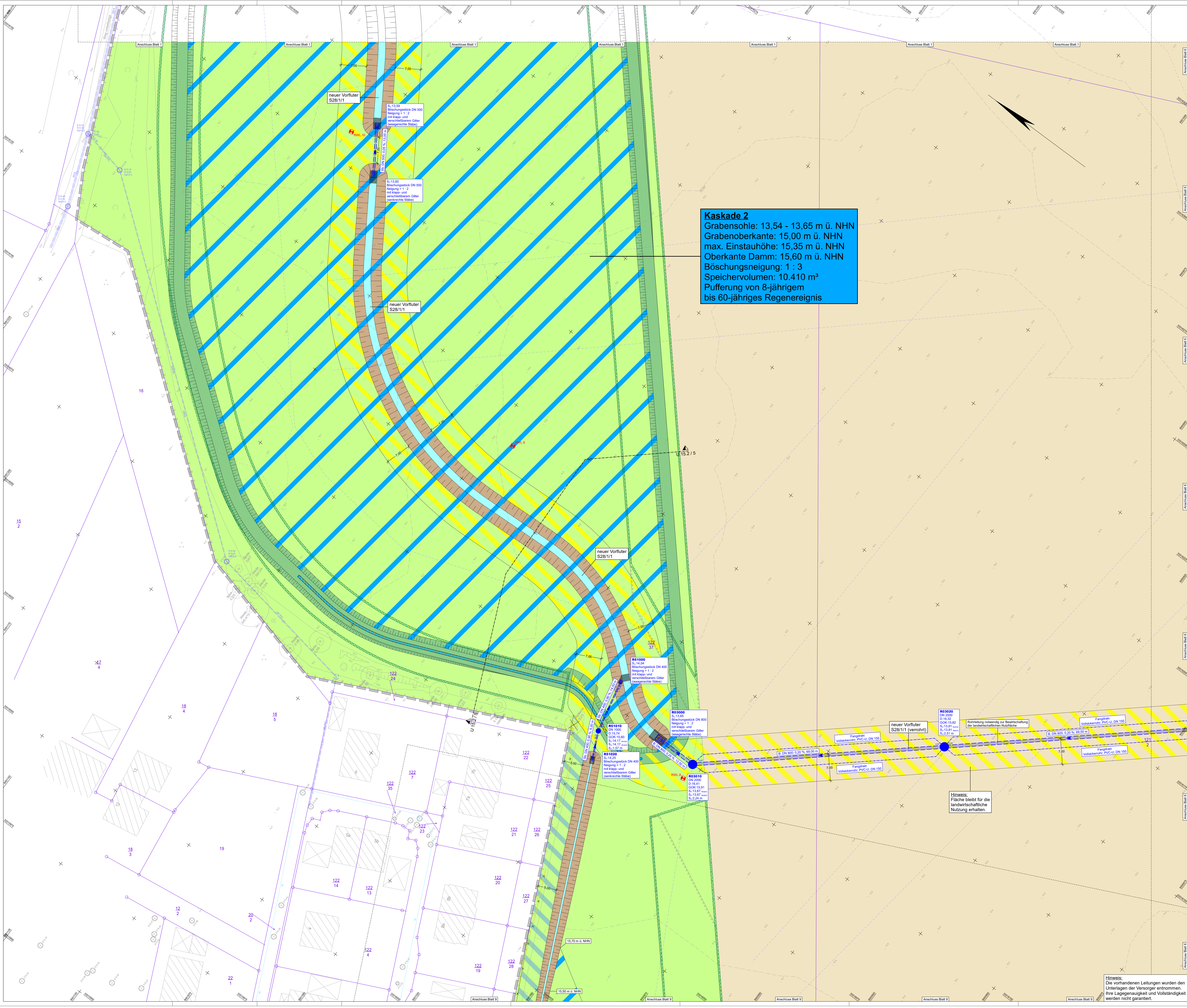


Hinweis:
Die vorhandenen Leitungen wurden den Unterlagen der Versorger entnommen. Ihre Lagegenauigkeit und Vollständigkeit werden nicht garantiert.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- B; DN 400; 0,25 %; 50,00 m — Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung
- A 0+003,00 — Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- SA 0+105,00 — Separationsablauf mit Filteraufsatz, 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Düker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- PP; DN 250; 0,40 %; 44,72 m — Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung
- S1 — Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt
- Trinkwasserleitung
- Einzugsrohr für Trinkwasser-Hausanschluss
- Düker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- TWL 3; PE 100; SDR 11; DN/OD 250; ca. 350 m — Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung
- K1 — Nummer Trinkwasser-Knotenpunkt
- Damm- / Einschnittsböschung
- Entwässerungsgraben herstellen
- HP 0+034,00 — Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Schotterrasen
- Rasen/-Versickerungsmulde
- befestigte Mulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- Verfüllung Baugrube / Rohrgraben mit zeitweise fließfähigem, selbstverdichtenden Verfüllbaustoff (s. U 14 Bl. 7)
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)
- Staufläche
- Bewirtschaftungsstreifen WBV / Nordwasser + WWAV / Gemeinde
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Betonbauweise
- Grundwasser-Abdichtung; b = 0,60 m; t = 1,20 m (Aushubmaterial, kf ≤ 10^{-7} m/s)
- gepl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Achse mit Gradientenhoch- / -tiefpunkt
- Lage Straßenquerschnitt

Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verdämmen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verchließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschild zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Schlucker zurückbauen

vorhandene Leitungen

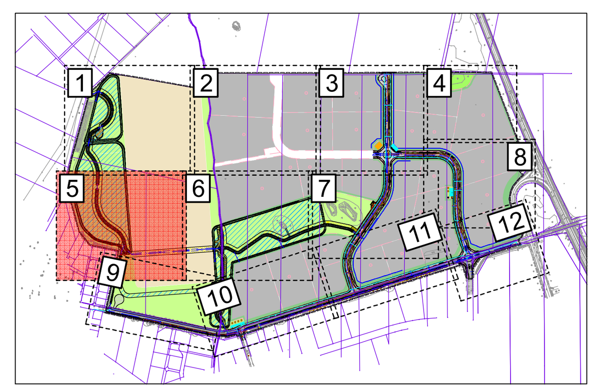
- Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild entnommen)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- verrohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- RVA.1 — Lage Bohrsondierung
- BD — Bodendenkmal



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

IBVM GESELLSCHAFT BERATENDER INGENIEURE		Datum	Name
IBVM GmbH Sitz Marlow, Allerstorfer Ch. 3 b, 18337 Marlow; 038221 1430-0, www.ib-vm.de, info@ib-vm.de; IBVM GmbH NL Rostock, Hansestraße 21, 18182 Bentwisch	bearbeitet	07/2026	CSC
	gezeichnet	07/2026	WHE
	geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH Hansestraße 21 18182 Bentwisch		Datum	Name
	gesehen		
	geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 5
Lageplan 5
Tiefbau

PROJIS-Nr.: 40161
Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Hansch & Bernau, Talliner Straße 1, 18107 Rostock | Aufnahme: 08/2016, 04/2024 | Feldvergleich: - | Kataster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33 | Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN

Projekt: 40161_AP / Datei: 0800_40161_LP_Tiefbau_05.PLT / Objekt: 0800_40161_LP_Tiefbau_05 / 29.07.26 kh