

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg](#)
 Straße [Ludwig-Erhard-Allee 19](#)
 Plz, Ort [76131, Karlsruhe](#)
 Telefon [+49 7215985-797](#)
 Fax
 E-Mail vergabestelle@kvbw.de
 Internet <https://www.kvbw.de>
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

- b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
 Vergabenummer [8528/26/KA](#)

- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**
 - ohne elektronische Signatur (Textform)
 - mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
 - mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Haupterfüllungsort:

[76131 Karlsruhe](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort:

[Los 1: Karlsruhe und Umgebung \(beinhaltend: Weingarten, Waldbronn, Stutensee, Rastatt, Bruchsal, Eggenstein-Leopoldshafen, Germersheim\)](#)

[Los 2: Stuttgart und Umgebung \(beinhaltend: Wernau, Esslingen, Böblingen, Reutlingen\)](#)

[Los 3: Mannheim / Heidelberg / Heddeshaim](#)

Weitere(r) Erfüllungsort(e):

[70191 Stuttgart](#)

[Mannheim](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Rahmenvereinbarung über allgemeine Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten im HLS-Gewerk](#)

[Los 1: Region Karlsruhe und Umgebung](#)

[Los 2: Region Stuttgart und Umgebung](#)

[Los 3: Region Mannheim / Heidelberg / Heddeshaim](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 3](#)

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Region Karlsruhe](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[76131 Karlsruhe](#)

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Karlsruhe und Umgebung \(beinhaltend: Weingarten, Waldbronn, Stutensee, Rastatt, Bruchsal, Eggenstein-Leopoldshafen, Germersheim\)](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Rahmenvereinbarung für allgemeine Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten im HLS-Gewerk.. Es handelt sich in der Regel um Mehrfamilienhäuser mit unterschiedlicher Geschosszahl \(EG bis max. 5 .OG\) aus](#)

[unterschiedlichen Bauzeiten \(Anfang 20. Jahrhundert bis Neubauten aus dem Jahr 2025\). Die Verwaltung des Bestands obliegt dem KVBW. Damit verbunden sind auch die Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten der Gebäude. Es wird mit einer Auftragsanzahl pro Jahr von 235 Aufträgen kalkuliert. Die Einzelauftragswerte liegen zwischen 100 EUR und 15.000 EUR \(Wohnungssanierung\).](#)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabeplattform bis einschließlich 28.02.2026 einzureichen.

Los Nr.: 2 Bezeichnung: Region Stuttgart

Abweichender Erfüllungsort:

70191 Stuttgart

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Stuttgart und Umgebung (beinhaltend: Wernau, Esslingen, Böblingen, Reutlingen)

Art und Umfang der Leistung:

Rahmenvereinbarung für allgemeine Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten im HLS-Gewerk.. Es handelt sich in der Regel um Mehrfamilienhäuser mit unterschiedlicher Geschosshöhe (EG bis max. 5 .OG) aus

unterschiedlichen Bauzeiten (Anfang 20. Jahrhundert bis Neubauten aus dem Jahr 2025). Die Verwaltung des Bestands obliegt dem KVBW. Damit verbunden sind auch die Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten der Gebäude. Es wird mit einer Auftragsanzahl pro Jahr von 208 Aufträgen kalkuliert. Die Einzelauftragswerte liegen zwischen 100 EUR und 15.000 EUR (Wohnungssanierung).

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabeplattform bis einschließlich 28.02.2026 einzureichen.

Los Nr.: 3 Bezeichnung: Region Mannheim

Abweichender Erfüllungsort:

Mannheim

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Mannheim / Heidelberg / Heddeshheim

Art und Umfang der Leistung:

Rahmenvereinbarung für allgemeine Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten im HLS-Gewerk.. Es handelt sich in der Regel um Mehrfamilienhäuser mit unterschiedlicher Geschosshöhe (EG bis max. 5 .OG) aus

unterschiedlichen Bauzeiten (Anfang 20. Jahrhundert bis Neubauten aus dem Jahr 2025). Die Verwaltung des Bestands obliegt dem KVBW. Damit verbunden sind auch die Instandsetzungs-, Renovierungs- und Reparaturarbeiten der Gebäude. Es wird mit einer Auftragsanzahl pro Jahr von 70 Aufträgen kalkuliert. Die Einzelauftragswerte liegen zwischen 100 EUR und 15.000 EUR (Wohnungssanierung).

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Zusätzliche Angaben zum Los: Bieterfragen sind ausschließlich an die Vergabestelle über die Vergabeplattform bis einschließlich 28.02.2026 einzureichen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- i) Ausführungsfristen**
- Beginn der Ausführung 01.04.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 31.03.2029
- j) Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JY558/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 06.03.2026 um 09:30 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist am 31.03.2026
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY6JY558>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) Eröffnungstermin**
- Ort
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) geforderte Sicherheiten**

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung der Eignung**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

[Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe](#)

Straße

Plz, Ort

[76131, Karlsruhe](#)

Telefon

[+49 721926-8730](#)

Fax

E-Mail

vergabekammer@rpk.bwl.de

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXRAY6JY558](#)