbauten ausgeführt.

Die Nord- und Südfassade als Holzrahmenbau mit Strohballendämmung.

Die Ost- und Westfassade als Holzrahmenbau mit Holzfaserdämmung und nicht tragender Lehmstein-Vorsatzschale.

Das Gebäude erhält eine hinterlüftete Fassade mit Holzlattung. Der offene, umlaufende Umgang aufgeständerte als Holzkonstruktion dient der Erschließung und als Sitzmöglichkeit im Außenraum. Der Umgang erhält einen textilen Sonnenschutz.

Das Gebäude erhält auf allen 4 Seiten eine großzügige Glasfassade.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind ausschließlich die TGA-Arbeiten Heizung und Sanitär.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Hochschule Mainz
Postanschrift	Lucy-Hillebrand-Straße 2
Ort	55128 Mainz

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

25-1247: "Lucy" - VE07 - Heizung und Sanitär - Vergabebekanntmachung

VO: [VOB/A](#)

Vergabeart: [Ex post Veröffentlichung](#)

[Der Ausführungsbeginn soll am 18.05.2026 liegen. Alle weiteren Fristen sind dem Bauzeitenplan zu entnehmen.](#)

Auftragsvergabe

Wirtschaftsteilnehmer

Bezeichnung

[Schupp GmbH & Co KG](#)

Ort

[55743 Idar-Oberstein](#)

Verfahrensart

Verfahrensart

[Beschränkte Ausschreibung](#)

Zusätzliche Angaben

[Bekanntmachungs-ID: CXPDYD5YNV3](#)