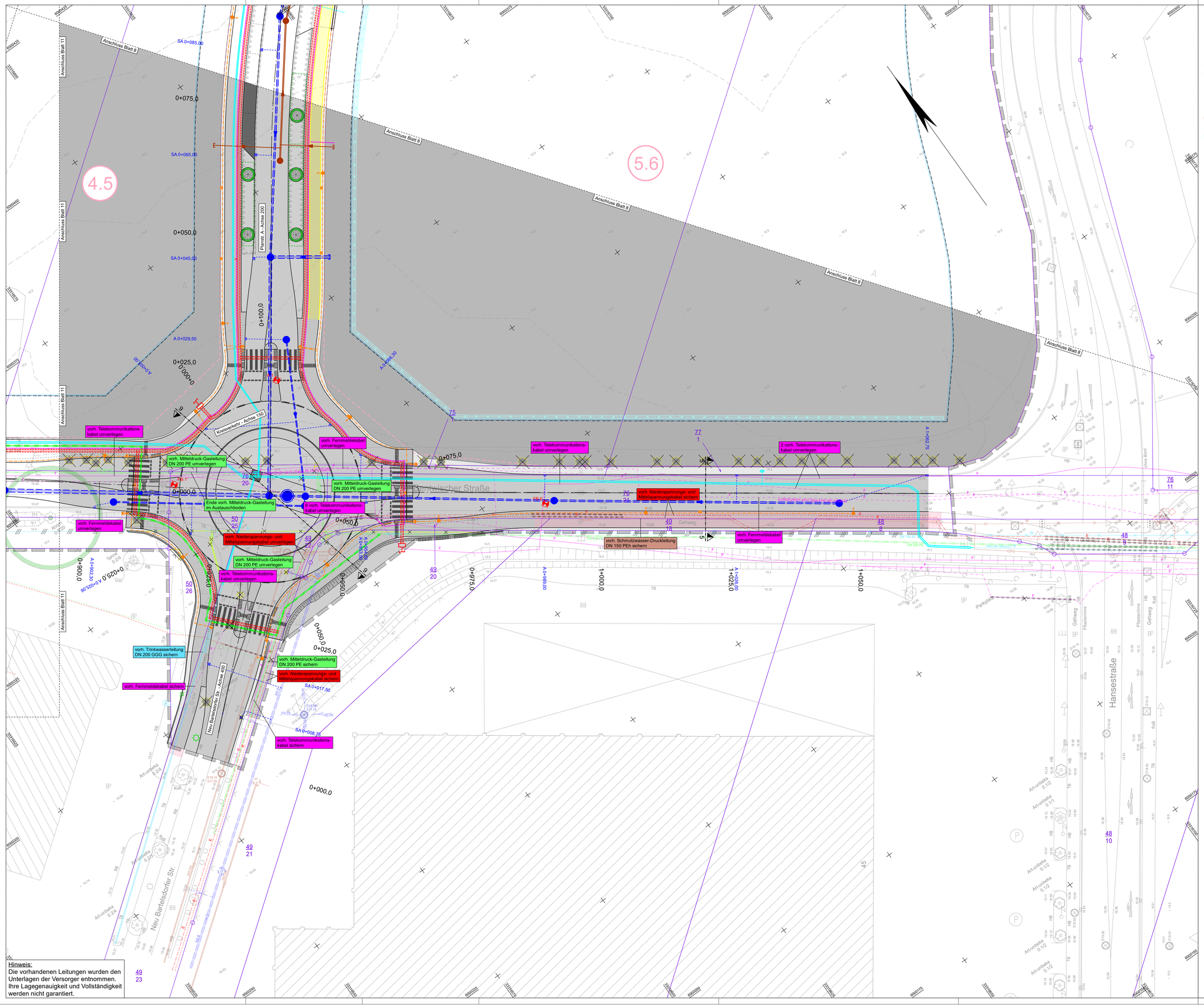


ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- A 0+003.00 Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- SA 0+105.00 Separationsablauf mit Filteraufsatz, 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Düker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Trinkwasserleitung
- Einzugsrohr für Trinkwasser-Hausanschluss
- Düker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- Beleuchtungskabel
- Glasfaserkabel; zuständig: Deutsche Telekom Technik GmbH
- Kabeltrasse Strom; zuständig: E.DIS Netz GmbH
- Freihaltestreifen für weitere Medien
- mögliche Trasse unzuverlegende Mitteldruck-Gasleitung; zuständig: Stadtwerke Rostock AG
- Mastleuchte Typ ITALO 1 SPS 505 7022.080-2M mit Ausleger (LPH = 7 m)
- Mastleuchte Typ ITALO 1 SPS OP-DX 7030.054-2M mit Ausleger (LPH = 5 m)
- Kabelverteilerschrank Straßenbeleuchtung
- Kabelverteilerschrank Strom; zuständig E.DIS Netz GmbH
- Kabelverteilerschrank Glasfaser; zuständig: Deutsche Telekom Technik GmbH
- Schutzrohr
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)
- gepl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Lage Straßenquerschnitt

Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verdämmen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschild zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Schlucker zurückbauen

vorhandene Leitungen

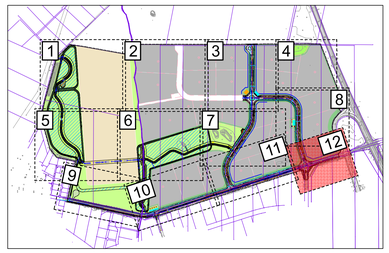
- Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild entnommen)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Niederspannungskabel (E.DIS Netz GmbH)
- Mittelspannungskabel (E.DIS Netz GmbH)
- Fernmeldekabel (E.DIS Netz GmbH)
- Telekommunikationskabel (Deutsche Telekom Technik GmbH)
- verrohrtes Telekommunikationskabel (Deutsche Telekom Technik GmbH)
- Mitteldruck-Gasleitung (Stadtwerke Rostock AG)
- verrohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")
- Schutzrohr

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- RVL - Lage Bohrsondierung
- BD - Bodendenkmal



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

IBVM
GESELLSCHAFT BERATENDER INGENIEURE
IBVM GmbH
Sitz Marlow
Allentorfer Ch. 3 b
18337 Marlow
038221 1430-0
www.ib-vm.de
info@ib-vm.de
IBVM GmbH
NL Rostock
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	KSC/CSC
gezeichnet	07/2026	WHE
geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
gesehen		
geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

PROJIS-Nr.: 40161

Unterlage / Blatt-Nr.: 16.1 / 12
Koordinierter Leitungsplan 12

Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Hansch & Bernau
Tallinner Straße 1
18107 Rostock

Aufnahme: 08/2016 04/2024
Feldvergleich: -
Kataster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33
Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN