

Vorbemerkungen

Für die Unterhaltung einzelner Treppenhäuser in Rostock – Evershagen Quartier 5 ist beabsichtigt, die Reinigungsarbeiten zu vergeben.

Der Vertrag wird für die Laufzeit vom 01.11.2026 – 31.10.2027, geschlossen.

Gebietsbeschreibung:

Bei den Wohnhäusern handelt es sich um überwiegend 6-geschossige Mehrfamilienhäuser mit überwiegend jeweils zwei Aufgängen. Die Anton-Makarenko-Str. 2 und 19, die Bertolt-Brecht-Str. 3 und 7, sowie die Ehm-Welk-Str. 11 haben Laubengänge. Im Treppenhaus sind meist Fliesen, PVC-Beläge oder Terrazzoböden verlegt. Die Fußböden der Kellerräume bestehen aus Estrich, Fliesen oder Stein. Unsere Objekte verfügen über Hofausgänge (mit Ausnahme der Laubenganghäuser). Die Eingangspodeste (wenn vorhanden) bestehen aus gefliesten oder betonierten Stufen.

Die zu erbringenden Leistungen sind der anliegenden Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Es erfolgt die Vergabe zu allen nachstehenden aufgeführten Wohnhäusern. Die gesetzliche Mehrwertsteuer wird hinzugerechnet. Die Rechnungslegung erfolgt monatlich und positionsbezogen. Dazu ist vorab eine Abstimmung mit dem KundenCenter Evershagen notwendig.

Es ist zu beachten, dass kein gesonderter Raum für die Unterbringung des Reinigungsmaterials zur Verfügung gestellt wird sowie keine Wasserentnahmestelle und Steckdose vorhanden ist. Das heißt, dass das erforderliche Wasser sowie Strom (falls erforderlich Generator) vom Auftragnehmer mitzubringen ist. Die Kosten dafür sind in der Kalkulation zu berücksichtigen.

Organisatorisches:

Der AN übergibt dem AG vor Vertragsbeginn ein Konzept, welches eine Beschreibung aller Maßnahmen zur Qualitätssicherung enthält.

Dazu gehören:

- ein Tourenplan für alle Objekte mit gleichbleibenden Wochentagen für die Reinigung pro Objekt
- ein monatlicher Arbeitsnachweis über die durchgeführten Arbeiten (Objektliste)
- die Benennung eines Vorarbeiters
- die Aufstellung fester Mitarbeiter im Gebiet
- die Nutzung geräuscharmer Geräte (Besen)
- Nachweis über interne Qualitätskontrolle pro Quartal

Bevor die vereinbarten Leistungen erstmalig ausgeführt werden, wird der AN vom AG zu einem Gespräch im jeweiligen KundenCenter unter der Teilnahme aller betreffenden Mitarbeiter (AG, AN) eingeladen. Im Anschluss (bzw. zu Beginn der Arbeiten) werden Objektbegehungen mit dem Vorarbeiter und den Arbeitskräften vor Ort durchgeführt, wobei der Leistungsumfang am „Objekt“ besprochen wird. Bedenkenanzeigen (erhöhter Reinigungsaufwand durch Witterung o. ä. bzw. Sonderverschmutzungen) sind unverzüglich (ca. 3 Tage) seitens des AN zu stellen. Danach sind keine Einwände mehr möglich.

Grundsätzliche Festlegungen

- Bei den täglichen Arbeiten ist eine unverzügliche Weiterleitung von festgestellten Schäden (z. B. defekte Lampen, kaputte Glasscheiben, sonstige Beschädigungen/Defekte u. Ä.) an die zuständige Verwaltung zu veranlassen.
- Im Falle des zusätzlich notwendigen Einsatzes eines Subunternehmers ist dieses beim AG in schriftlicher Form bestätigen zu lassen.
- In den Häusern sind durch die Reinigungsfirma Reinigungsnachweise anzubringen und zu führen. Durch einen Vorarbeiter bzw. Bereichsleiter sind mind. 1x pro Monat Qualitätskontrollen im Objekt durchzuführen. Dies ist zu dokumentieren und ein Kontrollbericht ist dem zuständigen Verwalter monatlich zu übergeben.
- Bei der Feststellung von Qualitätsmängeln durch den Auftraggeber, ist nach Mitteilung innerhalb eines Arbeitstages der Mangel zu beseitigen. Erfolgt keine Beseitigung, wird eine entsprechende Rechnungskürzung bzw. Abmahnung vorgenommen. Der Auftraggeber kann nach mehrmaligem Auftreten von Qualitätsmängeln einen Austausch des Reinigungsteams verlangen.
- Vor Reinigung der Trockenräume ist ein Aushang anzubringen, in dem der Termin für die Reinigung der Trockenräume bekannt gegeben wird, damit dieser frei von Wäsche ist.
- Die Termine der vierteljährlichen Reinigung der Fenster sowie der jährlichen Grundreinigung der Böden in den Kreuzgängen sind rechtzeitig mit dem KundenCenter abzustimmen.
- Zur Reinigung der Fußböden im Eingangsbereich sowie auf allen Etagen sind die Fußmatten der Mieter hochzunehmen, auszuschütteln und in geeigneter Weise an die Seite zu stellen bzw. in die Treppengeländer zu klemmen.
- Für die Unterhaltsreinigung sind ausschließlich Produkte mit der Auszeichnung des Zertifikats „Cradle to Cradle“ einzusetzen. Dabei werden Produkte auf ihre Unbedenklichkeit für Umwelt und Gesundheit, das Konzept für eine spätere Wiederverwendung und die Nachhaltigkeit des Produktionsprozesses hin geprüft. Eine Übersicht über die verwendeten Reinigungsmittel mit dem Zertifikat „Cradle to Cradle“ und die dazugehörigen technischen Datenblätter sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers in der vorgesehenen Frist einzureichen.

Die Besichtigung der Objekte vor Ort sollte unbedingt nach Abstimmung mit dem zuständigen Verwalter erfolgen, um den tatsächlichen Aufwand einschätzen zu können und hier alle Besonderheiten der Reinigungsarbeiten zu erfassen.

Der Auftraggeber behält sich zur Prüfung der angebotenen Zeitansätze eine kostenlose Probereinigung in einem ausgewählten Objekt vor.

Rechnungslegung

- Die Rechnungslegung erfolgt monatlich nach den tatsächlich angefallenen Kosten.
 - ☐ **Wöchentliche Reinigungsarbeiten: so oft sie im Monat angefallen sind (vier-, bzw. fünfmal)**
 - ☐ **14-tägige Reinigungsarbeiten: so oft sie im Monat angefallen sind (zwei-, bzw. dreimal)**
 - ☐ **¼-jährliche, ½-jährliche und jährliche Arbeiten: Abrechnung für den Monat, in dem die Arbeiten ausgeführt wurden.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Anton-Makarenko-Str. 2 - WIE 8524				
1.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung des Treppenaufganges und der Laubengänge (inkl. der Kellerniedergänge) zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen (Laubengänge witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 4 Anzahl Aufgang im Haus: 1 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
1.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen				
	Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen)				
	Entfernen von Spinnweben				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
	Reinigung der Handläufe und Brüstungsplatten (Innenseite) auf den Laubengängen durch feuchtes Abwischen				
		26 x im Jahr		.....	.....
1.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen				
	Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen				
	Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden				
		4 x im Jahr		.....	.....
1.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober)				
	Reinigung des Vordaches über dem Hauseingang				
	Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus)				
	Reinigung der Ablaufrinnen auf den Laubengängen				
		2 x im Jahr		.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

1.5

Jährliche Reinigungsarbeiten
Jährliche Reinigungsarbeiten

Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

1 Anton-Makarenko-Str. 2 - WIE 8524

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	Anton-Makarenko-Str. 19 - WIE 8527				
2.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung des Treppenaufganges und der Laubengänge (inkl. der Kellerniedergänge) zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen (Laubengänge witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen				
	Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen				
	Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen				
	Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen)				
	Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
	Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang				
	Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses				
	Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich				
	Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken)				
	Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen				
	Anzahl der Etagen:	5			
	Anzahl Aufgang im Haus:	1			
	Anzahl Häuser:	1			

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
2.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Hinweis: Räume befinden sich im Anbau und Erdgeschoss Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Reinigung der Handläufe und Brüstungsplatten (Innenseite) auf den Laubengängen durch feuchtes Abwischen 26 x im Jahr				
2.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
2.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung des Vordaches über dem Hauseingang Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Ablaufrinnen auf den Laubengängen 2 x im Jahr				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

2.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden. Bitte beachten Sie: Wasseranschluss ist im Haus <u>nicht</u> vorhanden				
		1 x im Jahr	.....	.....	.....
		2 Anton-Makarenko-Str. 19 - WIE 8527	.....	.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3	Anton-Makarenko-Str. 20 - WIE 8527				
3.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der Teppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) sowie der Etagenflure zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen				
	Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen				
	Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen				
	Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen)				
	Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
	Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang				
	Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses				
	Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich				
	Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken)				
	Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen				
	Anzahl der Etagen:	5			
	Anzahl Aufgang im Haus:	2			
	Anzahl Häuser:	1			

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
3.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
		26	x im Jahr	.....	.....
3.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden				
		4	x im Jahr	.....	.....
3.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung des Vordaches über dem Hauseingang Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus)				
		2	x im Jahr	.....	.....
3.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

3 Anton-Makarenko-Str. 20 - WIE 8527

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4	Anton-Makarenko-Str. 21 - WIE 8527				
4.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der Teppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) sowie der Etagenflure zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen				
	Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen				
	Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen				
	Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen)				
	Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
	Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang				
	Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses				
	Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich				
	Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken)				
	Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen				
	Anzahl der Etagen:	5			
	Anzahl Aufgang im Haus:	1			
	Anzahl Häuser:	1			

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
4.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen				
	Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen)				
	Entfernen von Spinnweben				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung	26 x im Jahr		.....	.....
4.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen				
	Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen				
	Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden	4 x im Jahr		.....	.....
4.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober)				
	Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus)	2 x im Jahr		.....	.....
4.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten				
	Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

4 Anton-Makarenko-Str. 21 - WIE 8527

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	Bertolt-Brecht-Str. 3 - WIE 8534				
5.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung des Treppenaufganges und der Laubengänge (inkl. der Kellerniedergänge) zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen (Laubengänge witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 6 Anzahl Aufgang im Haus: 1 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
5.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Hinweis: Räume befinden sich im Anbau Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Reinigung der Handläufe und Brüstungsplatten (Innenseite) auf den Laubengängen durch feuchtes Abwischen	26	x im Jahr	.....	.....
5.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden	4	x im Jahr	.....	.....
5.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung des Vordaches über dem Hauseingang Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Ablaufrinnen auf den Laubengängen	2	x im Jahr	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

5.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten				
-----	--	--	--	--	--

Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

5 Bertolt-Brecht-Str. 3 - WIE 8534

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6	Bertolt-Brecht-Str. 7 - WIE 8532				
6.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung des Treppenaufganges und der Laubengänge (inkl. der Kellerniedergänge) zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen (Laubengänge witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 4 Anzahl Aufgang im Haus: 1 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
6.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Hinweis: Räume befinden sich im Anbau Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Reinigung der Handläufe und Brüstungsplatten (Innenseite) auf den Laubengängen durch feuchtes Abwischen				
		26	x im Jahr	.....	.....
6.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden				
		4	x im Jahr	.....	.....
6.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung des Vordaches über dem Hauseingang Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Ablaufrinnen auf den Laubengängen				
		2	x im Jahr	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

6.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden. Bitte beachten Sie: Wasseranschluss ist im Haus <u>nicht</u> vorhanden				
		1 x im Jahr	.....	.....	.....
		6 Bertolt-Brecht-Str. 7 - WIE 8532	.....		

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
7	Ehm-Welk-Str. 20 - WIE 8530				
7.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Treppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppengängen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 6 Anzahl Aufgang im Haus: 2 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
7.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung 26 x im Jahr				
7.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der feststehenden Fensterelemente innen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
7.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Fensterbänder in beiden Aufgängen von außen (durchgehende Fensterflächen vom Erdgeschoss bis zur 5. Etage) Hinweis: Die Reinigung ist nur über den Einsatz eines Hubsteigers möglich. Die Kosten sind im Angebotspreis einzukalkulieren. 2 x im Jahr				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

7.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden. Bitte beachten Sie: Wasseranschluss ist im Haus <u>nicht</u> vorhanden				
		1 x im Jahr	.....	.....	.....
		7 Ehm Welk Str. 20 - WIE 8530	.....		

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
8	Ehm-Welk-Str. 21 - WIE 8530				
8.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Treppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppengängen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 6 Anzahl Aufgang im Haus: 2 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
8.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung 26 x im Jahr				
8.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
8.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) 2 x im Jahr				
8.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

8 Ehm Welk Str. 21 - WIE 8530

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
9	Ehm-Welk-Str. 11 - WIE 8519				
9.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten				
	Reinigung des Treppenaufganges und der Laubengänge (inkl. der Kellerniedergänge) zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen (Laubengänge witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen				
	Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen				
	Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen				
	Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen)				
	Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung				
	Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung				
	Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang				
	Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses				
	Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich				
	Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken)				
	Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen				
	Anzahl der Etagen:	4			
	Anzahl Aufgang im Haus:	1			
	Anzahl Häuser:	1			

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
9.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Hinweis: Kellerbereiche außerhalb des Hauses (rechts vom Haus- zugang und vor dem Tunnel) Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Reinigung der Handläufe und Brüstungsplatten (Innenseite) auf den Laubengängen durch feuchtes Abwischen				
		26 x im Jahr		.....	.....
9.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden				
		4 x im Jahr		.....	.....
9.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Ablaufrinnen auf den Laubengängen				
		2 x im Jahr		.....	.....
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

9.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden. Bitte beachten Sie: Wasseranschluss ist im Haus <u>nicht</u> vorhanden				
		1 x im Jahr	.....	.....	.....
		9 Ehm Welk Str. 11 - WIE 8519	.....		

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

10 Ehm-Welk-Str. 12 - WIE 8519**10.1 Wöchentliche Reinigungsarbeiten
Wöchentliche Reinigungsarbeiten**

Reinigung der Treppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) sowie der Etagenflure zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen

Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen

Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen

Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen)

Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung

Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung

Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang

Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses

Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich

Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken)

Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen

Anzahl der Etagen: 6
Anzahl Aufgang im Haus: 2
Anzahl Häuser: 1

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
10.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung 26 x im Jahr				
10.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Glas- und Kunststoffflächen im Eingangsbereich (Vorbau außen) Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
10.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) 2 x im Jahr				
10.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag Übertrag:				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

10 Ehm Welk Str. 12 - WIE 8519

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
11	Ehm-Welk-Str. 13 - WIE 8519				
11.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Treppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) sowie der Etagenflure zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 6 Anzahl Aufgang im Haus: 1 Anzahl Häuser: 1				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
11.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung 26 x im Jahr				
11.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Seitenblende linksseitig im Eingangsbereich außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
11.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) 2 x im Jahr				
11.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können
alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

11 Ehm Welk Str. 13 - WIE 8519

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
12	Ehm-Welk-Str. 14 und 15 - WIE 8519				
12.1	Wöchentliche Reinigungsarbeiten Wöchentliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Treppenaufgänge und des Kreuzganges (inkl. der Kellerniedergänge) sowie der Etagenflure zu den Wohnungen durch Fegen und Wischen einschließlich der Sockelkanten und Silikonnähte, Treppenwangen und Setzstufen Feuchtreinigung Handlauf außen (wenn vorhanden), Treppengeländer, Lampen, Schalter und Taster, Klingeln, Türrahmen, Pinnwände und Fensterbretter von innen Wände im Treppenhaus und Eingangsbereich (auch außen) sind bei Bedarf von Abriebspuren oder leichten Verschmutzungen zu reinigen Reinigung der Haus-, Zwischen- und Hoftüren allseitig durch feuchtes Abwischen (inkl. Reinigung der Glasflächen) Reinigung der Briefkastenanlage, Klingelanlage, Hausnummern- und Hofbeleuchtung Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung Entfernen von Spinnweben im Innenbereich, Hauseingang und Hofausgang Entleerung der Werbebehälter im Treppenhaus/Eingangsbereich, ggf. äußerliche Reinigung; die Entleerung erfolgt über die blaue Mülltonne des Hauses Reinigung der Fußmatte inkl. Fußmatteneinsatz im Eingangsbereich Eingangspodeste und Hofausgänge nass reinigen (witterungsabhängig in Wintermonaten trocken) Abtrittroste Hauseingangs- und Hofausgangspodest hochnehmen, losen Schmutz aufnehmen Anzahl der Etagen: 6 Anzahl Aufgang im Haus: 2 Anzahl Häuser: 2				

52 x im Jahr

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
12.2	14-tägige Reinigungsarbeiten 14-tägige Reinigungsarbeiten Reinigung der allgemein zugänglichen Kellerbereiche und Gemeinschaftsflächen (Trockenräume, Abstellräume, Fahrradräume) durch Fegen und Wischen Feuchtreinigung der Lampen, Schalter und Taster, Türen beidseitig, Rohre, Fensterbänke innen, Einbauten (wie E-Zählerschränke innen und außen) Entfernen von Spinnweben Aufsammeln von losem Schmutz/Abfall und fachgerechte Entsorgung 26 x im Jahr				
12.3	Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Vierteljährliche Reinigungsarbeiten Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Treppenhaus und in den Gemeinschaftsräumen allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Reinigung der feststehenden Fensterelemente innen Reinigung der Fensterscheiben und -rahmen im Kriechkeller allseitig einschließlich der Fensterbretter außen Kriechkeller Unrat entfernen und grob reinigen, ggf. Sperrmüll beim KundenCenter anmelden 4 x im Jahr				
12.4	Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Halbjährliche Reinigungsarbeiten (April und Oktober) Reinigung der Lampengehäuse von innen inkl. Demontage (Treppenhaus) Reinigung der Fensterbänder in beiden Aufgängen von außen (durchgehende Fensterflächen vom Erdgeschoss bis zur 5. Etage) Hinweis: Die Reinigung ist nur über den Einsatz eines Hubsteigers möglich. Die Kosten sind im Angebotspreis einzukalkulieren. 2 x im Jahr				
12.5	Jährliche Reinigungsarbeiten Jährliche Reinigungsarbeiten				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Grundreinigung der Fußböden im Eingangsbereich und in Fluren im Erdgeschoss durch maschinelles Abscheuern mit Einscheibenmaschine unter Verwendung eines Grundreinigers durchführen (Grundreiniger muss auf den jeweiligen Bodenbelag abgestimmt sein). Abscheuern der Ecken und Sockelkanten per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Alternativ können alle Bereiche per Hand abgescheuert werden.

Bitte beachten Sie:

Wasseranschluss ist im Haus nicht vorhanden

1 x im Jahr

12 Ehm Welk Str. 14 und 15 - WIE 8519

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

13 Grundreinigung Eventualposition

13.1

Eventualposition

Grundreinigung Treppenaufgänge**Grundreinigung für die Treppenaufgänge (pauschal)**

Grundreinigung der Podeste in einem Treppenaufgang (1. Zwischenpodest bis 5. OG) inkl. der Eckbereiche, Treppenstufen und Sockelkanten sowie der Wandbereiche von ca. 20 cm über den Sockelkanten durch Abscheuern per Hand, wenn Maschineneinsatz nicht möglich. Es ist ein Grundreiniger zu verwenden.

Wichtig:

Der Grundreiniger muss auf den jeweiligen Wandbelag abgestimmt sein. Für die Reinigung verwendetes Wasser ist sofort entsprechend aufzufangen, sodass es nicht die Treppenwangen herunterläuft.

Bitte beachten Sie:

Strom- und Wasseranschlüsse sind in den Häusern nicht vorhanden.

Hinweis:

Die Grundreinigung wird nur auf ausdrückliche Anforderung des Auftraggebers nach gesondertem Auftrag ausgeführt.

Aus den Erfahrungen der letzten Jahre werden 3 Aufgänge pro Jahr grundgereinigt. Es besteht jedoch kein Anspruch auf Beauftragung der Leistungen.

Bitte Preis für 1 Aufgang anbieten.

psch

.....

nur E-Preis

13 Grundreinigung Eventualposition xxxxxxxxxxxxx

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

14 Stundenverrechnungssatz

14.1 **Stundenverrechnungssatz für weitere Sonderarbeiten nach Aufwand**
Stundenverrechnungssatz für weitere Sonderarbeiten nach Aufwand

Hinweis:
Die Abrechnung erfolgt auf der Basis
einer Verrechnungseinheit = 15 min

(bitte Preis für 1 Stunde anbieten)

1 h

14 Stundenverrechnungssatz

Zusammenstellung

1	Anton-Makarenko-Str. 2 - WIE 8524	.....
2	Anton-Makarenko-Str. 19 - WIE 8527	.....
3	Anton-Makarenko-Str. 20 - WIE 8527	.....
4	Anton-Makarenko-Str. 21 - WIE 8527	.....
5	Bertolt-Brecht-Str. 3 - WIE 8534	.....
6	Bertolt-Brecht-Str. 7 - WIE 8532	.....
7	Ehm Welk Str. 20 - WIE 8530	.....
8	Ehm Welk Str. 21 - WIE 8530	.....
9	Ehm Welk Str. 11 - WIE 8519	.....
10	Ehm Welk Str. 12 - WIE 8519	.....
11	Ehm Welk Str. 13 - WIE 8519	.....
12	Ehm Welk Str. 14 und 15 - WIE 8519	.....
13	Grundreinigung Eventualposition	XXXXXXXXXXXXX
14	Stundenverrechnungssatz	.....
		Summe
		zzgl. MwSt %
		Gesamtsumme