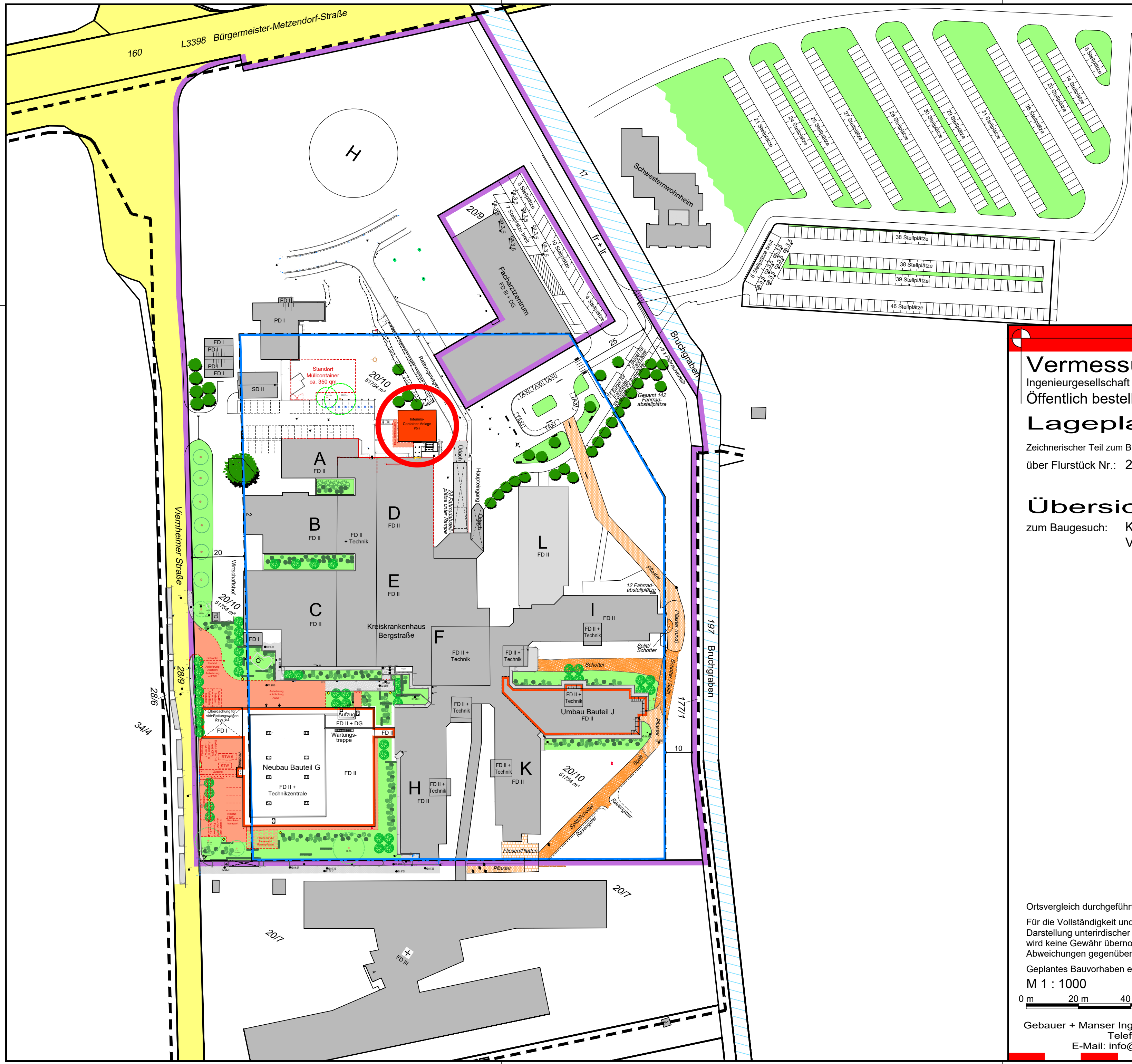




Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 1000 Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
über Flurstück Nr.: 20/10, Flur 19

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO
Stadt/Gemeinde: Heppenheim
Gemarkung: Heppenheim

Übersichtsplan

zum Baugesuch: Kreiskrankenhaus Bergstraße GmbH - eine Einrichtung des UKHD
Vierheimer Str. 2, 64646 Heppenheim

SO1 - Krankenhaus

	III
0,5	1,2
	a

FD, SD u. PD 0-25°

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Der Sachverständige
Heidelberg, den 05.05.2026

Dipl.-Ing. Markus Gebauer
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



M 1 : 1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m

Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte -Straße 5/1 - 69123 Heidelberg
Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88
E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

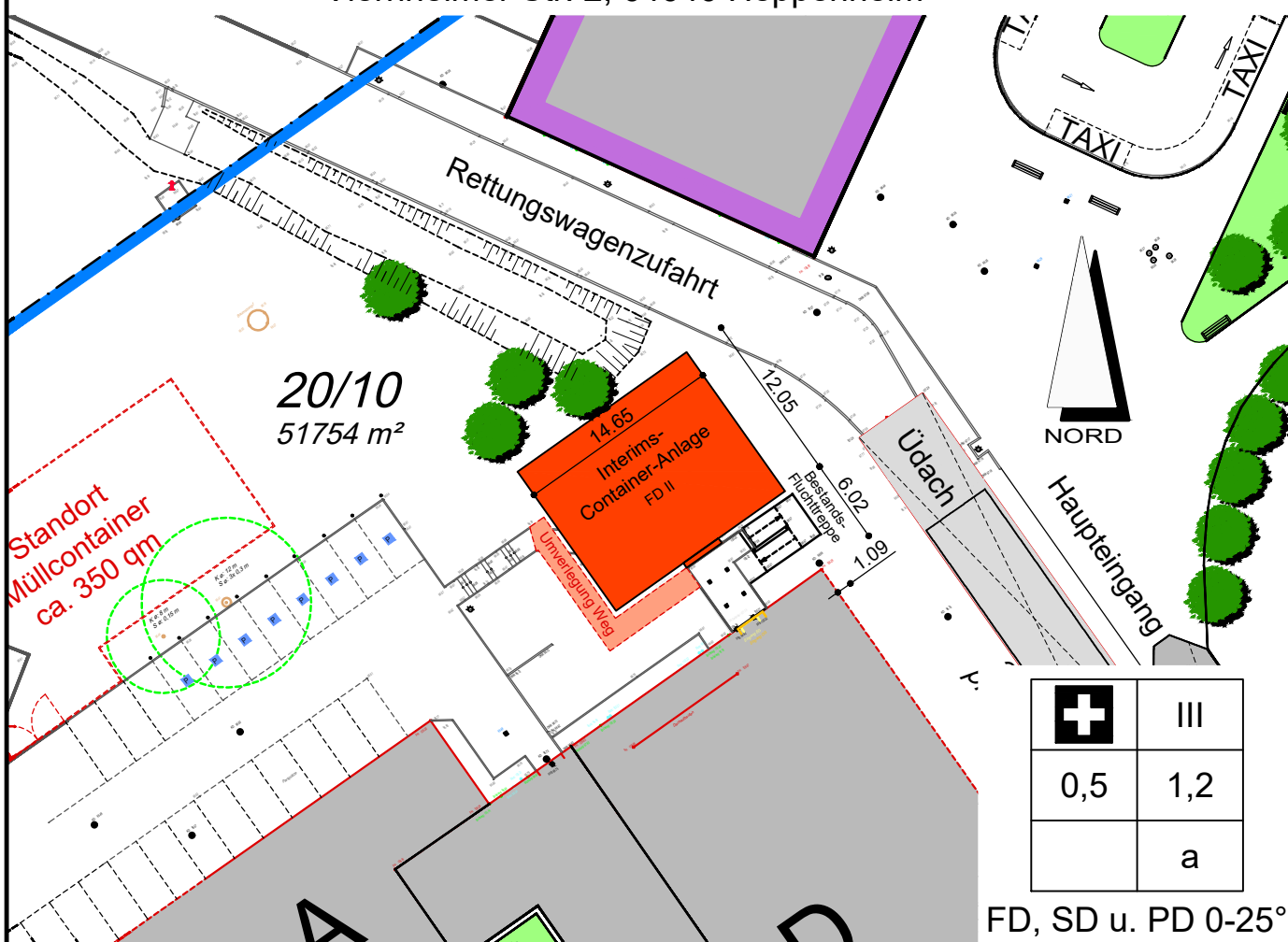
über Flurstück Nr.: 20/10, Flur 19

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Stadt/Gemeinde: Heppenheim

Gemarkung: Heppenheim

zum Baugesuch: Kreiskrankenhaus Bergstraße GmbH - eine Einrichtung des UKHD
Viernheimer Str. 2, 64646 Heppenheim



Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

M 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

Der Sachverständige

Heidelberg, den 05.05.2026

[Signature]

Dipl.-Ing. Markus Gebauer

Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte -Straße 5/1 - 69123 Heidelberg

Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88

E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr.: 20/10, Flur 19

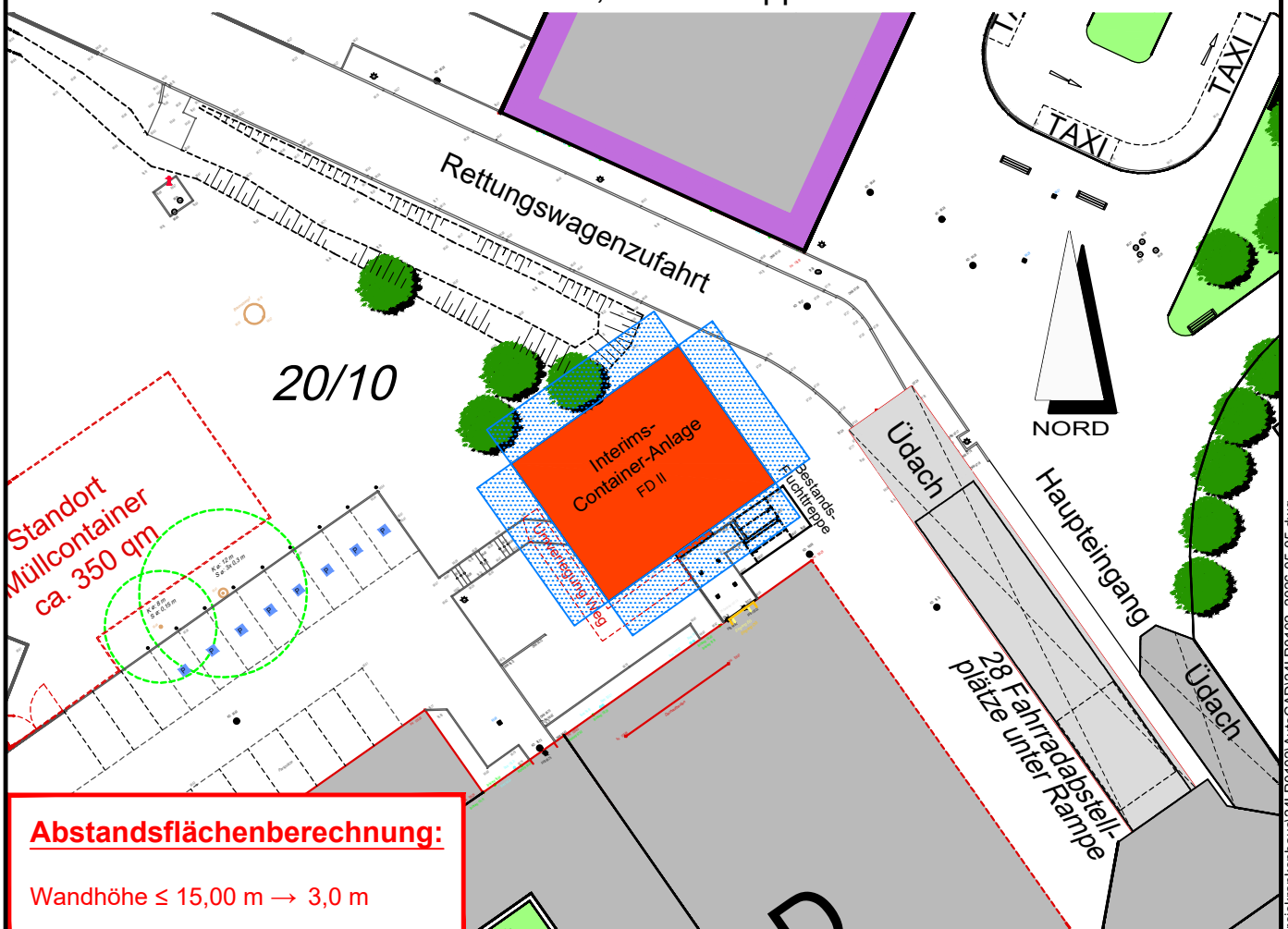
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Stadt/Gemeinde: Heppenheim

Gemarkung: Heppenheim

Abstandsflächenplan

zum Baugesuch: Kreiskrankenhaus Bergstraße GmbH - eine Einrichtung des UKHD
Viernheimer Str. 2, 64646 Heppenheim



Abstandsflächenberechnung:

Wandhöhe $\leq 15,00 \text{ m} \rightarrow 3,0 \text{ m}$

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

M 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

Der Sachverständige

Heidelberg, den 05.05.2026

Dipl.-Ing. Markus Gebauer

Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte -Straße 5/1 - 69123 Heidelberg

Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88

E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de