

Leistungsverzeichnis

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Gewerk: **Zimmerarbeiten**

Bauherr: Stadt Falkensee
Falkenhagener Str. 43/ 49
14612 Falkensee
Telefon 03322 281 131
Fax 03322 281 189
rathaussanierung@falkensee.de

Architekt: ARGE Falkensee
Krekeler Architekten Generalplaner /Köber-PLAN
Steinstraße 66/67
14776 Brandenburg
Telefon 03381 5235 0
Fax 03381 5235 44
winkler@krekeler-architekten.de

Rückgabe:

Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49
14612 Falkensee

Ausführung:

Zuschlagsfrist:

	<u>ungeprüft (vom Bieter einzutragen)</u>	<u>geprüft (vom Architekten einzutragen)</u>
Angebotssumme, Netto	 EUR	 EUR
MwSt. (19,0 %)	 EUR	 EUR
Gesamtsumme, Brutto	 EUR	 EUR
Gesamt inkl.% Nachlass, Brutto	 EUR	 EUR
Anzahl Nebenangebote	.....	

.....
(Ort und Datum)

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)
Bieter

.....
(Stempel und Unterschrift)
Architekt

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

LV 05 Zimmerarbeiten

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Baubeschreibung	3
		Anlagenverzeichnis	5
		Besondere Vertragsbedingungen	6
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	7
02	Titel	Zimmerarbeiten	12
03	Titel	Entsorgung	21
03.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich	21
03.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN	22
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	24
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte (Letzte Seite: 25)	25

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 LV Zimmerarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Baubeschreibung

BAUBESCHREIBUNG

Bestand

Allgemein

Bei dem Gebäude Haupthaus Rathaus Falkensee handelt es sich um ein eingetragenes Denkmal, das in zwei Bauabschnitten 1918 und 1928 errichtet wurde.

Rückwärtig wurde 1928 mit der Rathausenerweiterung ein Saalanbau angefügt.

Das Gebäude ist komplett mit einem weit über Gelände hochgezogenen Keller ausgeführt.

Es besteht aus zwei oberirdischen Geschossen und einem ausgebauten Dachraum

Das Gebäude liegt an der stark befahrenen, asphaltierten L201 - Fakenhagener Straße- nahe der Ampelkreuzung zur Schönwalder Straße.

Der hauptsächliche Bausstellenverkehr wird über die gepflasterte Straßenerweiterung vor Haus C abgewickelt.

Die Baustelleneinrichtung wird im Wesentlichen auf der nordseitigen, weitgehend gepflasterten, ebenen und befahrbaren Hoffläche angeordnet. Ein besonderer Schutz der Pflasterung ist nicht vorgesehen, da hier nach der Gebäudesanierung und nach Verlegung neuer Grundleitungen eine Neuaufführung der Pflasterung vorgesehen ist.

Das Gebäude und der Hofbereich Nordseite wird allseitig mit Bauzaun auf dem stadteigenen Grundstück geschlossen.

Gebäudesubstanz und Maßnahmen

Es handelt sich um einen Mauerwerksbau mit unterschiedlichen Deckensystemen.

Ostbereich von 1918:

Keller gemauerte Tonnengewölbe

Obergeschosse Holzbalkendecken

Westbereich 1928:

- Stahl-Steindecken

- DG Holzbalkendecken

Der Dachstuhl ist einheitlich als Holztragwerk ausgeführt, oberhalb des Sitzungssals als gespannte Stahlkonstruktion

Es erfolgt eine umfassende Sanierung mit nur punktuellen Tragwerks- oder Grundrißeingriffen:

- energetische Ertüchtigung
- brandschutztechnische Ertüchtigung
- Überarbeitung sämtlicher Oberflächen
- Erneuerung Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär

Gebäudeaußenmaße Haupthaus

Breite ca. 13m

Gebäudelänge ca. 42m

Traufhöhe ca. 10m

Firsthöhe ca. 16,5m

Dachneigung ca. 45°

Bauablauf:

- Einrichten der übergeordneten Baustelleneinrichtung
- Abbruch und Dekontamination
- Grundrißänderungen, Substanzreparaturen
- Fassadenüberarbeitung
- Innenraumüberarbeitung

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 LV Zimmerarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Baubeschreibung

(genauere Angaben siehe beigefügten Ablauf- und Koordinierungsplan)

Die Gesamtmaßnahme wird von Ende Juli 2026 bis 2028 umgesetzt.

- Eine Fotodokumentation befindet sich in der Anlage zur Leistungsbeschreibung.

Seit der Errichtung wurden in den Normalgeschossen nur wenige Grundrißänderungen vorgenommen.

Sanierungen haben sich auf die Wand - Bodenbeläge konzentriert.

In den 1990er Jahren wurde zudem die Fassaden und die Dachdeckung überarbeitet.

Zudem erfolgte ca. 2011 eine bereichsweise Ertüchtigung, Reparatur der Decke über OG

Bauleistungen dieses Leistungsverzeichnisses

Das Leistungsverzeichnis Zimmerarbeiten:

- Eigene Baustelleneinrichtung
- 2 Stück Rollrüstungen
- 2 Stück Ausbau Bodentreppen (1*elektrisch)
- ca. 45m² Schüttung (leicht kontaminiert) aufnehmen
- ca. 40m² Putzdecke abbrechen
- 17 Stück Deckendurchbrüche mit GKF-Ausleibung herstellen
- 3 Stück Stahlverstärkungen Unterzüge Treppenhauskopf
- 2 Stück Deckenbalkenverstärkung - Stahl
- 2 Stück Öffnungsvorbereitung für Bodentreppen
- ca. 230m² Rauhspundschalung Spitzboden
- 9 Stück Balkenkopfsanierung Lashcen/ gerade Blätter
- 6 Stück Sparrenkopfsanierung Laschen
- ca. 40m² Wiederverlegung intakte Dielen
- ca. 45m² Ergänzung Blindboden mit Schüttung
- ca. 2 Tonnen Abtransport und Entsorgung Abfall ungefährlich
- ca. 3 Tonnen Abtransport und Entsorgung Abfall gefährlich (Altholz, leicht kontaminierte Schlackeschüttung)
-

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 LV Zimmerarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Anlagenverzeichnis

Anlagenverzeichnis

1. Übersichtsplan Flurstück
2. BE-Plan Abbruch
3. Grundrisse Ansichten, Schnitte
4. Ablauf - Kordinierungsplan
5. Auszüge Schadstoffuntersuchungen
6. Skizzen Bauteilfreilegungen
7. Fotodokumentation
8. Ablaufplan Gewerk

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 LV Zimmerarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Besondere Vertragsbedingungen

Besondere Vertragsbedingungen

Grundlage des Vertragsverhältnisses ist die **VOB, Teil B** in der beim Vertragsabschluss eingeführten Fassung.

Es soll ein VOB-Vertrag geschlossen werden.

Ergänzend gilt folgendes:

1. Für die Durchführung der Arbeiten ist eine **verantwortliche Person** zu benennen, die über eine ausreichende Qualifikation verfügt und während der gesamten Bauzeit die Arbeiten leitet und anwesend ist. Die verantwortliche Person muss fachliche Probleme erkennen können und fließend Deutsch sprechen.

Name: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Ausbildung: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Zur Abstimmung und zur Koordination der Arbeiten der einzelnen Firmen werden wöchentliche **Baubesprechungen** durchgeführt. Die Teilnahme eines verantwortlichen, entscheidungsbefugten Vertreters des AN ist Teil der Koordinierungspflicht und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Teilnahme auf Einladung ist verbindlich.

Bei Unstimmigkeiten gilt in folgender Reihenfolge:

- zuerst das geprüfte Angebot und dessen gültigen Preise
- die letztgültige Fassung der VOB /B +C,
- dieses Leistungsverzeichnis mit den Langtexten der Positionen und beigefügten Pläne und Zeichnungen
- weitere Gesetze (BGB, BbgBO, allgemeine technische Baubestimmungen etc.)
- einschlägige DIN-Normen, Stand der Technik, Allgemein anerkannter Stand der Technik etc.
- besondere Vertragsbedingungen

Abzüge für Baustrom, Bauwasser, Bau-WC, Sicherheitsdienst und Nennung auf dem Baustelle erfolgt gemäß dem beigefügten Formblatt 214

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.1

Position

Baustelleneinrichtung

Baustelle einrichten inkl. sämtlicher zur Ausführung notwendiger Geräte, **inkl. Aufzüge, Hebezeuge**, Schuttrutschen etc., und Pausenraum entsprechend dem Arbeitsschutzgesetz; inkl. Vorhaltung während der gesamten Dauer der Abriss- und Bäumungsarbeiten; Räumung der Baustelleneinrichtung nach Ende der Baumaßnahme und Beseitigung sämtlicher Schäden am Gelände.

Staubbelästigung der Nachbarn (Verwaltung mit Publikumsverkehr, Wohnungen) und Passanten ist zu vermeiden!) Zum Schutz vor Staubentwicklung sind mindestens geschlossene Schuttrutschen zu verwenden und mindestens die Schuttcontainer abzudecken.
Eine regelmäßige Nässeung inkl. Schlauchverlegung (bis ca. 50m Länge) ist bei der Baustelleneinrichtung zur Minimierung der Staubentwicklung ist vorzusehen.

vorgesehene Leistungen:

- Eigene Baustelleneinrichtung
- 2 Stück Rollrüstungen
- 2 Stück Ausbau Bodentreppen (1*elektrisch)
- ca. 45m² Schüttung (leicht kontaminiert) aufnehmen
- ca. 40m² Putzdecke abbrechen
- 17 Stück Deckendurchbrüche mit GKF-Ausleibung herstellen
- 3 Stück Stahlverstärkungen Unterzüge Treppenhauskopf
- 2 Stück Deckenbalkenverstärkung - Stahl
- 2 Stück Öffnungsvorbereitung für Bodentreppen
- ca. 230m² Rauhpundschalung Spitzboden
- 9 Stück Balkenkopfsanierung Lashcen/ gerade Blätter
- 6 Stück Sparrenkopfsanierung Laschen
- ca 40m² Wiederverlegung intakte Dielen
- ca. 45m² Ergänzung Blindboden mit Schüttung
- ca. 2 Tonnen Abtransport und Entsorgung Abfall ungefährlich
- ca. 3 Tonnen Abtransport und Entsorgung Abfall gefährlich (Altholz, leicht kontaminierte Schlackeschüttung)

Abzüge für Baustrom, Bauwasser, Bau-WC, Sicherheitsdienst und Nennung auf dem Baustelle erfolgt gemäß dem beigefügten Formblatt 214

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 01.1 -			

Eine Teilnahme an den wöchentlichen Bausitzungen ist auf Einladung für den Auftragnehmer verbindlich.

1 **psch** GP

01.2 Position

Dokumentation

Exakte Angabe über verwendete Materialien, Herstellungs- oder Anwendungsverfahren zur Bauunterhaltung.
- Fachunternehmer- Fachbauleitererklärung
- Angaben zur Produktbezeichnung
- Angaben zur Belastbarkeit und zur erwartenden Lebensdauer
- Angaben zu evtl. Fremdleistungen
- Angaben zur Verarbeitung und Pflege
- Angaben zur Wartung
- Anlage aller zugehörigen Lieferscheine, technischen Merkblätter, der Übereinstimmungserklärungen des Herstellers, Übereinstimmungszertifikate durch eine anerkannte Zertifizierungsstelle, allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen und allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse

Die Angaben sind in Abstimmung mit der Bauleitung bis spätestens zur Schlussrechnungsstellung vorzulegen.

1 **psch** GP

01.3 Position

Rollrüstung, Arbeitshöhe bis ca. 4,5m

Rollrüstung für Arbeiten in Höhen über 3,5 bis ca. 4,5m (Gerüstebene bei ca. 1,5 bis 2,5m)
Vorhalten für die eigenen Arbeiten und Versetzen innerhalb der Ebenen

Abrechnung 70% bei Aufbau, 30% bei Abbau

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.4 Position

Schutzmaßnahmen - Geländer

Geländer bestehend aus
Brust-Knie- und Fußholm, Pfosten ca. 4/4cm im Abstand von
1m

Abrechnung 70% bei Einbau, 30% bei Abbau

8 m EP GP

01.5 Position

Ausbau vorhandene Bodentreppe- elektrisch

Ausbau der vorhandenen, elektrisch bedienten Bodentreppe

inkl. Futter umlaufend, H ca. 35cm
Größe ca. 84/115cm
Falttreppe Buche, Treppenhöhe ca. 2,5m
Bedienmotor mit Steuerung

Ausbauort: Empore Sitzungssaal, lichte Raumhöhe ca. 2,2m

Bauteile fraktionieren, Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

1 Stck EP GP

01.6 Position

Ausbau Bodentreppe

Ausbau Bodentreppe wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 0,66/1,05m
Klappleiter Kiefer/Fichte
Leiterhöhe ca. 3,6m
Futter umlaufend H ca. 45cm
keine Elektrik

Ausbauort Treppenhaus Ost, ca. 3,4m über OKF

1 Stck EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.7

Position

Dielenboden D ca. 32mm aufnehmen

Dielenboden in Randbereichen zur Erkundung
Deckenbalkenzustand aufnehmen

D ca. 32mm
Breite ca. 50cm (agestimmt auf Brettlage), genagelt
seitlich lagern

in Raumbreiten von ca. 3 bis 5m

40 **m** EP GP

01.8

Position

Dielenboden in Schadbereichen/ Balkenverstärkungen aufnehmen

Dielenboden bei festgestellten Balkenschädigungen
entsprechend Blatt- Laschenlänge weiter aufnehmen bis ca.
1,5m bis 6m Raumtiefe

seitlich auf Folien für den späteren Wiedereinbau lagern,
geschädigte Dielen (Ansatz 20%)
Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

40 **m2** EP GP

01.9

Position

Schüttung- Blindboden aufnehmen

Schüttung inkl. Blindboden im Bereich von erforderlicher
Balkensanierung - Balkenverstärkungen oder
Deckenndurchbrüchen aufnehmen
Schlackeschüttung D ca. 12cm
Blindboden Schwartenbretter eingenutet, Holzbretter auf
Lagerlattung

Breite ca. 90cm
Tiefe ca. 1,5 bis 6m

Schüttung gerngefügt mit PAK,und Kupfer belastet, deutlich mit
Sulfat

seitlich auf Folien für Wiedereinbau lagern, Ansatz 20%
entsorgen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 **LV** **Zimmerarbeiten** **Projekt-Nr.: 18029**
01 Titel Baustelleneinrichtung und Abbruch

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 01.9 -

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

45 **m2** EP GP

01.10
Position

Putzdecke abbrechen

Putzdecke im Bereich von Balkensanierung,
Balkenverstärkungen
bestehend aus Holzschale
Putzträger
Verputz mit Anstrich
sauber Einschnelden bis zu einer Raumtiefe von ca.1 bis 6m
in Breiten von ca. 2,5m auf der Mitte Deckenbalken
einschnelden
Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Ausführung nur in Abstimmung mit der Bauleitung

Ausführung in Raumhöhen von ca. 3,5m

Ausbauort: über EG, über OG

40 **m2** EP GP

Titel 01 Baustelleneinrichtung und Abbruch

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.1

Position

Deckendurchbrüche Holzbalken ca. 25/70cm

Deckendurchbrüche für bauseitige Installationen in
Holzbalkendecken vorbereiten
Deckenstärke ca. 40cm

Arbeitsschritte:

- Dielenboden+ OSB-Platten ca. 40/80cm aufschneiden
- Schlacke-Schüttung ausbauen
- Blindboden inkl. Lattung bzw. Rückschnitt eingetreteter
Schwartenbretter
- sauberes Einschneiden Putzdecke bestehend aus
Holzschlaung, Putzträger und Verputz mit Anstrich
- Wechseleinbau L ca. 70cm, Kiefer trocken ca. 10/26cm mit
Balkenschuhen, mindestens verzinkt an Deckenbalken
befestigen
- dreiseitige Ausleibung mit 2*GKF-Platten, Höhe ca. 45cm (für
bauseitigen Rückschnitt überstehend)
- dreiseitige Haltelattung ca. 40/60mm für bauseitigen
Brandschott

Ausführung über EG, über OG
Ausbildung für F30- Deckenverschluß

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

15 **Stck** EP GP

02.2

Position

Deckendurchburch Holzbalken ca. 25/70cm

Deckendurchbrüche herstellen wie vor beschrieben,

jedoch ca. 25/70cm
Deckenstärke ca. 25cm

- Einbau zweier Wechselhölzer in bauseits skelletierte
Kehlbalkenebenen ca. 10/20cm
- Ausleibung vierseitig mit GKF-Platte H ca. 30cm
- vierseitig Einbau einer Befestigungslatte ca. 40/60mm für
bauseitigen Brandschott

Einbau Decke über DG - Abwasserentlüftung

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.3 Position

Stahlverstärkung Unterzug 14/14cm-2*U140, Lca. 3,8m Treppenhaus

-West

Vorhandenen Holzunterzug
ca. B/H 14/14 und 14/20cm (bauseits freigelegt) ertüchtigen mit

2*U-140 - Längen ca. 2*3,8m- Gewicht ca. 16kg/m im unteren
Balkendrittel
mit GEKA- oder Bulldog-Dübeln Typ C2 (50*12,4mm), Bolzen
M12, 5,6mm im Abstand von ca.75cm Verbindung Holz/Stahl
zweiseitig

Ausführung über bauseitige Treppenhausrüstung- aufgrund der
Geometrie ist mit eingeschränkten Kopfhöhen zu rechnen

2 **Stck** EP GP

02.4 Position

Stahlverstärkung Unterzug 14/14cm 2*u-120, L ca. 3,4m Treppenhaus Ost

Stahlverstärkung Unterzugbeidseits wie vor beschrieben,
L ca. 3,4m

jedoch Verstärkung beidseits 2* U-120, Gewicht ca. 13,4 kg/m
L ca. 3,4m

1 **Stck** EP GP

02.5 Position

Stahlverstärkung Deckenbalken 2*U200, L ca. 5,6m 20/26cm Ostflügel Hofseite

Deckenbalken 20/26cm, L ca. 5,9m über OG im Bereich von
Stiellasten Dachstuhl verstärken
mit 2*U200 Länge ca. 2*5,6m - Gewicht ca. 25,3kg/m (ohne
Wandauflagerung)
insgesamt 5 GEKA oder Bulldogdübel je Seite
2* Dübel Typ C2 95+20,4mm, Bolzen M20 -Randbereich
3*Dübel Typ C2 62*16,4mm, Bolzen M16 - Feldbereich

Ausführung in einer Höhe von ca. 3,6m über OKF

1 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.6 Stahlverstärkung Deckenbalken 2*U160, L ca. 5m 20/26cm Westflügel Straßenseite

Position

Stahlverstärkung wie vor beschrieben, Deckenbalkenlänge ca. 5,4m
jedoch mit 2*U160, L ca. 5m, Gewicht ca. 18,8kg/m ohne Wandauflagerung
6* GEKA- oder Bulldog-dübel Typ C2 62+16,4mm mit Bolzen M16

1 Stck EP GP

02.7 Zulage Auflagerherstellung Stahlverstärkung

Position

Zulage für Auflagerherstellung Stahlträger auf Treppenhauswänden

- Mauerwerksöffnung B/H/T ca. 25/25/25cm herstellen
- Auflagerpolster Beton H ca.5cm herstellen

Verschluß erfolgt bauseits

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Abrechnung je Stück Auflager für Stahlverstärkung einseitig Unterzug

12 Stck EP GP

02.8 Wanddurchbruch zum Einbau Stahlverstärkungen ca. 30/30/10cm

Position

Wanddurchbruch in nichttragender Mauerwerkswand
Größe B/H/T ca. 30/30/10cm
zum Einfädeln der ca. 6m langen U-Verstärkungen anlegen

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Öffnungsverschluß erfolgt bauseits

2 Stck EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.9
Position

Öffnungsvorbereitung F30- Bodentreppe ca. 0,65/1,5/0,3m

Öffnungsvorbereitung zwischen vorhandenen Kehlbalken für eigene F30-Bodentreppe gemäß Herstellervorgaben
Größe ca. 0,65/1,5/0,3m
Leistung dieser Position:
- Einbau Wechselholz ca. 10/20cm mit Balkenschuhen befestigt
- umlaufend GKF-Beplankung verspachtelt mit Anpassung an Kehlbalken von OK Rauhspund bis UK GK-Beplankung (H ca. 30cm)

1 **Stck** EP GP

02.10
Position

Öffnungsvorbereitung F30-Bodentreppe ca. 0,8/1,2/0,3m

Öffnungsvorbereitung wie vor beschrieben,
jeodch Größe ca. 0,8/1,2/0,3m
ohne neue Wechsel
GKF-Beplankung der vorhandenen Kehlbalken und Wechsel

1 **Stck** EP GP

02.11
Position

Bodentreppe F30 2S wärmegeklämt ca. 0,6/1,4/3,6m

Bodentreppe als Maßanfertigung
Hartholz-Klappleiter - Gesamthöhenmaß ca. 3,6m
Öffnungsmaß ca. 0,6/1,4m
wärmegeklämt mit F30-Brandschutz von oben und unten
Wärmeschutz mindestens 1,0 W/m²K
Umlaufendes Futter H ca.30cm
Handlauf einseitig
PZ- vorbereitet inkl. Bedienstange
Schutzgeländer dreiseitig umlaufend
gemäß Herstellerangaben in die F30- vorbereitete
Deckenöffnung Kehlbalkenlage einbauen

Einbauort: Büro Ost

1 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.12 Position

Bodentreppe FS30 2S wärmegeklämt ca. 0,8/1,2/2,5m

Bodentreppe wie vor beschrieben,

jedoch Öffnungsmaß ca. 0,8/1,2m

Leiter Gesamthöhe ca. 2,5m

ohne Schutzgeländer (vorhandenen Bestand erhalten)

Einbauort: vorbereitete Deckenöffnung Empore Sitzungsaal

1 **Stck** EP GP

02.13 Position

Rauhspund D ca.28mm Spitzboden

Rauhspundbelag, Kiefer trocken mit geringer Höhenangleichung auf Kiehlbalkenlage montieren

D ca. 28mm

Zielsetzung F30 von oben in der Fläche, Wartung von Anschlußbereichen ca. 30cm vor Sparrenlage endend

Einbauort Spitzboden für Wartungszwecke, ggf. teilweise Brandschutz

Ausführung in lichten Raumhöhen von ca. 35cm (Traufe) bis 2,9m (First)

Zuwegung nur über Bodentreppen

230 **m2** EP GP

02.14 Position

Anarbeiten an Bauteile gerade

Anarbeiten des vor beschriebenen Rauhspundbodens an Stahlüberzüge, Stützen, Abtrennungen etc. ein- bis vierseitig

40 **m** EP GP

02.15 Position

Anarbeiten an Einbauteile - rund

Anarbeiten des vor beschriebenen Rauhspundbodens an Lichtlenkkanal - rund, Durchmesser ca. 35cm

- Arbeitsausführung zeitversetzt zu sonstigem Rauhspundeinbau

5 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.16 Position

Balkenkopfsanierung zweiseitige Laschen ca. 12/24cm L ca. 1,5m

Balkenkopfsanierung nach Freilegung und Vorgaben
Holzgutachter/ Tragwerksplaner

temporäre Absteifung (H ca. 3,5m oder Überzug auf nächste
Deckenbalken L ca. 2,5m)
Schadhaften Balkenkopf bebeilen, Rückschnitt bis ca. 50cm
zweiseitige Lasche ca. 12/24cm Kiefer trocken, Länge ca. 1,5m
GEKA-Dübel 50 zweiseitig eingelassen mit Verschraubung
Füllholz Balkenkopf ca. 20/26cm, Kiefer trocken,, Länge ca.
40cm, Achsabstand ca. 50cm
Auflager einstemmen T ca. 15cm

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

02.17 Position

Balkenkopfsanierung zweiseitige Laschen ca. 12/24cm, L ca. 2,5m

Balkenkopfsanierung wie vor beschrieben,

jedoch Rückschnitt Balkenkopf ca. 1,5m , Länge Laschen ca. 2*
2,5m

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

4 **Stck** EP GP

02.18 Position

Balkenkopfsanierung - gerades Blatt, L ca. 2,5m 20/26cm

Balkenkopfsanierung bei technischer Notwendigkeit als
gerades, stehendes Blatt herstellen
Bestandsbalken ca. 1,5m zurückschneiden
Überblattung, Länge ca. 1m an Ergänzungsholz und Bestand
ausarbeiten
GEKA-Verbindung 2 Stck ca. 65mm, M16
Auflager säubern und glätten

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.18 -

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

2 **Stck** EP GP

02.19
Position

Zulage Auflagerherstellung für Balkenverstärkungen

Zulage für Auflagerherstellung Balkenverstärkung/Sanierung auf Mauerwerkswänden

- Mauwerksöffnung B/H/T ca. 25/25/25cm herstellen
- Auflagerpolster Beton H ca.5cm herstellen

Verschluß erfolgt bauseits

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Abrechnung je Stück Auflager für einseitig Deckenbalken

7 **Stck** EP GP

02.20
Position

Zulage Erhalt der Putzdecke

Zulage für vor beschriebene Balkensanierung, Balkenverstärkungen, Erneuerung Blindboden, Ausführung unter Erhalt der Putzdecke unterhalb (Holzschale, Putzträger, Putz, ggf. Stuckelemente)

Abrechnung je Quadratmeter erhaltener Putzdecke mit Sanierung/ Verstärkung Deckenbalken

20 **m2** EP GP

02.21
Position

Sparrenkopfsanierung zweiseitige Laschen ca. 10/18cm, L ca. 1,5m

Sparrenkopfsanierung nach Freilegung und Vorgaben Holzgutachter/ Tragwerksplaner

temporäre Absteifung (H ca. 2m oder Unterzug auf nächste Sparren L ca. 2m)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.21 -

Schadhaften Sparrenkopf bebeilen, Rückschnitt bis ca. 50cm,
Dimension ca. 12/18cm
zweiseitige Lasche ca. 10/18 cm Kiefer trocken, Länge ca. 1,5m
GEKA-Dübel 50 zweiseitig eingelassen mit Verschraubung,
Achsabstand ca. 50cm
Fersversätze mit zusätzlicher Schraubsicherung an
Holzschwelle/Mauerlatte

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

02.22
Position

Sparrenkopfsanierung zweiseitige Laschen ca. 10/18cm, L ca. 1,5m

Sparrenkopfsanierung nach Freilegung und Vorgaben
Holzgutachter/ Tragwerksplaner

temporäre Absteifung (H ca. 2m oder Unterzug auf nächste
Sparren L ca. 2m)
Schadhaften Sparrenkopf bebeilen, Rückschnitt bis ca. 150cm,
Dimension ca. 12/18cm
zweiseitige Lasche ca. 10/18 cm Kiefer trocken, Länge ca. 2,5m
GEKA-Dübel 50 zweiseitig eingelassen mit Verschraubung,
Achsabstand ca. 50cm
Fersversatz mit zusätzlicher Schraubsicherung an
Holzschwelle/Mauerlatte

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

02.23
Position

Zulage Sparrenkopfsanierung unter Belassen der Dacheindeckung

Zulage für ausführung der vor beschriebenen
Sparrenkopfsanierungen unter Belassen der Dacheindeckung
inkl. Unterspannbahn

6 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Zimmerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.24
Position

Ergänzung Blindboden mit Schüttung

Blindboden im Bereich von Balkenkopfsanierungen und
Balkenverstärkungen erneuern

bestehend aus

- Auflagerlattung, Kiefer trocken, ca. 40/60mm an
Repraturhölzern befestigt, auf Stahlverstärkungen aufgelagert
- seitlich gelagerte Bestandsschalung zuschneiden
- Brettschalung D ca. 28mm (ansatz 20% Erneuerung -
Spannweite ca. 80cm
- ca. 2cm Lehmverschlagn aufbringen
- Wiederverfüllung mit seitlich gelagerter Schlackeschüttung

Hinweis: Bestandsdecke verputzt mit oberseitiger Dielung soll
weiterhin F30 - feuerhemmend erreichen gemäß Fachliteratur

45	m2	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

02.25
Position

Wiederverlegung intakter Dielung

Sietlich gelagerte Bestandsdielung (Ansatz 80%) und
Ergänzungsdielung ohne Sichtanforderung, D ca. 32mm
gespundet nach Balkenkopfsanierung/Balkenverstärkungen
versenkt verschraubt wieder einbauen als Unterboden für
nachfolgenden Bodenbelag/Unterboden

40	m2	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

Titel 02 Zimmerarbeiten

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Entsorgung	
03.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

03.01.1
Position

Beladen,Transport und Entsorgung Bauschutt bis RC-1

Beladen, Transport zum Entsorger und Entsorgungskosten für Bauschutt bis RC-1 (AV 170101 bis 170107) mit der Zuordnung VZH nicht gefährlich und EBV RC-1

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

0,75 Tonnen EP GP

03.01.2
Position

Beladen, Transport und Entsorgung bis RC-2

Kosten für Beladen, Transport und Entsorgen wie vor beschrieben, jedoch für Material bis RC-2 an Stelle von RC-1

Zuordnung nach VZH nicht gefährlich und EBV RC 2

0,5 Tonnen EP GP

03.01.3
Position

Beladen, Transport und Entsorgung bis RC-3

Kosten für Beladen, Transport und Entsorgen wie vor beschrieben, jedoch für Material bis RC-3 an Stelle von RC-1

Zuordnung nach VZH nicht gefährlich und EBV RC 3

0,5 Tonnen EP GP

Bereich 03.01 Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Entsorgung	
03.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

Hinweistext

Text

Hinweistext

Die bei einer Maßnahme anfallenden gefährlichen Abfälle kleiner 20Tonnen/Anfallort/Jahr können durch einen Beförderer über einen Sammelentsorgungsnachweis (SEN) entsorgt werden. Dieser SEN ist in dem Entsorgungskonzept (Anlage zum LV) einzureichen. Die Bestätigung der Übernahme durch den AN/ Beförderer erfolgt durch Übernahmescheine, der Nachweis der Entsorgung ist durch einen Begleitschein der Sammelentsorgung zu erbringen.

Anbieter, die keinen SEN besitzen, können hierfür einen Nachunternehmer mit entsprechendem Nachweis zur Sammelentsorgung benennen

Nachunternehmer (SEN)

Die Entsorgung ist erst 2027 vorzusehen.

03.02.1

Position

Beladen, Transport und Entsorgung Holz der Klasse A IV

Beladen, Transport und Entsorgung mit Entsorgungskosten von Holz A IV (AVV 17 02 04*)

Holz AVV 17 02 04* gemäß Altholzverordnung A IV

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

1,25 Tonnen EP GP

03.02.2

Position

Beladen, Transport und Entsorgung Schüttung 170106*

Schüttung schadstoffbelastet (Geringe Mengen PAK,Kupfer, deutlich Sulfat)

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

2 Tonnen EP GP

Bereich 03.02 Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05	LV	Zimmerarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Entsorgung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 03 Entsorgung

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

05 **LV** **Zimmerarbeiten** Projekt-Nr.: 18029
04 Titel Stundenlohnarbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.1
Position

Stunden Vorarbeiter

Stundenlohn Vorarbeiter für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1 **Std** EP GP

04.2
Position

Stunden Facharbeiter

Stundenlohn Facharbeiter für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1 **Std** EP GP

04.3
Position

Stunden Bauhelfer

Stundenlohn Bauhelfer für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1 **Std** EP GP

Titel 04 Stundenlohnarbeiten

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

Projekt-Nr.: 18029

LV 05 Zimmerarbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Baustelleneinrichtung und Abbruch	.....
02	Titel	Zimmerarbeiten	.....
03	Titel	Entsorgung	.....
03.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefä...	.....
03.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN	.....
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
Gesamtsumme		LV 05 Zimmerarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....