

HORTNEUBAU GRAAL-MÜRITZ

PLANMAPPE SANITÄR

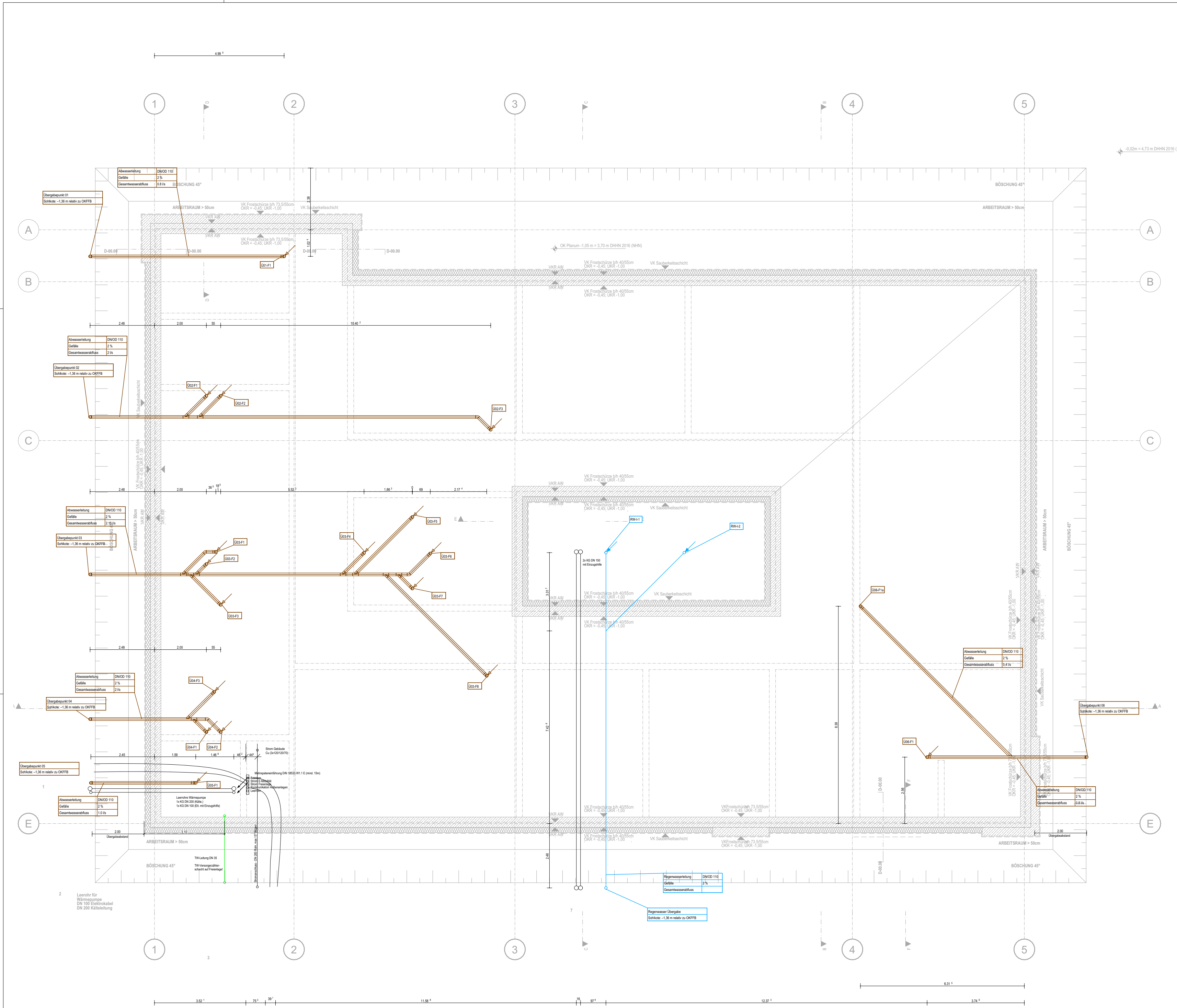
Mappen-Inhalt:

1. Grundleitungsplan
2. Schmutzwasser-Leitungsplan EG
3. TW-Leitungsplan
4. Trinkwasserschema
5. Vorwandelement Toilette
6. SW-Leitung unter Fundament

Gebäude-Kenndaten:

Objekt:	Hortgebäude Graal-Müritz
Nutzung:	Hort / Kinderbetreuung
Grundfläche:	840 m ²
Bruttovolumen:	2.380 m ³
Heizsystem:	Wärmepumpe, Heizlast 14,9 kW
Lüftung:	Zentral, WRG, 5.840 m ³ /h
PV-Anlage:	22,5 kWp
Netzform:	TN-S, 400 V





Legende:

- Regenwasser / Schmutzwasserleitung (Einstrich)
- Regenwasser / Schmutzwasserleitung (org. Dimension)
- Regenwasser / Schmutzwasserübergabepunkt (org. Dimension)
- Regenwasser / Schmutzwasserfallrohr (org. Dimension)
- Trinkwasser / Medien-Leerrohr (Siehe Angabe auf Plan)
- Mehrspaltenhauseinführungsleitung - Leerrohr (Einstrich)

Hinweis Leerrohr Wärmepumpe:

Die Winkel der Leerrohre dürfen max. einen Winkel von 15° haben. Dies gilt insbesondere für das Leerrohr des Vor- und Rücklaufs (Kälteleitung) der Wärmepumpe. Diese dort einzubringenden Kabel sind biegsame Kupferrohre. Ein Einzugsdraht ist mit anzulegen!

Das Leerrohr sollte wasserdicht verschlossen sein, um zu vermeiden, dass die Dämmung der Kälteleitungen nass wird. Eine Endmanschette sollte über dem Erdniveau angebracht werden.

Die Kälteleitungen dürfen nicht mit anderen Leitungen wie Stromkabeln in einem Leerrohr verlegt werden, um mögliche elektromagnetische Störungen oder Überhitzung zu vermeiden.

Hinweis - Hauseinführung Starkstromkabel

- Einzug des Starkstromkabels (z. B. 4×120 mm² mit 1×70 mm²) ist zu ermöglichen.
- Leertrasse durchgehend, ohne Versätze, mit minimalen Richtungsänderungen.
- Nur 15°-Bögen; für Richtungsänderungen große Radien,
- Biegeradius Rohrführung ≥ 1,0 m.
- Zugfeste Einzugschilfe im Rohr vorsehen.
- Kabeleinzug nur mit geeigneten Einzugschilen und Gleitmittel.

Abdichtungshinweise: Entsprechende Ringraumdichtung ist vorzusehen.



Hinweis:

Sämtliche Maße sind vom Unternehmenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen der Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchplänen der Fachplanung gültig und/oder den ergänzenden Angaben.

Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplanung auszuführen.

Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, den die Auftraggeber:in auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Index	Änderung	Datum
001	Erstausgabe	15.12.2025
002	Grundrisse angepasst (nach BA Stand vom 16.12.25), Überarbeitet: fehlenden Grundriss ergänzt, zusätzliche Leerrohre eingeplant (Fettabscheider etc), Beschriftung eindeutiger gemacht	05.02.2026
003	Aktualisierung auf Stand BA vom 06.02.2026	09.02.2026
004	Lüftungsbypass entfernt (nahe Übergabepunkt 6); Zusätzlicher Abwasserstrang Ü06-F1a für Waschbecken	22.05.2026
005	Aktualisierung auf Stand BA vom 26.05.2026	17.06.2026

BAUVORHABEN:
Kinder- und Jugendcampus Graal-Müritz, KT 300 212
Ostseering 27,
18181 Graal-Müritz

± 0,00 = + 4,75 m üNN = OK FFB EG

BEAUFTRAGT DURCH:
Bauamt
Gemeinde Graal-Müritz
Rübitzer Straße 21,
18181 Graal-Müritz

Tel: 038206-81142
E-Mail: bauamt@gemeinde-graalmueritz.de

PLANUNG DURCH:
H.Rüß; S. Nethe
VAUWERK GmbH
Strandstraße 95,
18055 Rostock

Tel: 0172 6950147
E-Mail: hruess@vauwerk.com

Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauherr*in:

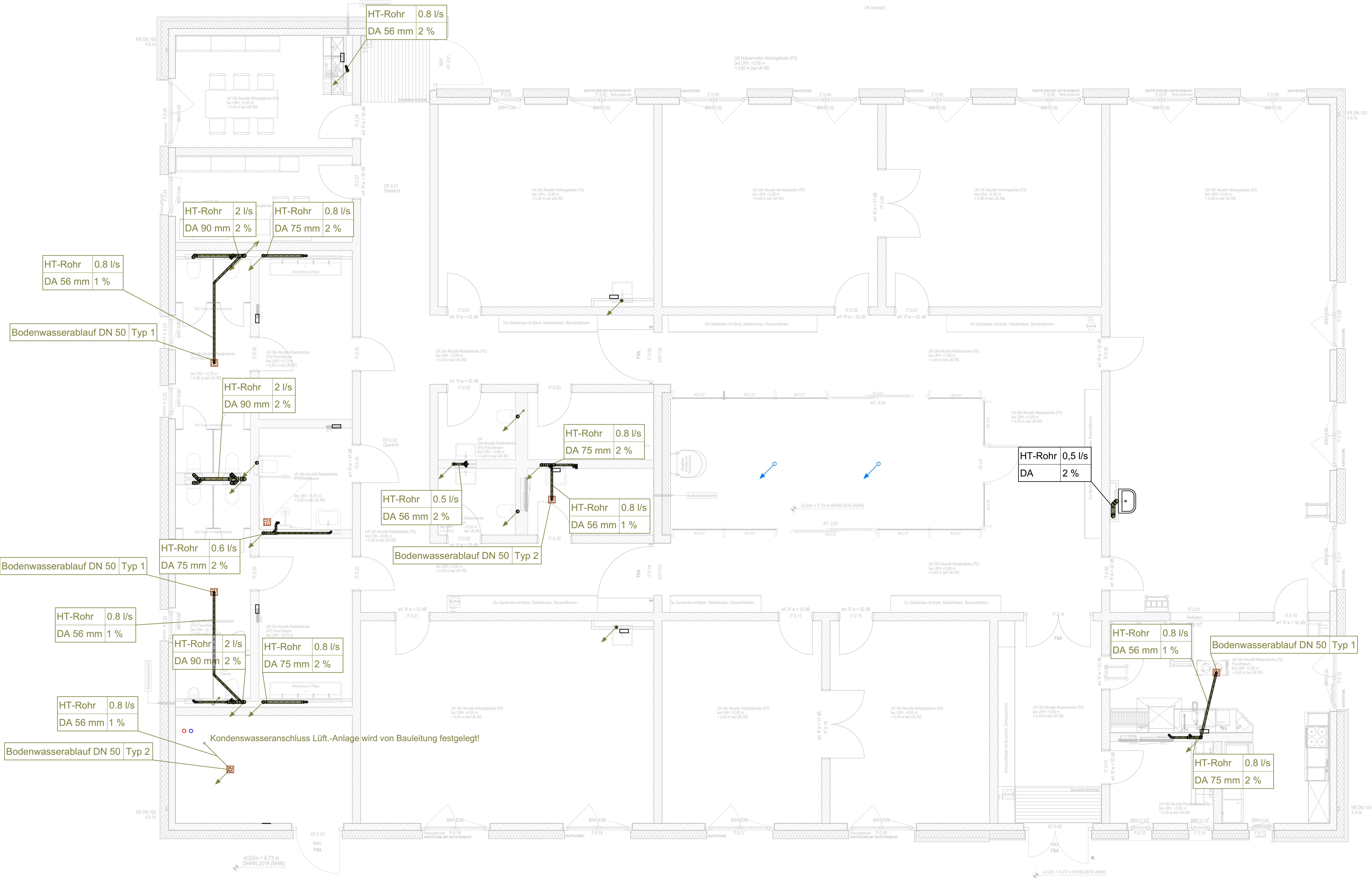
Stempel / Unterschrift / Freigabe Planer*in:

(Phase),(Gewerk),(Planart),(Index)

A.SA.201.005

Grundleitungsplan

Maßstab: 1:100	Format: A2 (420 x 594 mm)	Datum: 17.06.2026	Zeichner*in: C. Küchenmeister
-------------------	------------------------------	----------------------	----------------------------------



Hinweis:
Stichtische Maße sind vom Unternehmen eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schmelz- und Bewehrungsplänen der
Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchplänen der Faltplanung gültig und unter den angegebenen
Angaben.
Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, den Auftraggeber in auf etwaige Unklarheiten der
Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VGB, § 2.3).

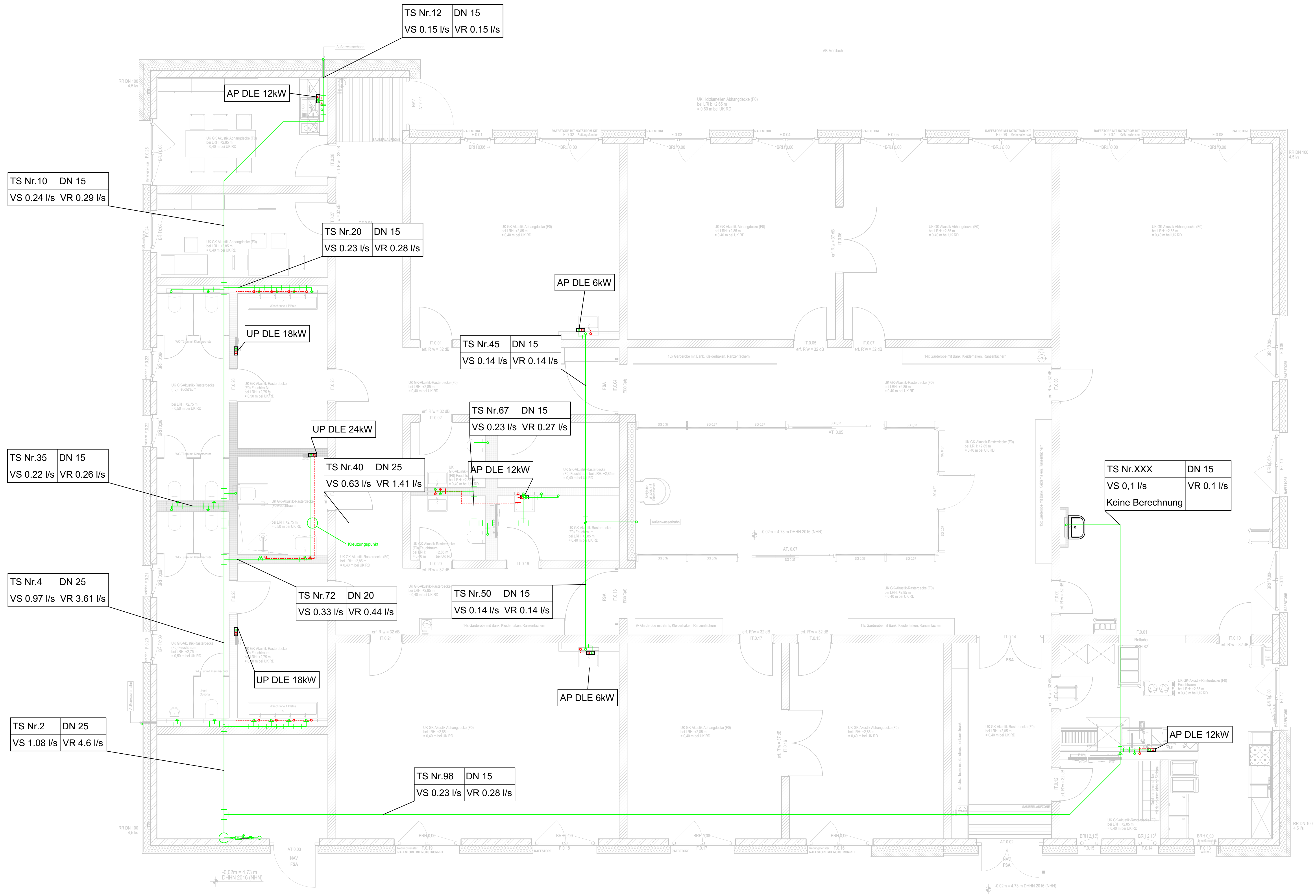
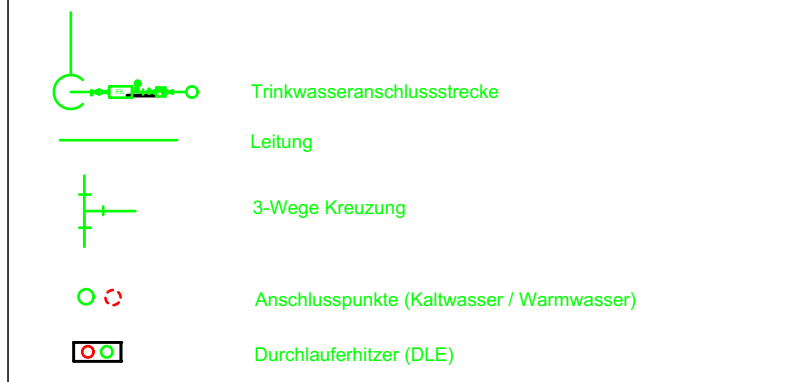
Index	Änderung	Datum
001	Veröffentlichung	08.12.2025
002	AFU Plangrundlage Butter 16.12.25	19.12.2025
003	AFU Plangrundlage Butter 21.05.26, zusätzl. Wascht. 0.06; Küchenlayout	15.06.2026



BAUVERFAHREN: Grau-Mörtel - Hart, 30012 Kienberg Örtlichkeit: 27 18181 Grau-Mörtel	BAUFRAG DURCH: Grau-Mörtel Hinterstraße 21, 18181 Grau-Mörtel Tel. 030208-81142 E-Mail: bauwerk@bauwerk.de	PLANKING DURCH: H. B. B. (Ingenieur) Vauwerk GmbH Stendstraße 15, 18055 Rostock Tel. +49 172 69 50 147 E-Mail: bauwerk@bauwerk.de
Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauteil:		Stempel / Unterschrift / Freigabe Plan:

(Phase) (Planat) (Index)			
A.SA.202.003			
Schmutzwasserleitungen			
Maßstab: 1:50	Format: A0 (841 x 1189 mm)	Datum: 15.06.2026	Planer: Herrig R.H.

Hinweis:
Anordnung der Ausstattungsgegenstände (z.B. Möblier, Selbstspender, Handtuchhalter etc.) gemäß Architektur / Fliesensplan.
Weitere Hinweise zu Anordnungen, Sanitärgegenständen sind im TW-Schema und im Objektskizzen zu finden.



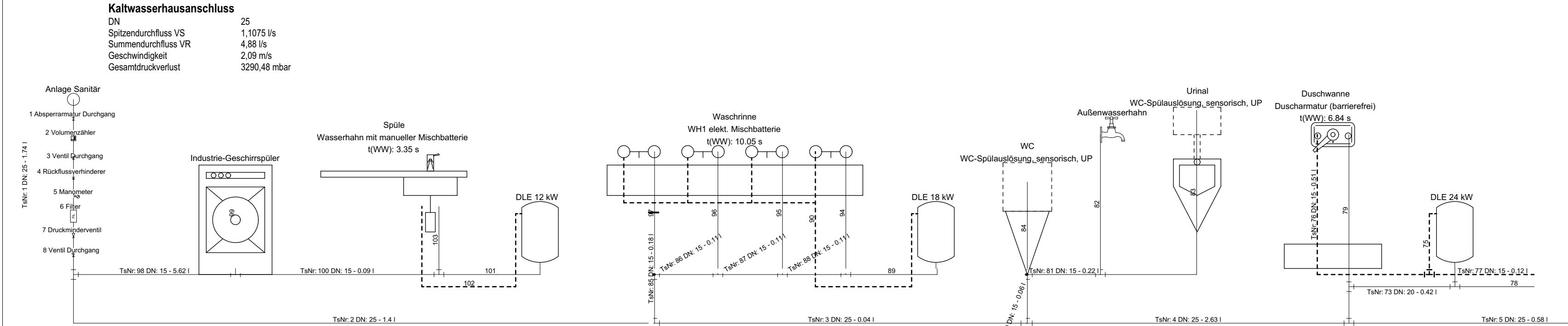
Hinweis:
Stichtische Maße sind vom Unternehmen eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schmelz- und Bewehrungsplänen der Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchplänen der Fachplanung gültig und sind den entsprechenden Angaben.
Die ausführende Unternehmung ist verpflichtet, den Auftraggeber in auf etwaige Unzulänglichkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VGB, § 2.3).

Index	Änderung	Datum
001	Veröffentlichung	04.12.2025
002	AFU Plangrundlage Butler 16.12.25 + Veränderung der DLE Pos. Personalablen, Leitungsführung/Bodenrichtung in den Räumen 10/19	19.12.2025
003	AFU Plangrundlage Butler 21.05.26; zusätzl. Wassz. 0.06; Küchenanbau	15.06.2026

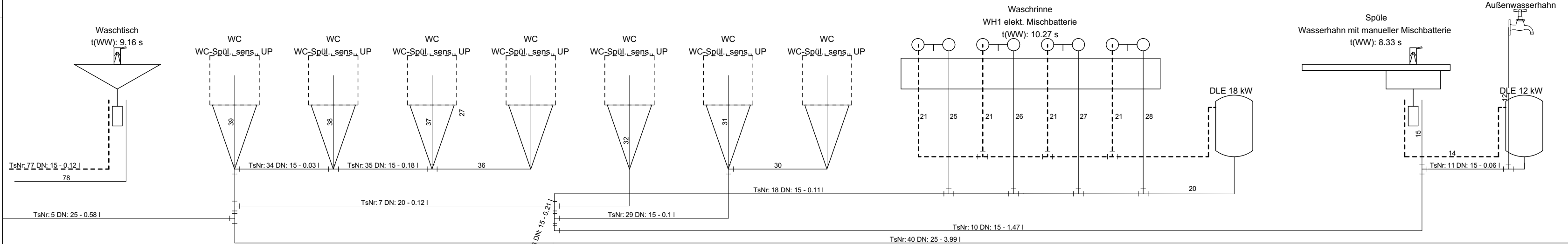


BAUVORHABEN: Grau-Münz - Hort, 30012 Kosenleiger Ostweg 27 18181 Grau-Münz	BAUFRAGST DURCH: H. R. (Ingenieur) Vauwerk GmbH Helmstedtstr. 21, 18181 Grau-Münz Tel. 038026-81142 E-Mail: bauwerk@vauwerk.de	PLANKING DURCH: H. R. (Ingenieur) Vauwerk GmbH Helmstedtstr. 21, 18181 Grau-Münz Tel. +49 172 69 50 147 E-Mail: bauwerk@vauwerk.de
Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauteil:	Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauteil:	Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauteil:

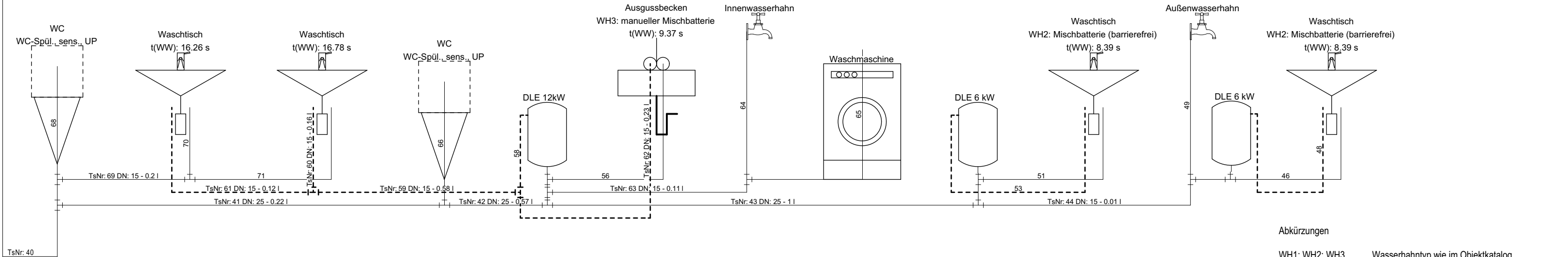
(Phase) (Planat) (Index)			
A.SA.201.003			
Trinkwasserverlegeplan			
Maßstab: 1:50	Format: A0 (841 x 1189 mm)	Datum: 15.06.2025	Planer: Henning Röll



Trinkwasserschema Teil A



Trinkwasserschema Teil B



Trinkwasserschema Teil C

- Abkürzungen
- WH1; WH2; WH3
DLE
TsNr.:
t(WW):
sens.
UP
DN # - # I
- Wasserhantyp wie im Objektkatalog
Durchlauferhitzer mit Leistungszahl
Teilstreckennummer (zu finden auch im Grundriss)
Trinkwarmwasser
sensor gesteuert
Unterputz
Durchmesser und Wasserinhalt

- Trinkwasser (kalt)
- Trinkwasser (warm)

Hinweise

Dies ist ein Trinkwasserschema. Es dient ausschließlich der schematischen Darstellung der Trinkwasserinstallation sowie der technischen Komponenten und Anschlusspunkte.

Detaillierte Angaben zu Armaturen, Ausführung und Ausstattung sind dem zugehörigen Objektkatalog zu entnehmen.

Die exakte Lage einzelner Sanitärobjekte (z. B. WC, Waschtisch, Ausgussbecken, Zubehör) ist den Design- und Fliesenplänen der Architektur zu entnehmen. Bei Abweichungen zwischen diesem Schema und der Architekturplanung gelten die Angaben der Architekturpläne als maßgebend.

Bei Unklarheiten oder Rückfragen ist die Bauleitung zu kontaktieren



Hinweis:

Sämtliche Maße sind vom Unternehmenden eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen der Tragwerksplanung, sowie den Durchbruchplänen der Fachplanung gültig und/oder den ergänzenden Angaben.

Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplanung auszuführen.

Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, den:die Auftraggeber:in auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Index	Änderung	Datum
001	Erstausgabe	15.12.2025
002	Trinkwasserschema (501) überarbeitet/strukturiert. Wasserhahn-Bezeichnungen angepasst (WH1/WH2/WH3, Duscharmatur). Höhenabgleich mit Fliesenplänen durchgeführt / Verweis auf BA Pläne , Bauausführungsinformationen ergänzt	05.02.2026

VAUWERK®

BAUVORHABEN:
Kinder- und Jugendcampus Graal-Müritz, KT 300 212
Ostseering 27,
18181 Graal-Müritz

± 0,00 = + 4,75 m üNN = OK FFB EG

BEAUFTRAGT DURCH: Bauamt Gemeinde Graal-Müritz Rübniizer Straße 21, 18181 Graal-Müritz Tel: 038206-81142 E-Mail: bauamt@gemeinde-graalmueritz.de	PLANUNG DURCH: H.Rüß; S. Nethe VAUWERK GmbH Strandstraße 95, 18055 Rostock Tel: 0172 6950147 E-Mail: hruess@vauwerk.com
Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauherr*in:	Stempel / Unterschrift / Freigabe Planer*in:

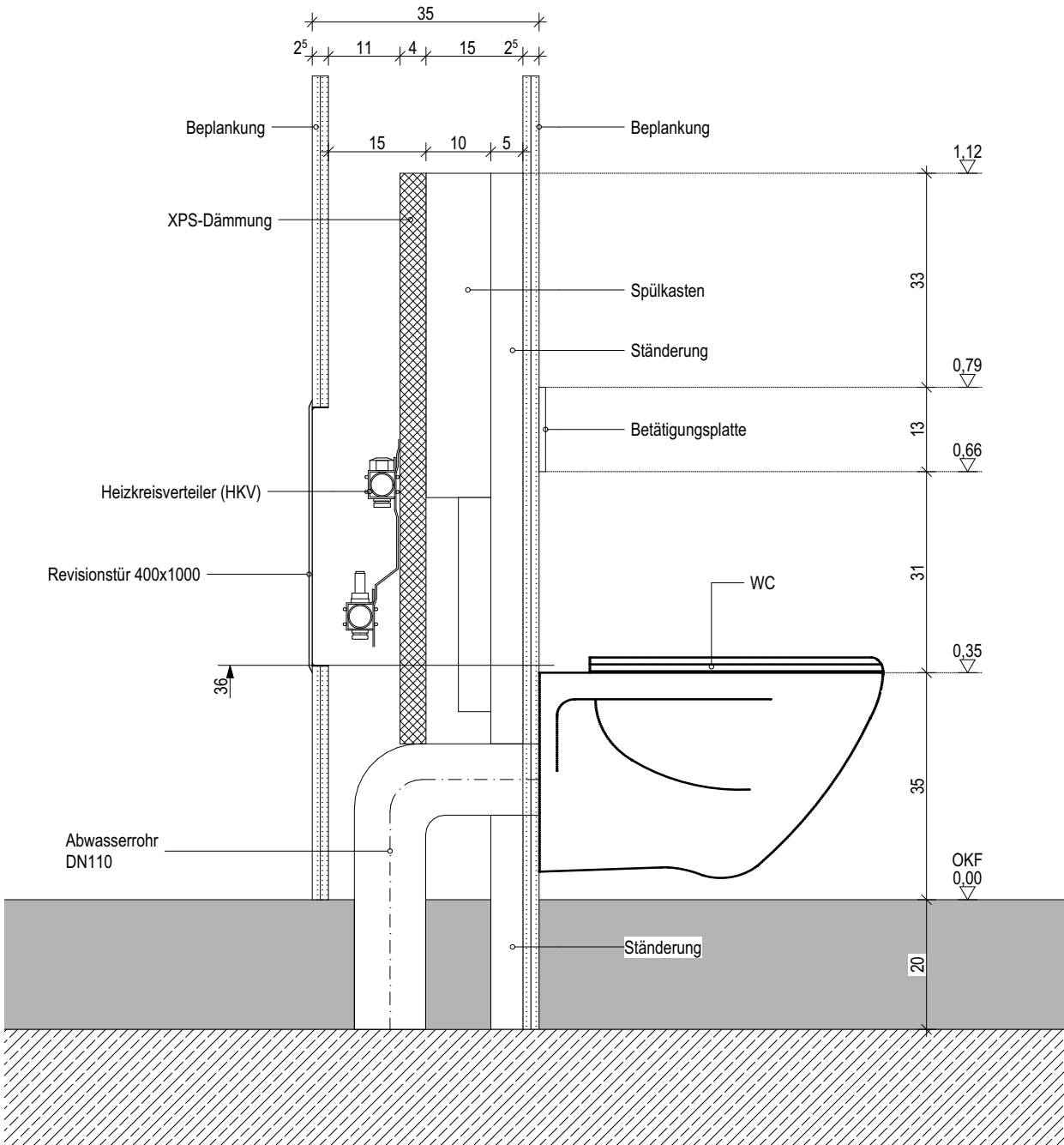
(Phase),(Geweck),(Planart),(Index)

A.SA.501.002

Trinkwasserschema

Maßstab:	Format: A2 (420 x 594 mm)	Datum: 17.06.2026	Zeichner*in: C. Küchenmeister
----------	------------------------------	----------------------	----------------------------------

Hinweise
- Siehe Architekturplan: D-06.10 | Fliesenplanung Raum 0.24
- Die mittlere Lage ist nicht beplankungswirksam, sondern dient ausschließlich der thermischen Trennung zwischen Stütze und Tragfähigkeit; die Befestigung der HKV erfolgt am Trockenbausystem.



Index	Änderung	Datum
001	Erstausgabe	15.12.2025
002	An Fliesenplan und Wanddicke angepasst, Struktur komprimiert	05.02.2026

VAUWERK®

BAUVORHABEN:
Kinder- und Jugendcampus Graal-Müritz, KT 300 212
Ostseering 27,
18181 Graal-Müritz

± 0,00 = + 4,75 m üNN = OK FFB EG

BEAUFTRAGT DURCH:
Bauamt
Gemeinde Graal-Müritz
Ribnitzer Straße 21,
18181 Graal-Müritz

Tel: 038206-81142
E-Mail: bauamt@gemeinde-graalmueritz.de

PLANUNG DURCH:
H.Rüß; S. Nethe
VAUWERK GmbH
Strandstraße 95,
18055 Rostock

Tel: 038206-81142
E-Mail: hruess@vauwerk.com

Stempel / Unterschrift / Freigabe Bauherr*in:

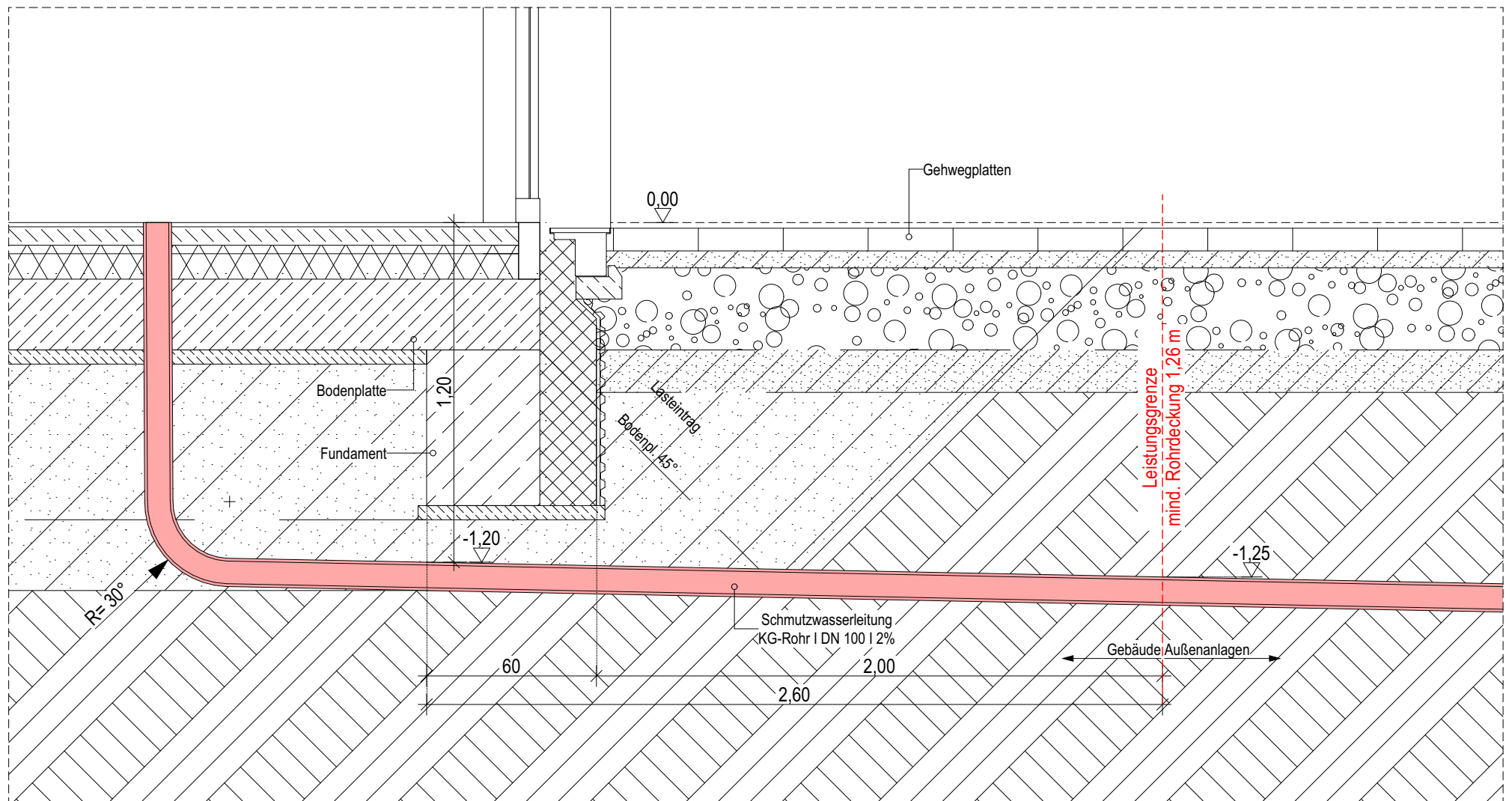
Stempel / Unterschrift / Freigabe Planer*in:

(Phase).(Gewerk).(Planart).(Index)

A.SA.502.002

Vorwandelement Toilette

Maßstab: 1:10	Format: A3 (297 x 420 mm)	Datum: 17.06.2026	Zeichner*in: C. Küchenmeister
------------------	------------------------------	----------------------	----------------------------------



Prinzip-Detail: Schmutzwasserleitung (SW) - Querung Frostschutz und Übergabe Außenanlagen-Planer

Index	Änderung	SW-Leitung unter Fundament	Maßstab: 1:20	Planer*in:	H.Rüß; S. Nethe	VAUWERK® VAUWERK GmbH Strandstraße 95 18055 Rostock
001	Erstausgabe		Format: A4 (210 x 297 mm)	Zeichner*in:	C. Küchenmeister	
		(Phase).(Gewerk).(Planart).(Index) A.SA.503.001	Datum: 17.06.2026	Auftraggeber:	Bauamt	
			Kostenträger: KT 300 212	Freigabe Architekt*in:		Projektadr.: Ostseering 27, 18181 Graal-Müritz
				Freigabe Bauherr*in:		