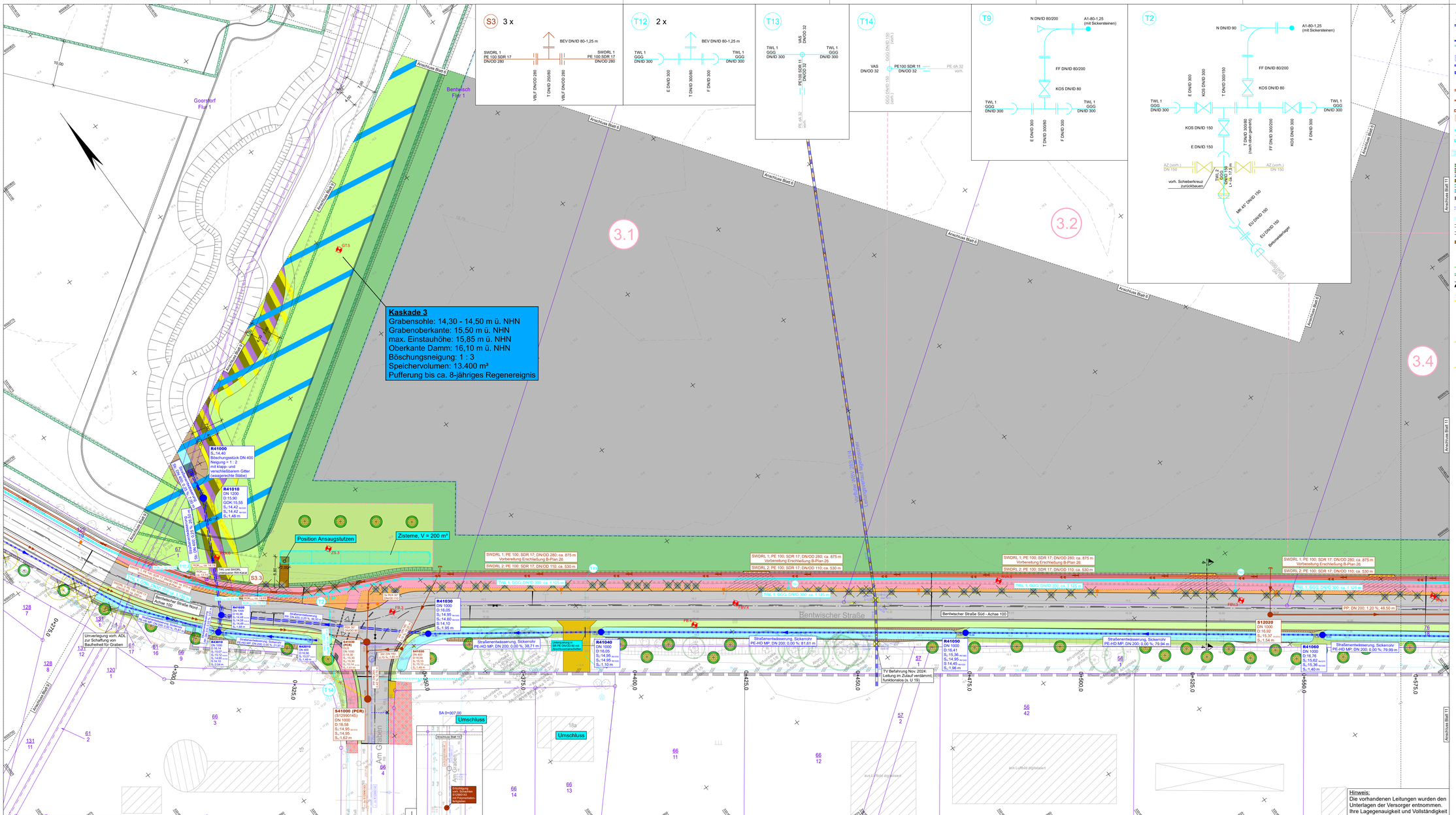


ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung
- Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- Separationsstück mit Filteraufsatz; 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucht
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Dicker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung
- Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt
- Trinkwasserleitung
- Einzugsstrm für Trinkwasser-Hausanschluss
- Dicker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung
- Nummer Trinkwasser-Knotenpunkt
- Damm- / Einschnittböschung
- Erdeisenungsgraben herstellen
- Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Schutterwasen
- Rasen/Versickerungsmulde
- befestigte Mulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- Verfüllung Baugrube / Rohrgraben mit zweckmäßigem / geeignetem/verdichtendem Bodenaushubmaterial (s. U 16 Bl. 7)
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)
- Staufläche
- Bewertschaftungsstreifen WBV / Nordwasser + WWAV / Gemeinde
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Betonbauweise
- Grundwasser-Abdichtung: b = 0,60 m; t = 1,20 m (Ausbubmaterial, M ≤ 10⁻⁶ m/s)
- gepl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauverfahrens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauverfahrens)
- Achse mit Grabenterrnoch- / -defpunkt
- Lage Straßenquerschnitt

Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verdämmen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschiid zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Schlucker zurückbauen

vorhandene Leitungen

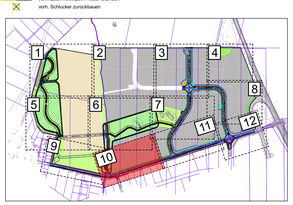
- Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild digitalisiert)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- vermutetes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Gah-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- Bauj. 1
- Lage Bohrsondierung
- Bodendenkmal



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IBVM
BERATEN · PLANEN · BEGLEITEN
IBVM GmbH
Sitz Marlow
Albrechtstr.Str. 3
18337 Marlow
IBVM GmbH
NL Rostock
Hansestraße 21
18182 Bentwisch
T. 03 81 / 20 29 00 - 0
F. 03 81 / 20 29 00 - 29
info@ibv-mv.de
www.ibv-mv.de

	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	CSC
geszeichnet	07/2026	MVE
gegeprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
gesehen		
gegeprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

PROJIS-Nr.: 40161

Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 10
Lageplan 10
Tiefbau
Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundlagen hergestellt:
Vermessungsbüro Hanisch & Bernau
Talower Straße 1
18107 Rostock
Aufnahme: 08/2016 04/2024
Feldvergleich: -
Kataster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33
Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN

Projekt: 40161_KP / Datei: 2800_40161_LP_Tiefbau_10.PLT / Objekt: 2800_40161_LP_Tiefbau_10 / 28.07.26 - kh

GEOBIT