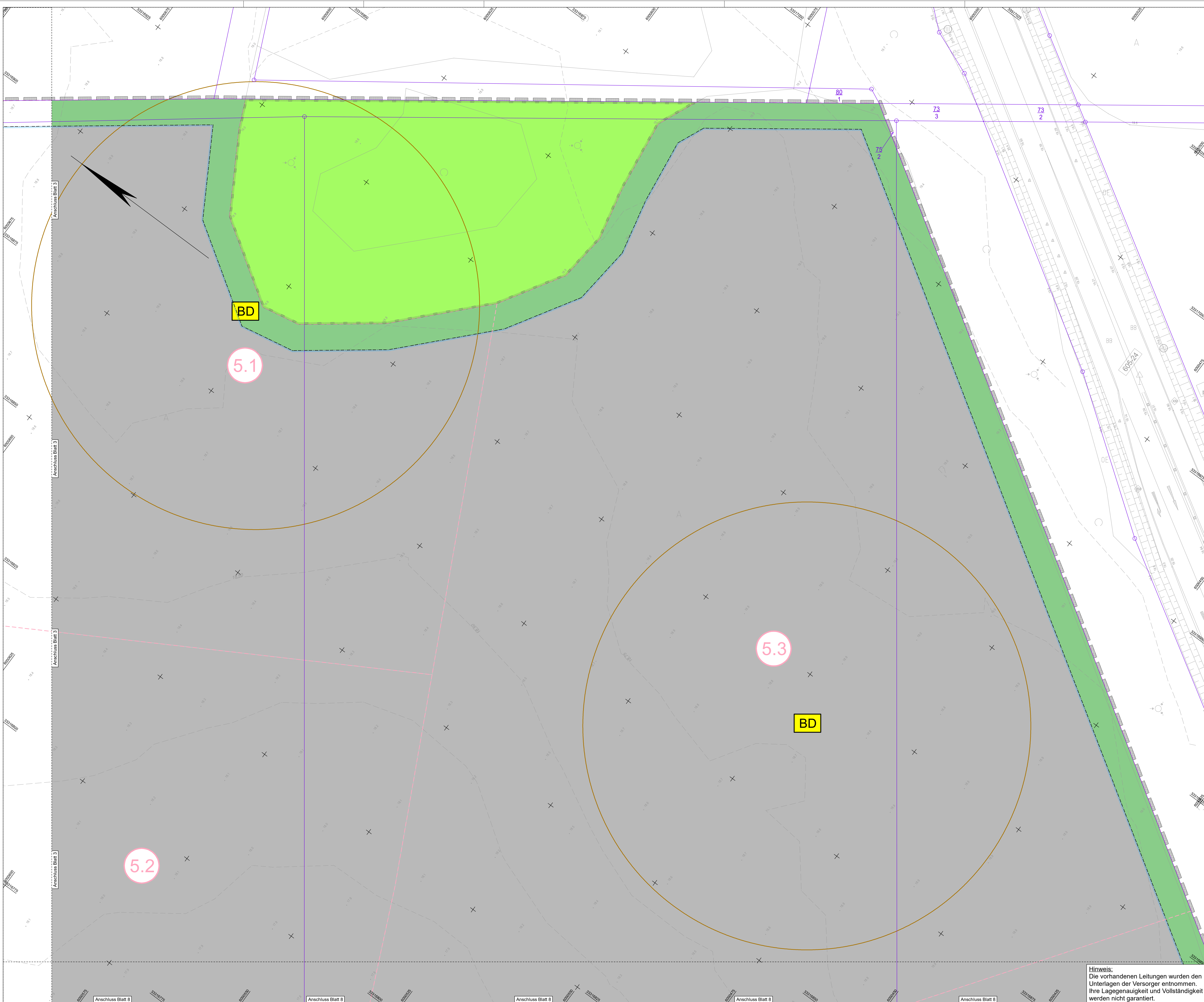




ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

Regenwasserleitung

Regenwassererschacht

Regenwasser-Reinigungsanlage

Sickerleitung

prov. Regenwasserleitung

prov. Regenwassererschacht

Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung

Sträßenaufbau 50 x 30 cm mit Station

Separationsmatte mit Filteraufsatz, 50 x 50 cm mit Station

Bochungsstück

Schäuber

Schmutzwasserleitung

Schmutzwasserschacht

Schmutzwasser-Druckrohrleitung

Abwasserpumpwerk

Dicker Schmutzwasser-Druckrohrleitung

Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung

Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt

Trinkwasserleitung

Einzigrohr für Trinkwasser-Hausanschluss

Dicker Trinkwasserleitung

Unterführungsrohr für Löschwasser

Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung

Dränrinne / Entwässerungsbauwerk

Entwässerungsgraben herstellen

Pandektlinie mit Hochpunkt und Station

Schottertrassen

Rasens-Verkehrsmulde

befestigte Mulde

Befestigung mit Natursteinen in gebundener Betong

Verfüllung Baugruben / Rohrgraben mit zementwasser festfälligen, selbstverdichtenden Verfüllbaustoff (z. B. U 14 Bb, T)

bauteilt. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)

Stoffliche

Bewirtschaftungsstellen WBV / Nordwasser + WWAV / Gemeinde

Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Betonwasser

Grundwasser-Abdichtung; b = 0,60 m; t = 1,20 m (Ausnahmefall; Kf ≤ 10⁻¹⁰ m/s)

gepl. Baumröschung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)

Wurzelschutzbahn

Heckenpflanzungen mit Baumstümpfen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)

Achse mit Gradientenboch- / -stempel

Lage Strahlenquerschnitt

Bestand

vorr. Leitung zurückbauen

vorr. Leitung verdrängen

vorr. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)

vorr. Baum schützen

vorr. Stabbe/Wurzelschutz roden

vorr. Strauch roden

vorr. Hecke roden

vorr. Laubbäume versetzen / versetzen / zurückbauen

vorr. Schacht zurückbauen

vorr. Ablauf zurückbauen

vorr. Armaturenschild zurückbauen

vorr. Zaun versetzen / neuer Standort

vorr. Schuttkörper zurückbauen

vorhandene Leitungen

Regenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch WBV "Untere Warnow-Küste")

Drängewässerleitung (Lage grob aus Luftbild entnommen)

Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)

Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)

Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)

verrohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

B-Plan Nr. 20

Grenze des Geltungsbereiches Baugrenze

Flurstücksgrenze

vollständige Parzellennummer

Gewerbegebiete

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Sonstige Sondergebiete

Sonstiges

Lage Bohrsondierung

Bodenmerkmal

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

IBVM GESAMTGEWERBEBEBOUING IBVM GmbH Sitz Marlow Altenfelder Ch. 3 18337 Marlow IBVM GmbH NL Rostock Hansestraße 21 18182 Bentwisch	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	CSC
gezeichnet	07/2026	WHE
geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch über Bentwisch GmbH Hansestraße 21 18182 Bentwisch	Datum	Name
gesehen		
geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum
		Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:		Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 4
PROJIS-Nr.: 40161		Lageplan 4
		Tiefbau
		Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbebestandort Bentwisch B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:		Aufnahme:	Feldvergleich:	Kalender:
Vermessungsbüro Harsch & Berrau		08/2016	-	ALKIS
Talstr. 1		04/2024		
18107 Rostock				
Lageplan: ETRS 89 / UTM zone 33		Höhenystem: DHHN 2016 in m NNN		

Hinweis:
Die vorhandenen Leitungen wurden den
Unterlagen der Versorger entnommen.
Ihre Lagegenauigkeit und Vollständigkeit
werden nicht garantiert.