

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Gemeinde Ostseebad Mönchgut über Amt Mönchgut-Granitz](#)
 Straße [Göhrener Weg 1](#)
 Plz, Ort [18586, Ostseebad Baabe](#)
 Telefon [+49 3830316410](#)
 Fax [+49 3830387368](#)
 E-Mail bauordnung@amt-mg.de
 Internet <https://www.amt-moenchgut-granitz.de/>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [012/2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - postalischer Versand**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gemeinde Ostseebad Mönchgut über Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Ostseebad Baabe](#)
 Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort
[Zum Höft 15a , 18586 Ostseebad Mönchgut](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Errichtung einer Wohnanlage in 18586 Gager \(Gemeinde Ostseebad Mönchgut\) mit 3 Mehrfamilienhäusern](#)

Gebäudeangaben:

Geschossigkeit : zweigeschossig, nicht unterkellert Gründung : Stahlbetonbodenplatte, bewehrte Frostschrüzen
 Bauart : massiv (Stahlbeton, KS-Mauerwerk) Dachform : Satteldach Dachneigung : 35° Dachtragwerk :
 Pfettendach Traufhöhe : 4,32 m Firsthöhe : 7,92 m

Flächen- und Rauminhalte pro Haus:

Nettoraumfläche (NRF) : ca. 370 m²
 Wohnfläche : ca. 315 m²
 Bruttogrundfläche (BGF) : ca. 450 m²
 Bruttorauminhalt (BRI) : ca. 1.330 m³

Flächen- und Rauminhalte gesamt:

Nettoraumfläche (NRF) : ca. 1.110 m²
 Wohnfläche : ca. 945 m²
 Bruttogrundfläche (BGF) : ca. 1.350 m²
 Bruttorauminhalt (BRI) : ca. 3.990 m³

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) **Ausführungsfristen**

- ☐ Beginn der Ausführung
- ☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn Werkplanung: 13.07.2026

Beginn: 24.08.2026

Ende: 04.12.2026

j) **Nebenangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYY3Y6DV/documents>

- ☐ können angefordert werden unter:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 03.06.2026 um 10:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 26.06.2026

p) **Adresse für elektronische Angebote**

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) **Eröffnungstermin** am 03.06.2026 um 10:30 Uhr

Ort

Amt Mönchgut-Granitz

Zimmer 20

Göhrener Weg 1

18586 Ostseebad Baabe

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Da an der Submission Bieter bzw. deren Bevollmächtigte teilnehmen dürfen, ist eine formlose Vollmacht zur Submissionsteilnahme vorzulegen.

t) geforderte Sicherheiten

siehe Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" ist in den Vergabeunterlagen enthalten.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Landkreis Vorpommern-Rügen - Der Landrat -
Straße	Carl-Heydemann-Ring 67
Plz, Ort	18437, Stralsund
Telefon	+49 38313571000
Fax	+49 3831357444100
E-Mail	poststelle@lk-vr.de
Internet	www.lk-vr.de

Sonstiges

1. Des Weiteren sind mit dem Angebot die Formblätter zur Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen nach dem TVgG M-V ausgefüllt und unterschrieben einzureichen.

2. Die Verfahrenskommunikation findet ausschließlich über den Vergabemarktplatz M-V statt. Die Vergabestelle empfiehlt dem am Auftrag interessierten Unternehmen sich regelmäßig anhand der Versionsnummern über die Aktualität der von ihm bearbeiteten Unterlagen auf dem Vergabemarktplatz Mecklenburg-Vorpommern zu informieren. Angebote die in einer veralteten Version der Vergabeunterlagen eingereicht werden, sind von der Wertung auszuschließen.

3. Rechtsgrundlagen:

VOB 2019, TVgG M-V vom 18. Dezember 2023 - GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 703 - 4 i.V.m. VgMinArbV M-V vom 19. April 2024 - GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 703 - 5 - 1, zuletzt geändert durch Erste Verordnung zur Änderung der VgMinArbV MV vom 02.03.2026 i.V.m. MinArbV M-V vom 30.04.2025 - GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 703 - 5 - 2, zuletzt geändert durch Erste Verordnung zur Änderung der MinArbV M-V vom 12.03.2026

Bekanntmachungs-ID:

CXRBYY3Y6DV