LEGENDE BESCHRIFTUNG

Die farbliche Darstellung dient der Übersicht bei Überlappungen von Nutzungsbereichen bzw. Raumflächen.
maßgeblich Bezeichnungen und Nutzungsbereiche Plan A.01

- Überdachung Fahrradstand
- Überdachung Eingang
- Überdachung Anlieferung
- Überdachung Eingangsbereich (Lüftung OLT)
- Überdachung Behandlungsraum Gewerbliche (Zusatz)
- Kein Überdachung, Bestehender Nutzerbereich/Bestandsgebäude
- Überdachung Aufzug
- Überdachung Gastronomie (Gastronomie)
- Überdachung Kita
- Überdachung Flächen für Anlieferung
- Überdachung Büroconteiner
- Überdachung Technikzentrale
- Überdachung Ölbehälter mit Hinweis/Bauge
- Überdachung Lüftung
- Überdachung Technikgebäudeteil

Hinweis/Legend Grünflächen
Hinweis/Legend Spielgerät
Hauptfahrbahn Verkehr
Fahrbahn Ver. Fahrzeuge Kunden Parkplätze, ALBIS Kunden parkt, Angabe PLF
Fußgänger/Radfahrer gem. Angabe PLF
Fußgänger
Fußgänger/Radfahrer gem. Angabe PLF
Verwaltung PLF, Anliefer gem. Angabe PLF
Verwaltungsverkehr, Transportfahrzeuge Anliefer Flächen PLF
Grünfläche Kita, Kein Technikzentrum Fläche, A.TR
Grünfläche Kita, Kein Technikzentrum Fläche, A.TR
Grünfläche Kita, Kein Technikzentrum Fläche, A.TR
Angabe Brandschutzklappen

BB	Bildung	KK	Kleinkindgruppe
CB	Cafeteria	KS	Kinderschutz
DB	Dialysebe	MB	Mitarbeiterbe
FB	Fitnessbe	MG	Mehrzweckgr
GB	Gastrobe	PB	Physiotherapie
HB	Hebammenbe	SB	Sozialberatung
KB	Kinderpsyc	SG	Sozialgruppe
KG	Kindergarten	VB	Verwaltungsbe
KI	Kinderarztpr	ZB	Zahnarztpraxe

BB	Behandlungsbe	MB	Mitarbeiterbe
CB	Cafeteria	PB	Physiotherapie
DB	Dialysebe	SB	Sozialberatung
FB	Fitnessbe	VB	Verwaltungsbe
GB	Gastrobe	ZB	Zahnarztpraxe
HB	Hebammenbe		

Erstellungsjahr, Anlieferung
Anlieferung
Anlieferung/Lieferung

		TG 1	Tiefgarage Tiefgaragenrampe
		TG 2	Tiefgarage Tiefgaragenrampe
		TR 1	Technische Technikzentrale
		TR 2	Technische Technikzentrale
		TR 3	Technische Technikzentrale
		TR 4	Technische Technikzentrale

ALLGEMEINE KENNZEICHNUNG

Bezeichnungen und Nutzungsbereiche nach DIN 277
Berechnung der Nutzflächen und Rauminhalte nach DIN 277 Ausgabe 2016 Teil 1 und 2

Die angegebenen Verkehrswerte basieren auf § 194 ff. BauGB.
Die Wertermittlung erfolgt nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV).
Die Plan gilt nur in Verbindung mit der Wertermittlungsverordnung Nr. 1 BV Legende Grundstück

NR	DATUM	SEIT	BEMERKUNG

TITEL
MIV_ABS_S-410_BOD_Erdgeschoss GESAMT

PLANNR. / INDEX
S.410

LEITUNG	PLANERNAME	GEZ.	PLANFORMAT	MASSSTAB
Leitungsbereich Leitung	23.06.2021	MC / JH / SB	DIN A0 Hoch	1:100

MEDICAL PARK ZENTRUM EKU
Rüdiger von Rönne/Kaiserstraße 2-4 DIN 5

1:100 = 1 m = 20 m x 20m

BAUHERR
Grundstücksgesellschaft Rüdiger von Rönne/Kaiserstraße 2-4 DIN 5 Rüdiger von Rönne Kaiserstraße 2-4 DIN 5 Karlsruhe

Ort, Datum | Unterschrift

ARCHITEKT

Ort, Datum | Unterschrift

PLANFUNKTION

Ort, Datum | Unterschrift

VORABZUG