

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Befundbericht Baubiologische Schadensanalyse - Holz

Bauvorhaben: 0511 - Neues Palais in Potsdam

Betrifft: 1. Teil – Dachtragwerke

Biotische Schadensanalyse sowie Sanierungsvorschläge hierzu

Befundungszeitraum: 08.07. sowie 14.07 – 15.07.2020

Befundungsergebnisse Dachtragwerke

Allgemein

Alle Dachtragwerke weisen umfängliche Eingriffe in Form von Gesundschnitte und Ergänzungen

- mit Füllholz und Laschen
- ohne Füllholz und Laschen
- nur Laschen
- neue Bauteilergänzungen (neue Laschen , neue Schifter usw)
- Blattergänzung meist nur bis IkAw

auf.

Die hier ursächlichen Schäden wurden mit hoher Sicherheit durch Undichtigkeiten in der Eindeckung und Dachentwässerung verursacht.

Auf Grund der umfänglichen Eingriffe sind die meisten Schadbilder und Verformungen daher statisch zu beurteilen. Aktuell wurden keine biotischen aktiven Schädigungen durch

- pilzliche Organismen
- oder Fraßschäden durch Holz zerstörende Insekten

vorgefunden.

Die Holzschäden pilzlicher Natur, sind in den prüfbaren Bereichen des Dachtragwerkes alle zu diesem Zeitpunkt inaktiv.

Lediglich an dem Schadebreich Heinrichflügel Nord/Ost sind die dort vorhandenen sichtbaren Mycele vom EHs im sogenannten Ruhe-Trockenstadium und nicht als inaktiv einzustufen.

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



zu Allgemein Dachtragwerke

Die prüfbaren Schädigungen am Dachtragwerk wurden verursacht durch noch sichtbar + prüfbare pilzliche Organismen wie

- **Korrosionsfäule o. Moderfäule**
- **Weißer Porenschwamm o.**
- **Echter Hausschwamm (Heinrichsflügel)**
- **Ks**

Fraßschäden:

- **Hausbocklarve (inaktiv)**
- **Gewöhnlicher Nagekäfer (inaktiv)**
- **Bunter Nagekäfer (derzeit keine Anzeichen auf Aktivitäten erkennbar)**

An vielen Stellen der Reparaturen wurden Hohlräume an den Sparren/Bohlenuflagern in den Außenwänden vorgefunden. Die Ursache liegt hier vermutlich darin, dass die ursprünglichen Sparren im Querschnitt stärker waren und damit links/rechts Hohlräume entstanden, welche nur ausgemauert/verputzt wurden. Dies ist statisch zu prüfen, wenn die jetzigen Reparaturen überhaupt im Bestand verbleiben. Viele der alten Reparaturen/Sicherungen sind verdreht und wirken somit instabil. **Alle Reparaturen, Bauteilschwächungen sowie gelöste Verbindungen und Anschlüsse sind statisch zu beurteilen.** Dies ist nicht Bestandteil der baubiologischen Untersuchung. In der Kartierung wurden aber Arten der Reparaturen eingetragen als erste Orientierung hierzu.

An vielen Stellen der Aw Innenseiten sowie angrenzende Hölzer unter der Dachentwässerung (liegendes Rinnensystem) waren Salzablagerungen sowie Putzabplatzungen und Steinkorrosion sichtbar.

Hier sind die Holzfeuchten auch höher, als an den nicht versalzten Stellen.

- Durchschnittswerte Hölzer Salzbelastete Bereiche : 14 – 18%
- Durchschnittswerte Hölzer unbelastete Bereiche : 7 – 11%

Die vielen abgestellten Wannen und ausgelegten Folien zeigen ein deutliches Bild von vielen Undichtigkeiten in der Dachhaut. **Ein komplettes Umdecken ist daher unumgänglich.**

Hier sind dann alle Althölzer in ihrem Bestand nochmals auf gesunde Holzbilder zu prüfen. Die gesamte Situation des notwendigen Sanierungseingriffes am Dachtragwerk **ist aus jetziger Sicht in Bezug auf biotische Schäden (pilzlich, Insekten) als gering einzustufen.** Betrachtet man aber alle sichtbaren Reparaturen und die Auflagersituationen sowie natürlich den hohen Kontaminierungswert, ist der Sanierungsaufwand sehr hoch zu planen.

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
 Brandenburg
 z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
 Postfach 601462
 14414 Potsdam
 a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
 Schumannstraße 25
 08525 Plauen



Durch die vielen Eingriffe gibt es keine einheitliche Querschnittsermittlung an den Sparren durchschnittlich zeigten sich Bemaßungen :

Sparren alt 13/17 // 14/18 bis 16/20

Kehle Bsp. 1 Spa 21 / 28

Laschen 5 / 13

Laschen neu 9/22 bis 10/24

Aber dies ist je nach BTA und ihrer Art der alten Sanierungen unterschiedlich.

südlicher Corps de Logis Westseite

Kehle K1	Spa Fußpunkt leichte KF, Auflager zu gering
Schiffteranbindungen zeigen alt Reparatur – statisch Kehlanschluss prüfenhier zeigt	
BTA 47	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 46 – 41	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 40/39	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 39 – 34	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 33/32	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 31 – 25	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
<i>BTA 25</i>	<i>hier zeigt sich innen liegende Entwässerung – Bereich Salz belastet</i>
BTA 24	Putz an Aw mit Feuchte-/Salzablagerung, Auflager der Laschen prüfen
BTA 23 – 15	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 14	nur Lasche vorhanden, unter Dachausgang
BTA 13	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, Laschen und Putz stark versalzen – Abplatzungen sichtbar
BTA 12 – 5	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



südlicher Corps de Logis

Westseite

BTA 4	Spa in Altsanierung gesund geschnitten und mit einem liegenden Blatt saniert
BTA 3	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 1 - 2	Spa durch Bohlen ersetzt

Südseite

BTA 77	Spa Fußpunkt kernfaul, Gesundschnitt und ergänzen ca 0,60m
BTA 78 – 79	Bereich Schornstein ohne nennenswerte Schädigung
BTA 80	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 81	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 82	Spa Gesundschnitt und mit einem liegenden Blatt saniert
BTA 83 – 84	Spa wurden in alter Sanierungsphase erneuert

auch hier zeigen sich bei 80 – 81 starke Putzabplatzungen – Salzrasen an Innenseite Aw

Ecke S/O

Kehle K3	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und mit Laschen, statisch prüfen
----------	--

Ostseite

BTA 85 – 86	Spa wurden in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 87 – 91	Putzabplatzung mit Salzrasen durch vermutlich liegende Kupferinne, Dichtigkeit prüfen
BTA 87 – 88	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und mit Laschen
BTA 89	Fußpunkt prüfen, leichte Salzausbildung, Reparatur mehrteilig, statisch prüfen
BTA 90	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und mit Laschen

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
 Brandenburg
 z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
 Postfach 601462
 14414 Potsdam
 a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
 Fax: 03741 595804
 Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
 Schumannstraße 25
 08525 Plauen



südlicher Corps de Logis

Ostseite

BTA 91	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 92 – 93	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 94	Spa wurde in alter Sanierungsphase erneuert
BTA 95 – 96	Bereich unter Dachausstieg, wurde in alter Sanierungsphase erneuert -> Spa und Wechsel
BTA 97	Spa Gesundschnitt und mit einem liegenden Blatt saniert, zum First aufsteigend ist der Spa neu
BTA 98 – 100	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen Auflagerbereich in der Sanierungsphase prüfen
BTA 98 – 100	Putzabplatzung/Aussalzen durch vermutlich liegende Kupferinne, Dichtigkeit prüfen
BTA 101 – 102	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, leichte Aussalzung
BTA 103 – 107	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 108 – 109	Doppelaschen neu
BTA 110 – 114	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 115 - 117	teils neue Holzbauteile – Anschlussbereich Spa / Wechsel prüfen
BTA 118 – 120	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 121 – 122	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, aber Füllstück ohne Auflager an Aw
BTA 123	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 124	Spa bereits Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, Füllstück wieder kernfaul, Rs oder kompletter Rückbau alter Reparatur
BTA 125	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und mit Laschen
BTA 126	<i>beginnt Durchgang hinter der Wand</i>
BTA 126 – 129	Achsen saniert mit neuen Laschen (Wandanschlüsse zeigen Salzrasen)

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



südlicher Corps de Logis

Ostseite

BTA 130	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 131 – 133	neue Laschen
BTA 134	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 135 – 137	Neue Holzbauteil/Konstruktionsteil aus alten Sanierungen
BTA 138	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 139 – 141	Neues Holzbauteil/Konstruktionsteil aus alten Sanierungen
BTA 142	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 143 – 145	neue Laschen
BTA 146	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, hinter Füllholz Bereich auf 2,00m stark geschädigt, am First zurück geschnitten und mit Laschen ergänzt – komplette Erneuerung des Spa planen
BTA 147 – 148	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen

südlicher Corps de Logis

Räume Südseite

419 / 419a / 420 / 421 / 422 -> nicht prüfbar

418 Flur zeigt lediglich Dielung westlicher Wandanschluss KF/MF – Unterkonstruktion prüfen!!

südlicher Corps de Logis

Räume Ostseite

Innenbereich 394 / 395 / 396 / 397 – Dachtragwerkbegleitungen / Platten aufnehmen und Holzbauteile darunter prüfen !

Raum 398 zeigt Spa 146 Fäulnisschädigung trotz reparatur am Auflager – Spa komplette Erneuerung planen;

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



nördlicher Corps de Logis

Auch hier sind viele alte Eingriffe in die Konstruktion erkennbar – alle statisch prüfen!

Westseite

BTA 1 – 3	neues Holzbauteile – Laschen aus alten Sanierungen
BTA 4	Spa alter Fs Hbl ohne Aktivität, Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 5 – 16	ohne nennenswerte aktive Schäden, jedoch alter Kantenfraß inaktiv an Spa Gesundschnitte, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 17 – 18	ohne nennenswerte aktive Schäden, jedoch alter Kantenfraß inaktiv an Spa Reparatur : Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 19 – 21	Spa unter Dachausstieg schon in alten Sanierungen erneuert
BTA 22 – 24	ohne nennenswerte aktive Schäden, jedoch alter Kantenfraß inaktiv an Spa Reparatur: Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 25	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, Entwässerungsrohr beachten
BTA 26 – 27	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 28 – 30	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 31	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, Spa stark Querschnitt geschwächt
BTA 32	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 33	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt
BTA 34 – 35	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 36 – 37	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 38 – 40	Bestandssparren enden vor Wand - mit Laschen saniert
BTA 41 – 42	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 43	neues Holzbauteil/ Laschen aus alten Sanierungen
BTA 44 – 45	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Süd – Westseite

K1 Kehle ohne nennenswerte Schädigung, erneuert aus alter Sanierungen bis Mittelfette

Stehender Stuhl im Übergang nördliches Corps de Logis zu Heinrichsbau, alter Fs an linken und rechten Sattelholz. Zulagen statisch prüfen.

nördlicher Corps de Logis

Nordseite

Beginnt mit BTA 52

BTA 52	liegt auf Stahltank, vorn in Aw sichtbare Entwässerung, Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 53 – 54	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 55	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 56 – 62	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
Iw Abtrennung	
BTA 95 – 97	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 98 – 99	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 100	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 101 – 101	neues Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 102	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, danach bis First neu
BTA 103 – 106	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

Nord – Ost

Grat 1 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
 Brandenburg
 z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
 Postfach 601462
 14414 Potsdam
 a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
 Fax: 03741 595804
 Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
 Schumannstraße 25
 08525 Plauen



nördlicher Corps de Logis

Ostseite

BTA 107 – 109	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 110 – 115	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 116	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

Springt von BTA 116 durch Brettwand auf BTA 70

BTA 70 – 74	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen Holzkanten teils mit Bastschicht
BTA 75 – 76	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 77	neues Holzbauteile – Lasche /Bohle aus alten Sanierungen
BTA 78	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt
BTA 79	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, alter Sparren zeigt Kantenfraß, Hbl inaktiv
BTA 80 – 90	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, alte Sparren zeigen Kantenfraß, Hbl inaktiv
BTA 91 – 92	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, alte Sparren zeigen Kantenfraß, Hbl inaktiv
BTRA 93	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, alter Sparren zeigt Kantenfraß, Hbl inaktiv

hinter Innenwand

BTA 94	Sparren aus alten Bestand ohne sichtbar prüfbare Schäden
BTA 95 – 104	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 102	Sparren ist nur eine Bohle
BTA 105 – 106	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 107	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



nördlicher Corps de Logis

Ostseite

BTA 108	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 109	neues Holzbauteil – Lasche /Bohle aus alten Sanierungen
BTA 110 – 111	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 112	neues Holzbauteil – Lasche /Bohle aus alten Sanierungen
BTA 113	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 114 – 119	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 120	neues Holzbauteil – Lasche /Bohle aus alten Sanierungen

Heinrichflügel

Nordseite (Achsen 1 – 29)

BTA 1	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, Säule auf innen stehenden Stuhl - Fußpunkt prüfen
BTA 2 – 5	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 5	Säule auf innen stehenden Stuhl - Fußpunkt prüfen
BTA 6	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 7	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt
BTA 8	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 9 – 11	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 12 – 14	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 15	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 16 – 17	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 18	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Heinrichflügel

Nordseite

BTA 19 – 21	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
BTA 22	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 23	Spa Fußpunkt in der Sanierungsphase prüfen
BTA 24	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen, jedoch nach Gesundschnitt weitere 0,30m geschädigt
BTA 25	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 26	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 27	Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen
BTA 28	Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen
BTA 29	neues Holzbauteil – Lasche /Bohle aus alten Sanierungen

Nord – Ost

Kehle und anliegende Schifter

Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen

Raum Nr. 423, 424, 425, 412b, 412c im Sanierungsverlauf prüfen, bei Begutachtung nicht prüfbar gewesen.

Ostseite - Dachanschluss hinter R.423

BTA 8 – 15	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
------------	---

Süd – Ost

Grat	neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
------	---

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Heinrichflügel

Südseite

BTA 16 – 25 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

Westseite

BTA 26 – 41 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

BTA 42 – 45 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen

BTA 46 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

BTA 47 – 55 Spa und Schifter Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen

BTA 56 – 57 Schifter neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

Nord – West

Grat 2 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen

Nordseite

EH's Bereich von BTA 63 – Grat 3

BTA 58 – 61 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen

BTA 62 Spa zwischen Wandaufleger und Wechsel neu

BTA 63 Spa Gesundschnitt, Reparatur ohne Füllholz mit Laschen

BTA 64 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
Fußpunkt durch EH's geschädigt, Gesundschnitt und ergänzen 0,30m

BTA 65 Spa und Schifter Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, im Sanierungsverlauf Fußpunkt prüfen

BTA 66 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
Fußpunkt durch EH's geschädigt, Gesundschnitt und ergänzen 0,30m

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Heinrichflügel

Nordseite

EH's Bereich von BTA 63 – Grat 3

BTA 67 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen,
im Sanierungsverlauf Fußpunkt prüfen

Nord – Ost

Grat 3 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, Fußpunkt im
Sanierungsverlauf prüfen

Ostseite (ab Grat 3 bis Kehlanschluss)

BTA 68 – 69 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
im Sanierungsverlauf Fußpunkt prüfen

BTA 70 – 71 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, Fußpunkt im
Sanierungsverlauf prüfen

BTA 72 neue Holzbauteile – Laschen /Bohlen aus alten Sanierungen
im Sanierungsverlauf Fußpunkt prüfen

BTA 73 – 74 Spa Gesundschnitt, Reparatur mit Füllholz und Laschen, Fußpunkt im
Sanierungsverlauf prüfen

An allen schadhaften **braun – rot** signierten Bereichen, müssen nach Rückbau aller schadhaften
Hölzer, die angrenzenden Wandbereiche mittels eines zugelassenen Schwammsperrmittel

Vorschlag : Adolit M mit Konzentration 1 : 5 (um Wassereintrag zu minimieren)
geschäumt werden.

Hierzu bitte entsprechende Mengen / Kosten einplanen.

Weitere Holzschutzmaßnahmen im bekämpfenden Bereich sind nicht vorerst notwendig.

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin
Brandenburg
z.H. Frau Kuhn - Abt Architektur
Postfach 601462
14414 Potsdam
a.hartmann@spsg.de

HOLZ-und Bautenschutz
Baugutachten

- Sanierungsüberwachung
- Schwammbekämpfung / Holzschutz

Tel.: 03741 595802
Fax: 03741 595804
Funk: 0173 5774096

Dipl.-Ing. Gürtler
Schumannstraße 25
08525 Plauen



Holzkonservierung leichter Oberflächenschäden nach gutachterlicher Vorgabe

Leicht geschädigte Holzbereiche können mittels Wood Bliss in der Faser durch entsprechende Konzentrationsanstriche stabilisiert – verfestigt werden.

Dies sollte aber nur lokal gutachterlich festgelegt werden in der Sanierungsphase wo dies bei den verbleibenden Althölzern sinnhaft ist.

Pos : Holzkonservierung alter Bestandshölzer nach gutachterlichen Vorgaben im Sanierungsablauf

Mittel : Wood Bliss – Konzentrationsanstrich lokal

Menge EP Pos lfm oder m² Fläche

Hinweis

Unterlagen zu den beiden Seitenflügeln (Hofdamenflügel und Friedrichflügel sind dem statischen Konzept zu entnehmen.

Weitere biotische Befundungen erfolgen Bau begleitend nach Aufnahme der Eindeckungen.

Alte Reparaturen sowie alte Fs vom Hbl inaktiv waren bereits augenscheinlich in beiden Flügeln vorhanden und daher kann man auch hier von analoger Sanierung zu den restlichen Dachtragwerksystemen ausgehen.

Befundbericht Teil 1 Dachtragwerk besteht aus den Seiten 1 bis 14 sowie

Anlage 1 Bildtafeln 1 bis 36

Anlage 2 Schadenskartierung und Legende zu den Schadenssituationen