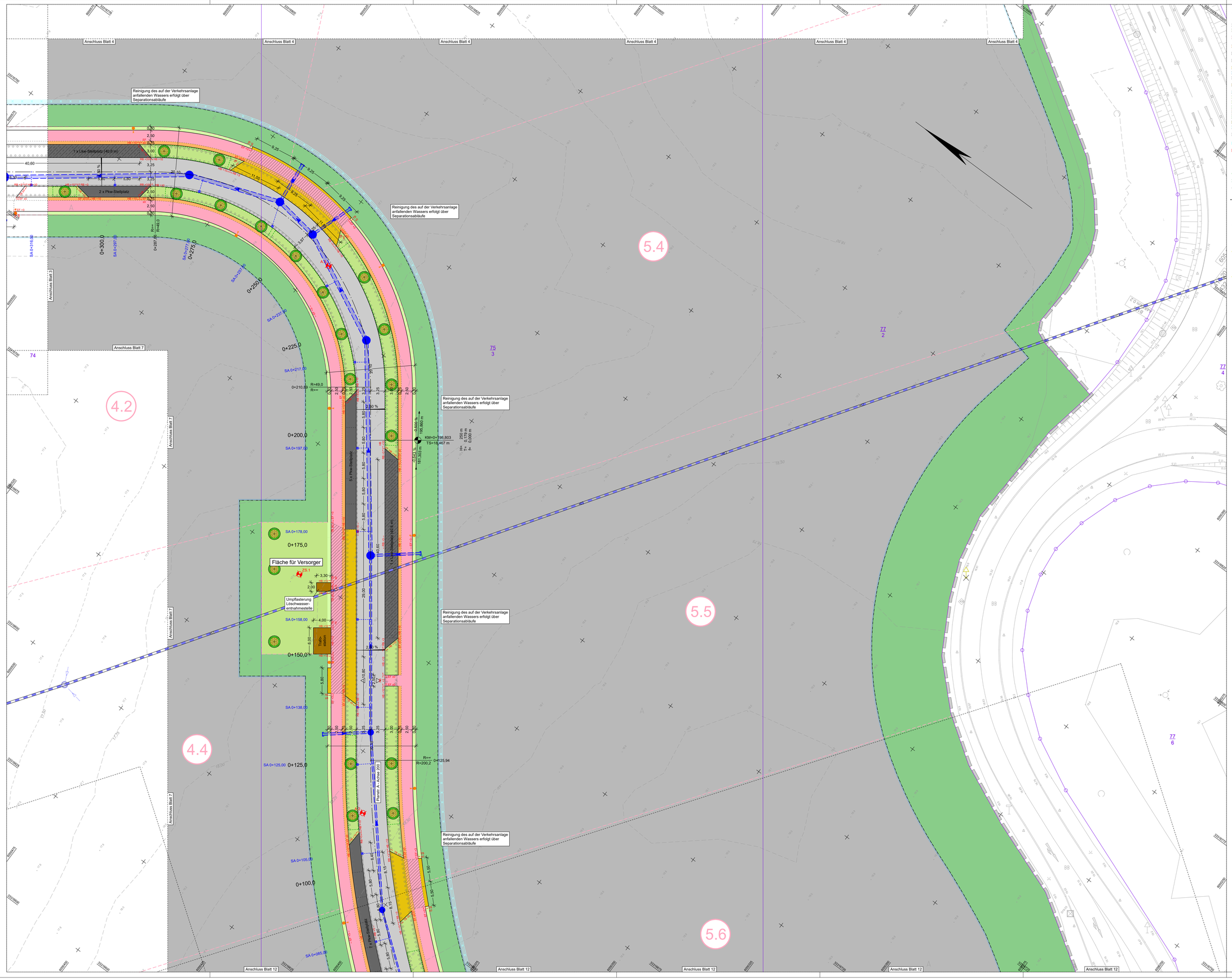


ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Rasenfugenpflaster)
- gemeinsamer Geh-/Radweg / verstärkter Oberbau (Betonpflaster)
- Sicherheitstrennstreifen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster)
- Parkfläche (Betonpflaster)
- Lkw-Stellfläche / Busausfahrfläche (Betonbauweise)
- Zufahrt (Betonpflaster)
- Fahrbahnteiler (Asphalt)
- Begrenzungsstreifen (Betonpflaster)
- Fläche für Versorgungsanlagen / verstärkter Oberbau (Betonpflaster) / Betonbauweise
- HP 0+034.00 Pendelrinne mit Hochpunkt und Station
- Bankett
- Grünfläche
- Damm / Einschnittsböschung
- Entwässerungsgraben herstellen
- Geländeauffüllung
- Schotterrasen
- Rasen/-Versickerungsmulde
- Befestigung mit Natursteinen in gebundener Bettung
- bauzeitl. Wasserhaltung (Fangdraben + Fangdrain)
- Anpassung Bestand
- gepl. Baumpflanzung (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Fläche mit Baumsubstrat (2 x 2 m, Andeckung bis OKG an gepl. Baumstandorten
- Wurzelschutzbahn
- Heckenpflanzungen mit Baumstreifen (nicht Bestandteil dieses Bauvorhabens)
- Achse mit Gradientenhoch- / -tiefpunkt
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke und Halbmesser
- 2.50 % Querneigung

Bestand

- vorh. Baum schützen
- vorh. Baum fällen
- vorh. Stubben/Wurzelstock roden
- vorh. Strauch roden
- vorh. Hecke roden
- vorh. Leuchte sichern / versetzen / zurückbauen
- vorh. Schacht zurückbauen
- vorh. Ablauf zurückbauen
- vorh. Armaturenschild zurückbauen
- vorh. Zaun versetzen / neuer Standort
- vorh. Leitpfosten an neuen Fahrbahnrand versetzen / zurückbauen
- vorh. KM-Stein sichern / an neuen Fahrbahnrand versetzen
- vorh. OD-Stein versetzen
- vorh. Verkehrszeichen versetzen / zurückbauen
- vorh. Wegweiser versetzen / zurückbauen
- vorh. Straßennamenschild versetzen
- vorh. Schacker zurückbauen

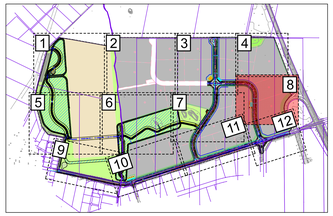
- Lage Straßenquerschnitt
- Querungsstelle
- Rippen- / Noppenplatten, 30 x 30 cm
- HB / TB / RB / FB / EF / F KSB +18 Beton-Hochbord- / -Tiefbord- / -Rundbord- / -Flachbordstein F7 / -Einfassungsstein / Kasseler Sonderbordstein mit Anlaufhöhe
- GB Querungsbereichsstein (s. U 15.1.1 f)
- Trennung Verkehrsflächen ohne Bord
- Fahrgastunterstand
- Rampe
- Mastleuchte Typ ITALO 1 SPS B05 7022.080-2M mit Ausleger (LPH = 7 m)
- Mastleuchte Typ ITALO 1 SPS DP-DX 7030.054-2M mit Ausleger (LPH = 5 m)
- Regenwasserleitung
- Regenwasserschacht
- Regenwasser-Reinigungsanlage
- Sickerleitung
- prov. Regenwasserleitung
- prov.Regenwasserschacht
- A 0+003.00 Straßenablauf 50 x 30 cm mit Station
- SA 0+105.00 Separationsablauf mit Filteraufsatz, 50 x 50 cm mit Station
- Böschungsstück
- Schlucker

B-Plan Nr. 20

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorläufige Parzellennummer
- Gewerbegebiete
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Sonstige Sondergebiete
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Sonstiges

- PLN 1 Lage Bohrsondierung
- BD Bodendenkmal



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

IBVM
GESELLSCHAFT BEWERTENDER INGENIEURE

IBVM GmbH
Sitz Marlow
Alte Hansestr. Str. 3 b
18337 Marlow

03822/ 1430-0
www.ib-vm.de
info@ib-vm.de

IBVM GmbH
NL Rostock
Hansastraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
bearbeitet	07/2026	KSC
gezeichnet	07/2026	WHE
geprüft	07/2026	SHA

Gemeinde Bentwisch
über Bentwisch GmbH
Hansestraße 21
18182 Bentwisch

	Datum	Name
gesehen		
geprüft		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Straße / Abschn.-Nr. / Station:

Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 8
Lageplan 8
Verkehrsanlagen

PROJIS-Nr.: 40161
Maßstab: 1:250

Industrie- und Gewerbestandort Bentwisch
B-Plan 20 Großgewerbegebiet Bentwisch

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Hansch & Bernau
Talsner Straße 1
18107 Rostock
Aufnahme: 08/2016 04/2024
Feldvergleich: -
Kataster: ALKIS

Lagesystem: ETRS 89 / UTM zone 33
Höhensystem: DHHN 2016 in m NHN