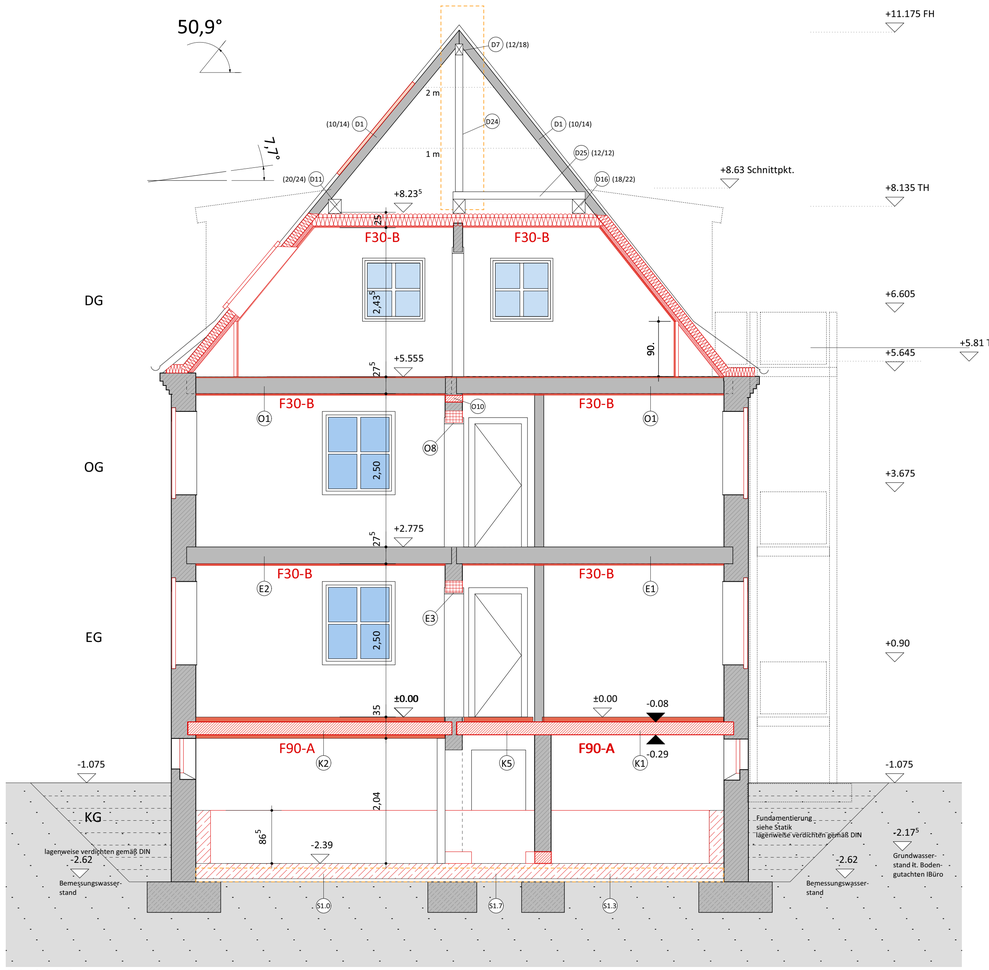
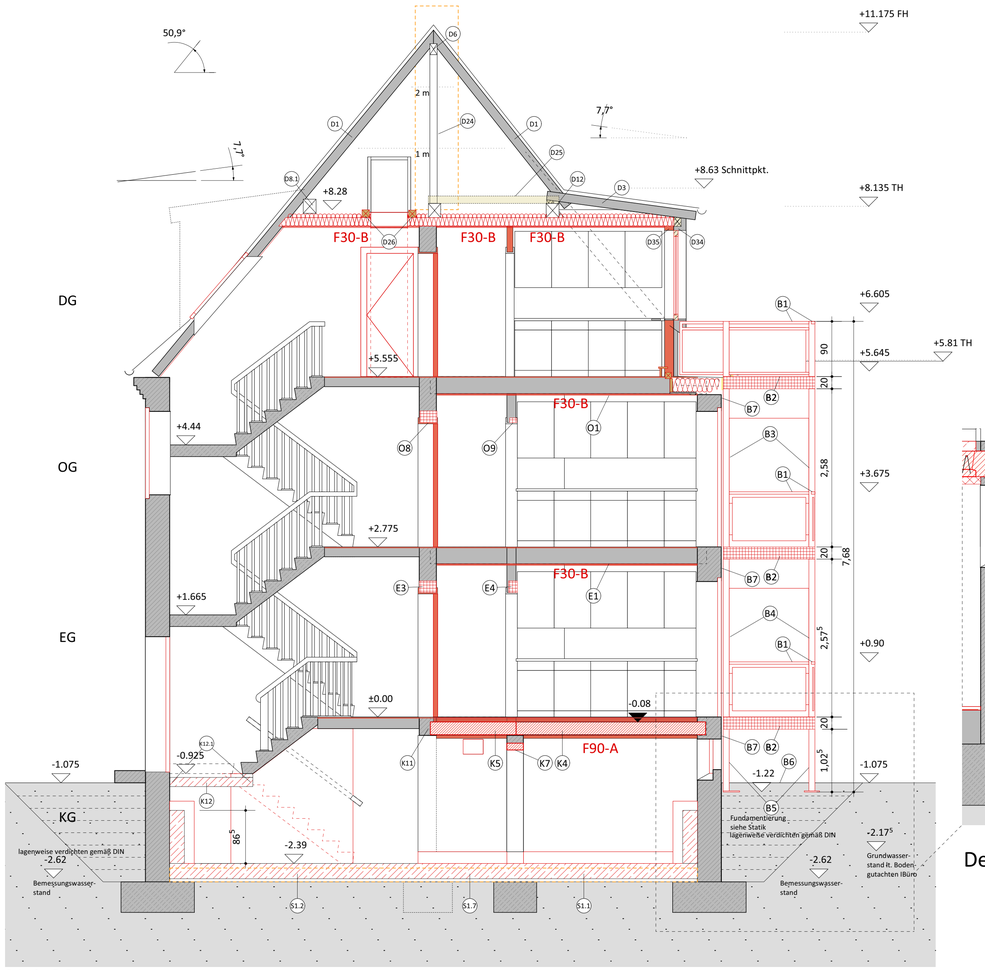
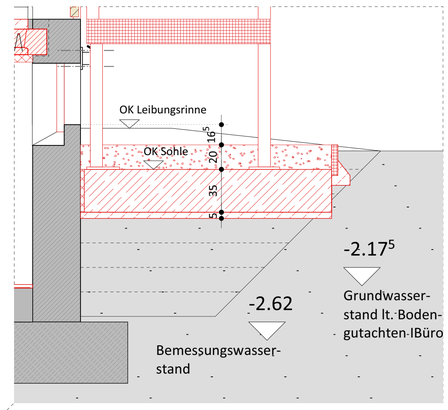



Schnitt A-A




Schnitt B-B




Detail, M 1:25

**Positionsübersicht (alle Neubau):**

| | |
|---|---|
| Pos. K1 | Ziegeldecke Typ Z 2100-625-1D (ls = 4,20 m) |
| Pos. K2 | Ziegeldecke Typ Z 2100-625-1D (ls = 3,90 m) |
| Pos. K3 | Ziegeldecke Typ Z 2100-625-1D (ls = 2,75 m) |
| Pos. K4 | Ziegeldecke Typ Z 2100-625-1D (ls = 2,30 m) |
| Pos. K5 | Ziegeldecke Typ Z 2100-625-1D (ls = 1,30 m) |
| Pos. K6 | Stahlträger HEB160 in Stahlbetonsturz, C25/30, XC3, WF |
| Pos. K7 | Doppelträger Ziegeldecke Typ Z 2100, la = 12,5 cm Höhenlage durch Festlegung Architekt |
| Pos. K11 | Stahlträger HEB160 in Stahlbetonsturz, C25/30, XC3, WF |
| Pos. K12 | Stahlbetonpodestbalken, B = 30 cm, D = 16 cm, C25/30, XC3, WF, Auflagerlängen 15 cm |
| Pos. K12.1 | Stahlbetonpodest D = 16 cm, C25/30, XC3, WF |
| Pos. E1 | Deckenbalken im Bestand 14/20 |
| Pos. E3 | 2 Stahlbeton-Sturzträger S27KU max. lw =88,5cm, 119x11,5x19cm |
| Pos. E4 | Stahlbeton-Sturzträger S27KU max. lw = 88,5 cm, 119 x 11,5 x 19 cm |
| Pos. O1 | Deckenbalken im Bestand 14/20, örtliche Feststellung und Prüfung der Durchlaufwirkung der Balken (Schwingungen) !!! |
| Pos. O8 | Stahlbeton-Sturzträger S27KU max. lw = 88,5 cm, 119 x 11,5 x 19 cm, Neubau |
| Pos. O9 | Stahlbeton-Sturzträger S27KU max. lw = 88,5cm, 119x11,5x19 cm, Neubau |
| Pos. O10 | Lastverteilungsträger unter den Auflagern von Pos. O3 bzw. O4, Neubau, 3x je 2 Stück HEA100 mit Stirnblechen, d = 5 mm, l = 1,40 m; mit Korrosionsschutz für Innenbereiche, voll ausmauern + verputzen (F30) |
| Pos. D1 | Pfettendach im Bestand 10/14 Dachsparren |
| Pos. D6 | Firstpfette Neubau 10/16 (alternativ 12/18) |
| Pos. D7 | Firstpfette Neubau 12/18 |
| Pos. D8 | Pfette im Bestand 20/24 (o. NW) |
| Pos. D8.1 | Pfette im Bestand 18/20 (o. NW) |
| Pos. D11 | Pfetten im Bestand 19/24 bzw. 20/24 |
| Pos. D12 | Pfetten im Bestand 10/16 |
| Pos. D16 | Pfette im Bestand 20/24 |
| Pos. D24 | Holzstütze Neubau 10/12 |
| Pos. D25 | Balken Neubau 12/12 |
| Pos. D34 | Fenstersturz, Holz C24 KVH 10/10 Neubau Bestand |
| Pos. D35 | Holzständerkonstruktion, Stiele (ca. a = 1,0 m) + Riegel + Fußholz, alle 10/10 KVH C24 (o. NW) |
| Pos. D43 | Stahlbetonbalken als Unterzug Neubau, B = 13 cm, H = 20 cm, C25/320; als Ringanker bis zum Treppenhaus führen und je Ende mit 2 M16 Injektionsankern anschließen am Außenwandauflager mit stirnseitiger Dämmplatte, d = 6 cm, wlg = 0,025 |

**Positionsübersicht Balkonanlage:**

| | |
|---|---|
| Pos. B1 - | Handlauf aus Profilstahl MSHR 60 x 40 x 4 mm |
| Pos. B2 - | Stb.-Balkonplatte, h = 20 cm |
| Pos. B3 - | Stahlstütze aus Profilstahl MSHQ 100 x 4 mm |
| Pos. B4 | Stahlstütze aus Profilstahl MSHQ 100x4 mm |
| Pos. B6 - | Stb.-Sohlplatte, h = 35 mm |
| Pos. B7 - | Fassadenverankerung der Balkonanlage über Kontaktplatten mit je 4 Gewindestangen M12 und Injektionsmörtel FIS V 360 S oder vergleichbar |

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den freigegebenen Plänen der Fachplaner!
Alle Maße und Verhältnisse sind auf der Baustelle zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
Erläuterung Detailverweise: Es gilt immer der aktuelle Index!
Bezeichnung des jeweils aktuellen Index' nicht in Detailverweis enthalten!
Hinweis zur Bemaßung:
Mauerwerk Bestand und Trockenbauwände neu = Fertigmaße
Mauerwerk neu = Rohbaumaße

**Abkürzungen:**

| | |
|---|---|
| AK | Außenkante |
| BRH | Brüstungshöhe ü. OK FFB |
| Fb | Fußbodenbelag |
| FFB | Fertigfußboden |
| Fl. | Fläche Bauteil, nicht Wohnfläche |
| HA-R | Hausanschlussraum |
| HK | Heizkörper |
| MA | Mittelachse |
| NF | Nutzfläche |
| OK | Oberkante |
| Rh. | Raumhöhe (licht) |
| TRH | Treppenhaus |
| WT | Waschtisch |
| UK | Unterkante |
| U. | Umfang |
| ZBV | zur besonderen Verwendung |

**Legende:**

- Linie Aufsicht
- Linie verdeckt
- Linie über Ebene, Linie Bezug
- Linie Achse
- Entwässerung RFL
- Entwässerung Lichtschächte
- Entwässerung Schmutzwasser
- Decken-/Wanddurchbruch, Kernbohrung
- Decken-/Wanddurchbruch mit F90-Schott, Kernbohrung
- Bodendurchbruch TGA
- Decken-/Wandschlitz
- Neubau
- **Mauerwerk Bestand**
- **Wand nichttragend Bestand**
- MZ-12-1.8 in Mörtel MG II (Schallschutz)
- nur im KG: KS-(R)-20-2.0 in Mörtel MGII KS-(R)-12-2.0 in Mörtel MGII (Mindestfestigkeit) HLZ-20-1.4 (Schallschutz) Poroton-HLZ-Block T; mit Verzahnung im Bestand jede zweite Schicht
- Stahlbeton-Sohlplatten Beton C 25/30, Betonstahl B 500 M(A)/S(A), Expositionsklasse XC2, Betondeckung nom c=35 mm
- Stahlbeton-Balkonplatten Beton C 30/37, Betonstahl B 500 M(A)/S(A) Expositionsklasse XS1, Betondeckung nom c=50 mm
- Geschossdecken im Bestand (EG bis 1.OG): Holzbalkendecken mit Einschub
- Beton unbewehrt neu
- Stahlbauteile neu, Profilstahl S 235 JR (St 37)
- Holzbauteile neu, Nadelholz Festigkeitsklasse C 24
- Kellerdecke neu: Ziegel-Einhängedecke mit FILIGRAN-Gitterträgern und statisch nicht mitwirkenden Deckenziegeln nach DIN EN 15037-3 und DIN EN 1992-1
- Metallständerwand, neu, d = 10 cm bzw. 12,5 cm, Metallprofile, beidseitig doppelt beplankt mit GK-Bauplatten, -Feuchtraumplatten in Bädern
- Metallständerwand, neu nichttragende Schachtwand, Aufbau wie vor, jedoch einseitig doppelt beplankt
- W1 - Holzständer-Außenwand, neu: außen
  - OSB-Platten mit Schieferbekleidung, Deckbild wie Bestand
  - Stiele 80 x 200 mit Volldämmung, Mineralwolle WLG 035, d = 20 cm
  - Dampfbremse, feuchteregulierend
  - Holzschalung, kreuzweise, 2 x 18 mm, Installationszone
  - GK-Bauplatten, doppelt beplankt innen
- Holzständer-Innenwand, neu:
  - OSB-Platten
  - Stiele 100 x 100 mit Volldämmung, Mineralwolle (schachtseitig)
  - GK-Bauplatten, doppelt beplankt (raumseitig)
- PS Pfettenstoß
- Drainage

| Index: | Datum: | Änderung: |
|---|---|---|
| 0 | 05.11.25 | Freigabe |

# LOR9-10

Lortzingstraße 9-10 in 18119 Warnemünde
Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses

**Auftraggeber:**

WIRO - Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
Tel.: 0381-45670


**Architekt:**

Ralf Peters · Architekt
Saarbrücker Straße 13 in 10405 Berlin
Tel.: 01577-2459945
E-Mail: mail@ralfpeters.net


**Ausführungsplanung**

## Schnitt-AB

| Maßstab: | 1:50 | Datum: | 05.11.2025 | Plannummer: | Index: |
|---|---|---|---|---|---|
| Format: | DIN A1 | gez.: EB | gepr.: RP | LOR9-10-ARCH-5-AB-SCHN- | 0 |