

Dokumentationsstruktur

als Voraussetzung zum Fristbeginn der Schlussrechnung

1. Vertragsunterlagen

- 1.1. Der Bauvertrag
- 1.2. Abnahmeprotokoll
- 1.3. Schlussrechnung
- 1.4. Gewährleistungsbürgschaft
- 1.5. Fachunternehmer- Fachbauleitererklärung
- 1.6. Bautagebücher
- 1.7. Fachnachweise z.B. Brand- und Schallschutz, UVV
- 1.8. Prüfprotokolle oder –berichte TÜV, Prüfbehörden etc.
- 1.9. Fotodokumentation (nur Datenform)

2. Materialien und Nachweise

- 2.1. Lieferscheine
- 2.2. Prüfbücher
- 2.3. Materialnachweise
- 2.4. Spül- und Druckprotokolle
- 2.5. Hygienische oder hydraulische Nachweise z.B. Trinkwasseranalysen

3. Wartungen

- 3.1. Pflegeanweisungen
- 3.2. Hinweise zum Betreiben von Anlagen, Bauteilen etc.
- 3.3. Wartungskalender
- 3.4. Wartungsvertragsangebot

4. Planungsunterlagen

- 4.1. Leitungspläne der Versorger, Schachtscheine
- 4.2. Werk-, Ausführungs- bzw. Detailplanungen
- 4.3. Aufmaß- und Bestandsplanungen
- 4.4. Vermessungen z.B. Grundleitungen etc. (Kamerabefahrung)
- 4.5. Schalt- oder Strangpläne