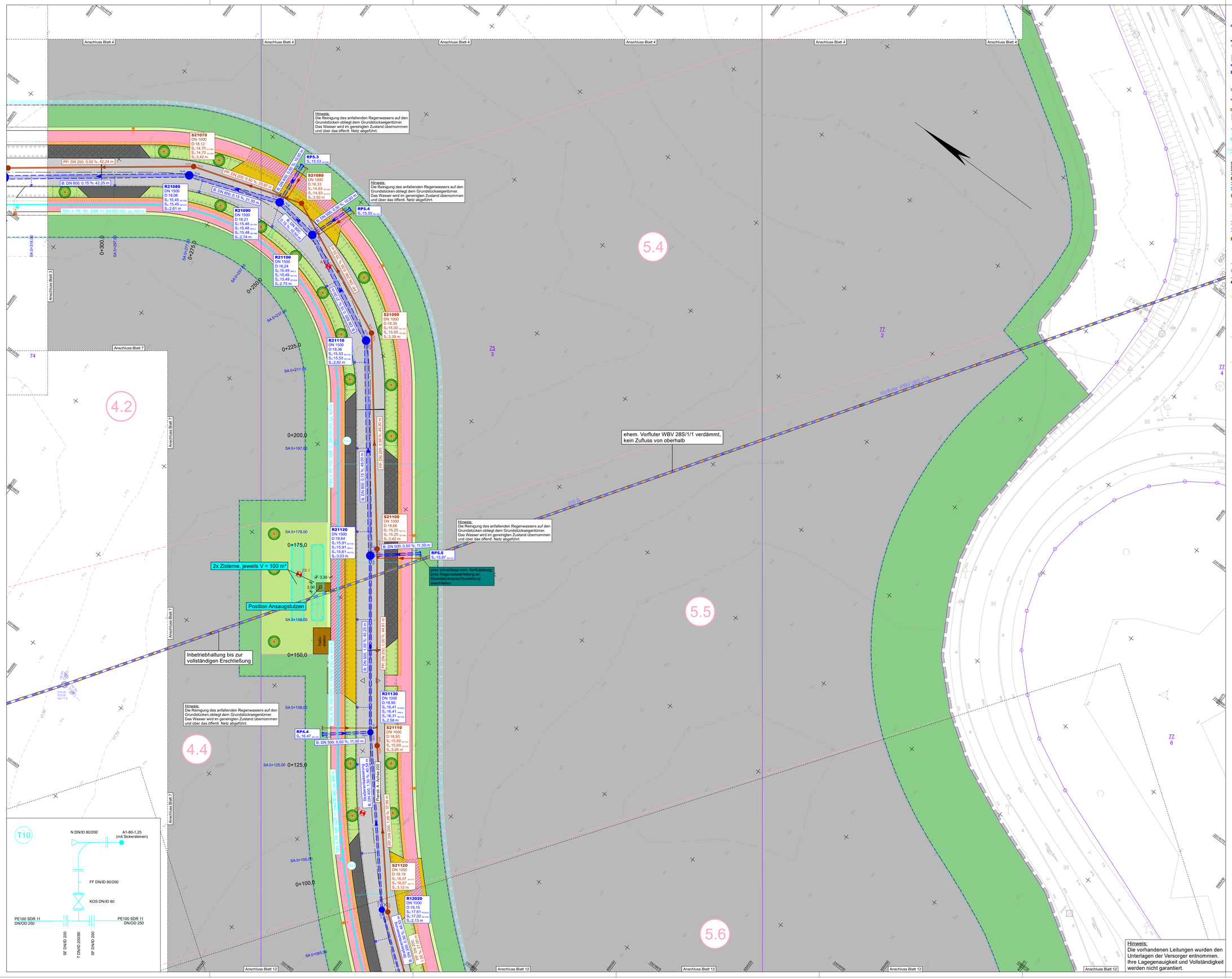


Hinweis:
Die vorhandenen Leitungen wurden den Unterlagen der Versorger entnommen. Ihre Lagegenauigkeit und Vollständigkeit werden nicht garantiert.

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- R: DN 400; 0,25 %; 80,00 m — Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung
- A 0+003,00 — Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- SA 0+105,00 — Separationsablauf mit Filtersatz, 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Dicker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- P: PP DN 225; 0,40 %; 44,72 m — Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung
- Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt
- Trinkwasserleitung
- Einzugsrohr für Trinkwasser-Hausanschluss
- Dicker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- TWL 0; PE 100; SDR 11; DN/OD 250; ca. 35 m — Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung
- Nummer Trinkwasser-Knotenpunkt
- Damm- / Einschnittsböschung
- Entwässerungsgraben herstellen
- HP D=334,00 — Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Schottersaum
- Raseni-Versickerungsmulde
- befestigte Mulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- Verfüllung Baugrube / Rohrgraben mit zeitweise fließfähigem, selbstverdichtenden Verfüllbaustoff (s. U 14 Bl. 7)
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fangdraben + Fangbrunnen)
- Staufläche
- Bewirtschaftungsstreifen WBV / Nordwasser + WVAV / Gemeinde
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Bellorbauweise
- Grundwasser-Abdichtung; b = 0,60 m; t = 1,20 m (Aushubmaterial, kf ≤ 10⁻⁶ m/s)
- gepl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Achse mit Gradientenhoch- / -tiefpunkt
- A — Achse 200 — Lage Straßenquerschnitt

### Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verdämmen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschild zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Ständer
- vorh. Schlucker zurückbauen

### vorhandene Leitungen

- Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild entnommen)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- vernrohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

### B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

### Sonstiges

- PUNKT / BD — Lage Bohrsondierung
- Bodendenkmal

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12


IBVM GESELLSCHAFT BENEFICIENDA MBH
IBVM GmbH
Sitz Marlow
Alexanderstr. Ch. 3 b
18337 Marlow
IBVM GmbH
NL Rostock
Hansestraße 21
18182 Bentwisch


| | Datum | Name |
|---|---|---|
| bearbeitet | 07/2026 | CSC |
| gezeichnet | 07/2026 | WHE |
| geprüft | 07/2026 | SHA |

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

| | Datum | Name |
|---|---|---|
| gesehen | | |
| geprüft | | |

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Zeichen |
|---|---|---|---|
| | | | |

# AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

PROJIS-Nr.: 40161

Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 8
Lageplan 8
Tiefbau
Maßstab: 1:250

## Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
## B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Hansch & Bernau
Talower Straße 1
18107 Rostock
Aufnahme: 08/2016 04/2024
Feldvergleich: -
Kataster: ALKIS
Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33
Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN

Projekt: 40161_AP1 / Datei: 0800_40161_LP_Tiefbau_08.PLT / Objekt: 0800_40161_LP_Tiefbau_08 / 29.07.26 kh