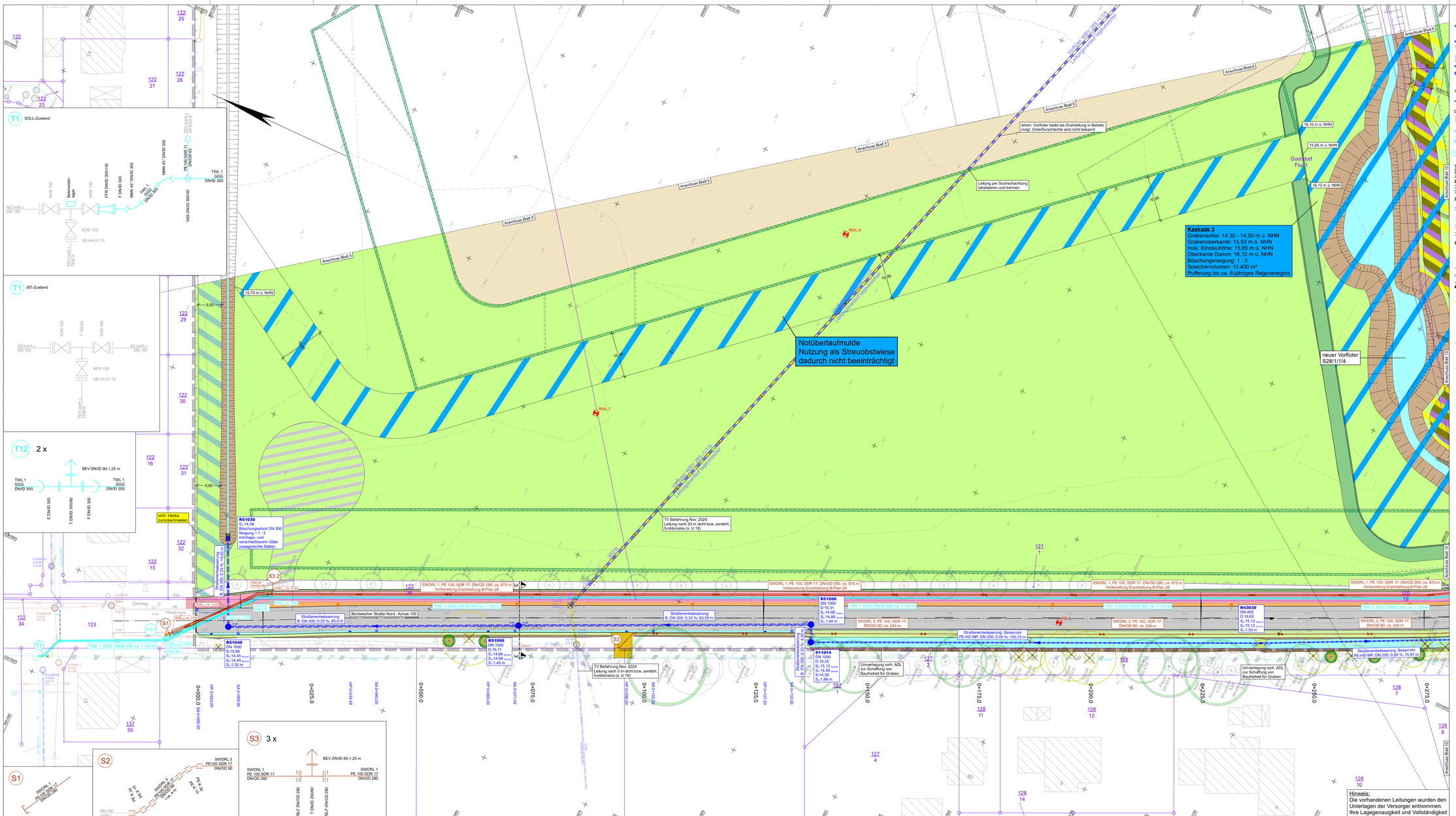


ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung
- Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- Sauganschlußauf mit Filterauftatz; 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Dicker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung
- Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt
- Trinkwasserleitung
- Einzugsrohr für Trinkwasser-Hausanschluss
- Dicker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung
- Nummer Trinkwasser-Knotenpunkt
- Damm- / Einschnittböschung
- Entwässerungsgraben herstellen
- Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Schutterwasen
- Rasen/Versickerungsmulde
- befestigte Mulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- Verfüllung Baugrube / Rohrgraben mit zweckmäßigem, wasserdurchlässigem bodenähnlichem Material (s. U 18 Bl. 7)
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)
- Baufläche
- Bewertschaftungsstreifen WBV / Nordwasser + WWAV / Gemeinde
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Beton/asweise
- Grundwasser-Abdichtung; b = 0,60 m; t = 1,20 m (Ausfuhrmaterial, M ≤ 10⁻⁶ m/s)
- gegl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Achse mit Grabenentwäch- / -tiefpunkt
- Lage Straßenquerschnitt

Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verdämmen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschild zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Schlucker zurückbauen

vorhandene Leitungen

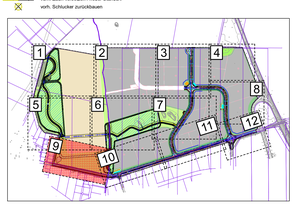
- Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild abgeschätzt)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- verrohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Flurstücksnummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- Lage Bohrsondierung
- Bodendenkmal



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

IBVM
BERATEN · PLANEN · BEWERTEN
IBVM GmbH
Billy Marlow
Albrechtstr.Str. 3 a
18337 Marlow
03822/ 1430-0
www.ib-vm.de
info@ib-vm.de
IBVM GmbH
NL Rostock
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	CSC
gezeichnet	07/2026	WHE
geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
gesehen		
geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 9
Lageplan 9
Tiefbau

PROJIS-Nr.: 40161

Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundgeben hergestellt:
Vermessungsbüro Hanisch & Bernau
Talower Straße 1
18107 Rostock
Aufnahme: 08/2016 04/2024
Feldvergleich: -
Katster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33
Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN

Projekt: 40161_AP / Datei: 0800_40161_LP_Tiefbau_09.PLT / Objekt: 0800_40161_LP_Tiefbau_09 / 26.07.26 - kn

GEOBIT