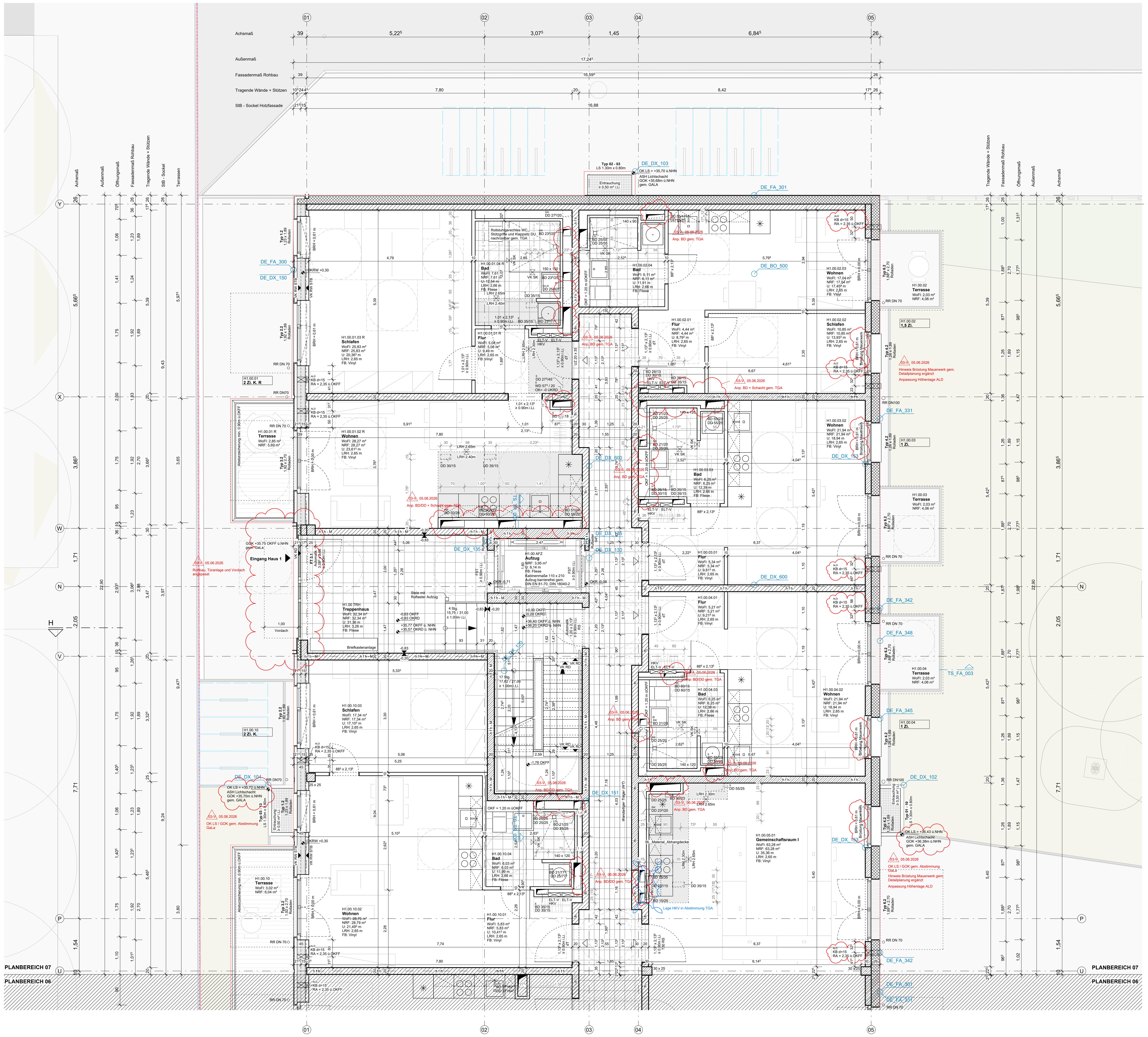


Grundriss Erdgeschoss - Planbereich 7

Zeichenerklärung EFH +/- 0,00 = 36,40 ü.NN

LEGENDE

ABKÜRZUNGEN

AHD	Abhangdecke	ELT-V	Elektro-Unterverteilung	RD	Rohdecke
ALD	Außenluftdurchlass	FB	Fußbodenbelag	RDV	Rohdeckenversprung
ASH	Anschlusshöhe	fb (90)	feuerbeständig	RH	Rohrhülse
AT	Autom. Türsystem	FF	Fertigfussboden	RL	Rollladen
B	Gewerk Brandschutz	fh	feuerhemmend	RR	Regenfallrohr
BE	Bodeneinlauf	FLD	Flankendämmung	RS	Rauchschutztür
BRH	Brüstungshöhe	FT	Fertigteil	RW	Rohwand
BD	Bodendurchbruch	FV	Festverglasung	S	Gewerk Sanitär
BK	Bodenkanal	F30 / F90	Brandschutzanf.Wand	SO	Sonnenschutz
BP	Bodenplatte	H	Gewerk Heizung	SK	Schwallkante
BS	Bodenschlitz	hfh	hochfeuerhemmend	SW	Gewerk Schmutzwasser
BSH	Brettschichtholz	HK	Heizkörper	TP	Trockenputz
BW	Brandwand	HKV	Heizkreisverteiler	T30/T90	Brandschutzanf.Tür
BBW	Bauart Brandwand	K	Kippflügel	UK	Unterkante
D	Drehflügel	KB	Kernbohrung	UKF	Unterkante Fertig
DB	Deckenbelag	KBZ	Kernbohrzone	UKR	Unterkante Roh
DD	Deckendurchbruch	KL	Klappflügel	UV	Unterverteilung
DF	Dehnungsfuge	i.Li.	im Lichten	UZ	Unterzug
DK	Dreh-, Kippflügel	L	Gewerk Lüftung	UEZ	Überzug
DS	Deckenschlitz	LB	lichte Breite	VK	Vorderkante
dT	dichtschliessend	LH	lichte Höhe	WD	Wanddurchbruch
dsT	dicht- u. selbstschließend	LRH	lichte Raumhöhe	WH	Wandhydrant
DV	Deckenversprung	NT	nichttragend	WS	Wandschlitz
E	Gewerk Elektro	OK	Oberkante	WT	Wandartiger Träger
EF	Estrichfuge	OKF	Oberkante Fertig	WU	wasserundurchlässig
ELT	Eltektrotechnik	OKR	Oberkante Roh		

MATERIALIEN

Beton Stb, Brettschichtholz, Schüttung, Erdreich, WU Beton, Holzständerwerk, Asphalt, Kies, Betonfertigteil, GK-Leichtbau, Stahlbau, Mauerwerk, Abhangdecke, Dämmung, Mauerwerk - NT, Estrich, Perimeterdämmung

SYMBOLE

BD Bodendurchbruch; KBZB Kernbohrzone Boden; WD Wanddurchbruch; BV Bodenvertiefung; DD Deckendurchbruch; KBZD Kernbohrzone Decke; WS Wandschlitz

Vorderkante Roh; OKFF Oberkante Fertigfußboden; Detailnummer Planverweis Detailverweis; Vorderkante Fertig; OKRD Oberkante Rohdecke; OKFF Oberkante Fertigfußboden, OKRD Oberkante Rohdecke; Änderung; UKRD Unterkante Rohdecke; in Abstimmung; Grundstücksgrenze; Bauflucht

WOHNUNGSSTEMPEL

XX.XX.XX.XX	Raumnummer
XX	Raumbezeichnung
WoFl:	Wohnfläche m²
NRF:	Nettoraumfläche m²
U:	Umfang m
LRH:	Lichte Raumhöhe
FB:	Fußbodenbelag
DE:	Deckenbelag

Wohnungsnr: H1.03.05.R.FM — Haus1, 3.Obergeschoss, Wohnung Nr.5, Rollstuhlgerecht, Freie Miete

HöHENBEZüGE

UK UZ	bezogen auf OKFF
UK AHD	bezogen auf OKFF
BRH	OKFF bis OKR
Türhöhe	OKFF bis UKR

TüRBESCHRIFTUNG

Automatik 1.13⁵ x 2.26 ≥ 0.90m i.Li. dT — Automatisches Türsystem, Rohbauöffnung bezogen auf OKFF, Lichte Durchgangsöffnung, Brandschutzanforderung

Index	Datum	Name	Änderung / Ergänzung
03-V	05.06.2026	ft,tb, acw	Vorabzug - WP2 - Frei für Schalplanung
			Hinweis: Planstand ohne vorliegende Genehmigungsstatik
			Türanlage Hauseingang gem. Detailplanung
			Integration S+D Ausführungsplanung HLSE - Index 01-P
			Fassadenöffnungsmaß Fenster Putzfassade gem. Detailplanung
			Ergänzung ALDs Holzfassade
			Ergänzung Typenbezeichnung Fenster
			Integration BS-Nachweis - Stand 10.02.2026
			Ergänzung Detailverweise Fassade
02-V	10.02.2026	tb,ft, acw	Vorabzug - WP1 Planfortschreibung
			Integration Anpassung Tragwerk infolge Genehmigungsstatik BA1 - Stand 06.01.2026
			Integration Freianlagenplan - Stand 28.01.2026
			Korrektur Maßkette Rohbaumaß bodentiefe Fenster
			Ergänzung Detailverweise Rohbau & Dach
01-V	05.12.2025	ft,tb	Vorabzug - WP1
			Treppe gem. Detailplanung
			Anpassung Grenze Planbereich
			Integration BSK - Stand 16.10.2025
			Integration Entwurf Durchbruchsplanung HLSE - Index 01-P
			Sohlanhebung
			Anpassung Türhöhe Wohnungseingangstüren
			Neues Achsraster
00-V	24.07.2024	ft, tb	Vorabzug
			Hinweis: Planstand ohne vorliegende Genehmigungsstatik, abgeschlossenem Entwurf TGA (Schachtabmessungen, Kernbohrzonen) und abschließender Klärung Schallschutz.

Index Architekt

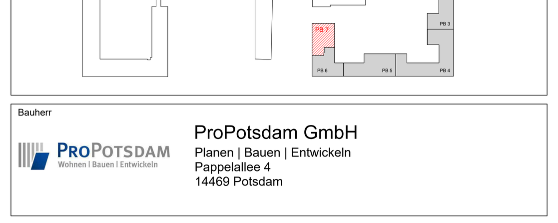
Ausführung nur nach Freigabe Architekt!

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich vor Ort zu prüfen und am Bau zu nehmen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, dem Brandschutzgutachten, dem Schallschutzgutachten, dem Wärmeschutzgutachten, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen aktuellen Ausführungsbestimmungen. Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchsplanung verbleibt bei den Fachingenieuren. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung / Planverfasser anzuzeigen.

Anmerkung: Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen beziehen sich auf deren jeweils letzten Index. Einbauteile (z.B. Aufzüge, Elektrotechnik und andere Haustechnik, Leerrohre, etc.) gem. Planung der ausführenden Firmen bzw. Fachplaner. Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF. Alle Dimensionen in Metern. Das Schließen der Durchbrüche erfolgt nach Montage der Haustechnik und erst nach Freigabe durch die Fachplaner und die Bauleitung.

Zeichnung: Grundriss Erdgeschoss - Planbereich 7

Projekt: SSD_Potsdam



Bauherr: ProPotsdam GmbH, Planen | Bauen | Entwickeln, Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Architekt: blrm — blrm Architekt*innen GmbH, Brunnenhofstraße 2, 22767 Hamburg, Telefon 040-419 16 69-10, E-Mail office@blrm.eu

Tragwerksplanung: Lammel, Lerch & Partner, Beratende Ingenieure PartG mbB, Kleinaustraße 7, 14169 Berlin

Technische Gebäudeausstattung: iwb Ingenieure, Energie GmbH & Co. KG, Richard-Wagner-Straße 5, 39106 Magdeburg

Brandschutz: DR.ZAUFT Ingenieurgesellschaft mbH, Glasmeisterstraße 5+7, 14482 Potsdam

Bauphysik: WETZEL & von SEHT, Ingenieurbüro für Bauwesen

Freianlagen: HOLZWARTH Landschaftsarchitektur, Friedenstraße 1, 10249 Berlin

Vorabzug

Projekt-Nummer: 2252	Projekt: SSD_Potsdam		
Stand: LPH 05			
Zeichnung: Grundriss Erdgeschoss - Planbereich 7			
Maßstab: 1 : 50	Zeichner: ft, tb	Prüfer: jb	Datum: 24.07.2024
Datei: 2252_SDD	Plan-Nummer: SSD-ARC-05-GR-00-PB7		Index: 03-V

Plangröße: A1 1189.0 x 841.0