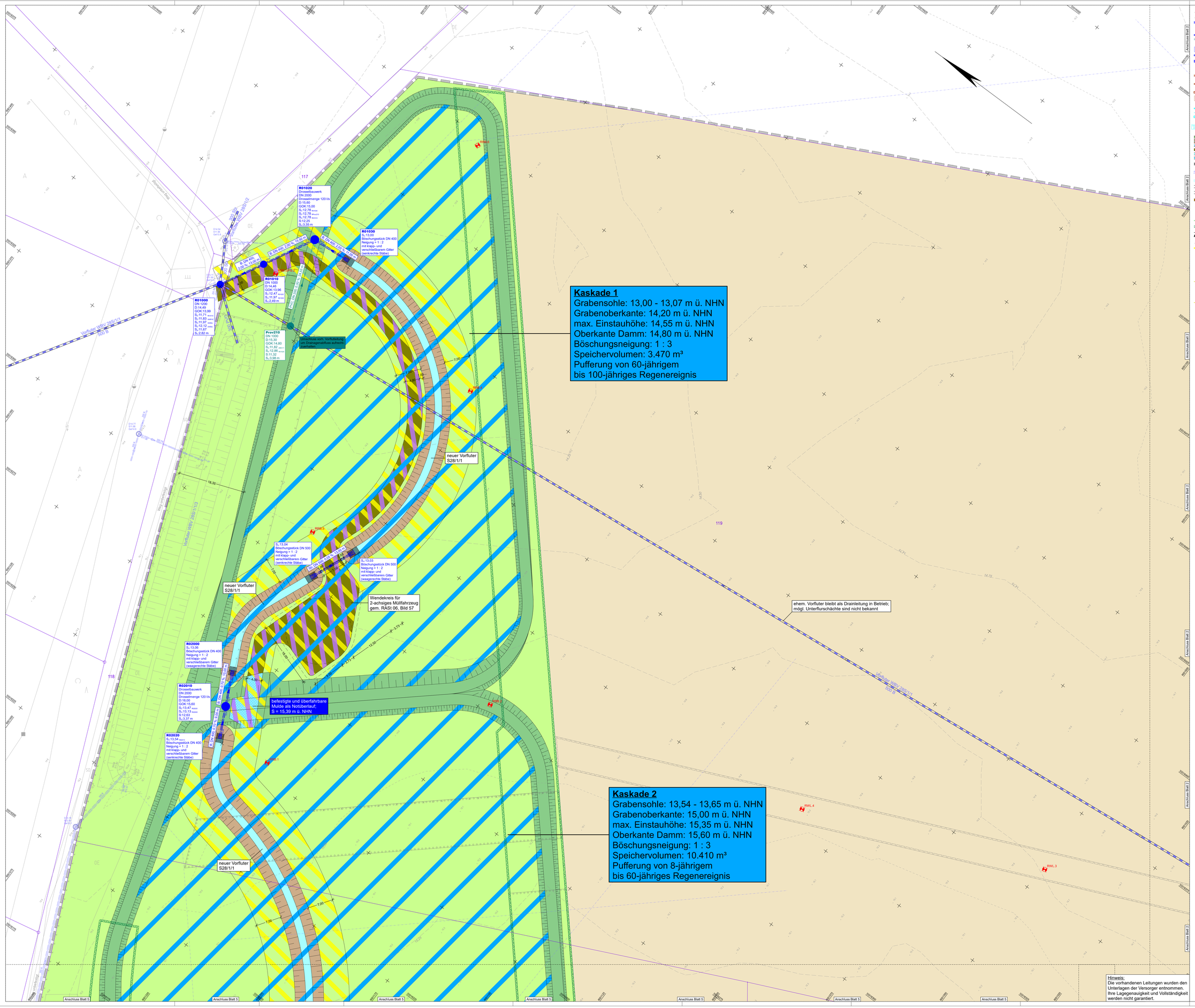

Hinweis:
Die vorhandenen Leitungen wurden den Unterlagen der Versorger entnommen. Ihre Lagegenauigkeit und Vollständigkeit werden nicht garantiert.

ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- B DN 400 (3,8 % 30,00 m) — Material, Dimension, Gefälle, Länge Regenwasserleitung
- A.0+003.00 — Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- SA.0+100.00 — Separationsablauf mit Filteraufsatz; 50x30 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserschacht
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- Abwasserpumpwerk
- Dicker Schmutzwasser-Druckrohrleitung
- MF DN 300 (0,40 % 44,72 m) — Material, Dimension, Gefälle, Länge Schmutzwasserleitung
- Nummer Schmutzwasser-Knotenpunkt
- Trinkwasserleitung
- Einbugerohr für Trinkwasser-Hausanschluss
- Dicker Trinkwasserleitung
- Unterflurhydrant für Löschwasser
- Nummer, Material, Dimension, Länge Trinkwasserleitung
- Nummer Trinkwasser-Knotenpunkt
- Damm- / Einschnittsböschung
- Entwässerungsgraben herstellen
- HP D=0,64 m — Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Schotterrasen
- Rasen/Versickerungsmulde
- befestigte Mulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- Verfüllung Baugrube / Rohrgraben mit zeitlebens tragfähigem und wasserdichtenden Material (RiLi ZTV E StB 17)
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fanggraben + Fangdrain)
- Baufläche
- Bewirtschaftungsstreifen WBV / Nordbesse + RW-KI / Gemeinde
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Betonbauweise
- Grundwasser-Abdichtung: b = 0,60 m; t = 1,20 m (Aushubmaterial, M ≤ 10⁻⁷ m/s)
- gegl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Saumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Achse mit Grabertiefnivoch. / -tiefpunkt
- Lage Straßenquerschnitt

Bestand

- vorh. Leitung zurückbauen
- vorh. Leitung verbrennen
- vorh. Leitung außer Betrieb nehmen (trennen und verschließen)
- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschieb zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Schlucker zurückbauen

vorhandene Leitungen

- Wegenwasserleitung (Gemeinde Bentwisch/ WBV "Untere Warnow-Küste")
- Dränageleitung (Lage grob aus Luftbild abgeleitet)
- Schmutzwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- Schmutzwasser-Druckrohrleitung (Nordwasser GmbH)
- Trinkwasserleitung (Nordwasser GmbH)
- vernohrtes Gewässer II. Ordnung (WBV "Untere Warnow-Küste")

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- 117 — vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- Bo 1 — Lage Bohrsondierung
- Bodendenkmal

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

IBVM GmbH
Sitz Marlow
Alterstraße Ch. 3 b
18217 Marlow

IBVM GmbH
NL Rostock
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	CSC
gezeichnet	07/2026	WHE
geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
gesehen		
geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

Unterlage / Blatt-Nr.: 8 / 1
Lageplan 1
Tiefbau

PROJIS-Nr.: 40161

Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Hanisch & Berlau
Tallinner Straße 1
18107 Rostock

Aufnahme: 08/2016, 04/2024 — Feldvergleich: - — Kataster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33 — Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN

Projekt: 40161.pf / Datei: 08R2_40161_LP_Tiefbau_01.PLT / Objekt: DEB_40161_LP_Tiefbau_01 / 24.07.26 10: