

Leistungsverzeichnis

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Gewerk: **Bauhauptarbeiten**

Bauherr: Stadt Falkensee
Falkenhagener Str. 43/ 49
14612 Falkensee
Telefon 03322 281 131
Fax 03322 281 189
rathaussanierung@falkensee.de

Architekt: ARGE Falkensee
Krekeler Architekten Generalplaner /Köber-PLAN
Steinstraße 66/67
14776 Brandenburg
Telefon 03381 5235 0
Fax 03381 5235 44
winkler@krekeler-architekten.de

Rückgabe:

Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49
14612 Falkensee

Ausführung:

Zuschlagsfrist:

	<u>ungeprüft (vom Bieter einzutragen)</u>	<u>geprüft (vom Architekten einzutragen)</u>
Angebotssumme, Netto	 EUR	 EUR
MwSt. (19,0 %)	 EUR	 EUR
Gesamtsumme, Brutto	 EUR	 EUR
Gesamt inkl.% Nachlass, Brutto	 EUR	 EUR
Anzahl Nebenangebote	.....	

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)
Bieter

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)
Architekt

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

LV 04 Bauhauptarbeiten

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Baubeschreibung	3
		Anlagenverzeichnis	5
		Besondere Vertragsbedingungen	6
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	7
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	12
03	Titel	Maurerarbeiten	20
04	Titel	Betonarbeiten	38
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	45
07	Titel	Abtransport und Entsorgung	49
07.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich	49
07.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN	51
08	Titel	Stundenlohnarbeiten	52
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	(Letzte Seite: 53) 53

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04 LV Bauhauptarbeiten
Baubeschreibung

Projekt-Nr.: 18029

BAUBESCHREIBUNG

Bestand

Allgemein

Bei dem Gebäude Haupthaus Rathaus Falkensee handelt es sich um ein eingetragenes Denkmal, das in zwei Bauabschnitten 1918 und 1928 errichtet wurde.

Rückwärtig wurde 1928 mit der Rathäuserweiterung ein Saalanbau angefügt.

Das Gebäude ist komplett mit einem weit über Gelände hochgezogenen Keller ausgeführt.

Es besteht aus zwei oberirdischen Geschossen und einem ausgebauten Dachraum

Das Gebäude liegt an der stark befahrenen, asphaltierten L201 - Fakenhagener Straße- nahe der Ampelkreuzung zur Schönwalder Straße.

Der hauptsächliche Bausstellenverkehr wird über die gepflasterte Straßenerweiterung vor Haus C abgewickelt.

Die Baustelleneinrichtung wird im Wesentlichen auf der nordseitigen, weitgehend gepflasterten, ebenen und befahrbaren Hoffläche angeordnet. Ein besonderer Schutz der Pflasterung ist nicht vorgesehen, da hier nach der Gebäudesanierung und nach Verlegung neuer Grundleitungen eine Neuaufführung der Pflasterung vorgesehen ist.

Das Gebäude und der Hofbereich Nordseite wird allseitig mit Bauzaun auf dem stadteigenen Grundstück geschlossen.

Gebäudesubstanz und Maßnahmen

Es handelt sich um einen Mauerwerksbau mit unterschiedlichen Deckensystemen.

Ostbereich von 1918:

Keller gemauerte Tonnengewölbe

Obergeschosse Holzbalkendecken

Westbereich 1928:

- Stahl-Steindecken

- DG Holzbalkendecken

Der Dachstuhl ist einheitlich als Holztragwerk ausgeführt

Es erfolgt eine umfassende Sanierung mit nur punktuellen Tragwerks- oder Grundrißeingriffen:

- energetische Ertüchtigung
- brandschutztechnische Ertüchtigung
- Überarbeitung sämtlicher Oberflächen
- Erneuerung Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär

Gebäudeaußenmaße Haupthaus

Breite ca. 13m

Gebäudelänge ca. 42m

Traufhöhe ca.10m

Firsthöhe ca.16,5m

Dachneigung ca. 45°

Bauablauf:

- Einrichten der übergeordneten Baustelleneinrichtung
- Abbruch und Dekontamination
- Grundrißänderungen, Substanzreparaturen
- Fassadenüberarbeitung
- Innenraumüberarbeitung

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
Baubeschreibung			

(genauere Angaben siehe beigefügten Ablauf- und Koordinierungsplan)

Die Gesamtmaßnahme wird von Ende Juli 2026 bis 2028 umgesetzt.

Eine Fotodokumentation befindet sich in der Anlage zur Leistungsbeschreibung.

Seit der Errichtung wurden in den Normalgeschossen nur wenige Grundrißänderungen vorgenommen. Sanierungen haben sich auf die Wand - Bodenbeläge konzentriert. Die Arbeiten beginnen nach Abschluß der bauseitigen Teilentkernung mit Schadstoffabbau.

Bauleistungen dieses Leistungsverzeichnisses

- eigene Baustelleneinrichtung
- ca. 50 Stück Ausbau Fenster, Türen mit provisorischen Öffnungsverschlüssen
- ca. 11 Stück Innentüren (Holz) ausbauen
- ca. 50m² schadhaften Putz abschlagen (UG)
- ca. 5m² Bodenplatte UG als Graben abstemmen
- ca. 10m² Aufbruch Pflasterung für Fundamente, Grundleitung aufbrechen
- ca. 15m ca. 60/24cm Schornstein-Stirnseite mit Betonkranz und Umwehrung abbrechen
- ca. 15m Schornstein-Stirnseite ca. 60/17,5cm mit Verbund zum Bestand wiederherstellen und Gefälleausbildung Schornsteinkopf
- ca. 16m² gebogene MW-Wand F90-M nichttragend mit Deckenanschluß
- ca. 12m² Treppenhauswand DG F90-M
- ca. 10 Stück Türöffnungen anlegen
- ca. 50m² Wandöffnungen, Brüstungsnischen vermauern
- ca. 50 Stück Wand- Deckendurchbrüche (Massivdecken) anlegen
- ca. 25 Stück Wand- Deckendurchbrüche schließen
- ca. 15m² Ausgleich-Sperrputz
- ca. 250m Glättputz Fensterleibungen
- ca. 15m³ Erdaushub innen und außen
- ca. 5m² Erneuerung Betondeckenfeld bei Stahl-Steindecke
- ca. 40m² kapillARBRECHENDE Schicht 15 bis 35cm Stärke
- ca. 40m² neu Betonsohle mit Fertigoberfläche
- 2 Stück Beton- Pumpensumpf WU
- ca. 20m Grundleitung KG im Gebäude mit Bodeneinlauf
- ca. 55m² Bodenabdichtung für unterschiedlicher Lastfälle auf Sauberkeitsschicht
- ca. 40m² Sauberkeitsschicht, D ca. 10cm
- ca. 60m³ Abtransport und Entsorgung Abfall ungefährlich
- ca. 1m³ Abtransport und Entsorgung Abfall gefährlich (versottetes Schornsteinmauerwerk)

Bearbeitung IT-Serverräume UG und angrenzende Bereich zwetversetzt nach Fertigstellung neues Rechenzentrum auf dem Gelände

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04 LV Bauhauptarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Anlagenverzeichnis

Anlagenverzeichnis

1. Übersichtsplan Flurstück
2. BE-Plan
3. Grundrisse Ansichten, Schnitte
4. Ablauf - Kordinierungsplan
5. Fotodokumentation
6. Ablaufplan Bauhaupt

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04 LV Bauhauptarbeiten

Projekt-Nr.: 18029

Besondere Vertragsbedingungen

Besondere Vertragsbedingungen

Grundlage des Vertragsverhältnisses ist die **VOB, Teil B** in der beim Vertragsabschluss eingeführten Fassung.

Es soll ein VOB-Vertrag geschlossen werden.

Ergänzend gilt folgendes:

1. Für die Durchführung der Arbeiten ist eine **verantwortliche Person** zu benennen, die über eine ausreichende Qualifikation verfügt und während der gesamten Bauzeit die Arbeiten leitet und anwesend ist. Die verantwortliche Person muss fachliche Probleme erkennen können und fließend Deutsch sprechen.

Name: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Ausbildung: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Zur Abstimmung und zur Koordination der Arbeiten der einzelnen Firmen werden wöchentliche **Baubesprechungen** durchgeführt. Die Teilnahme eines verantwortlichen, entscheidungsbefugten Vertreters des AN ist Teil der Koordinierungspflicht und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Teilnahme auf Einladung ist verbindlich.

Bei Unstimmigkeiten gilt in folgender Reihenfolge:

- zuerst das geprüfte Angebot und dessen gültigen Preise
- die letztgültige Fassung der VOB /B +C,
- dieses Leistungsverzeichnis mit den Langtexten der Positionen und beigelegten Pläne und Zeichnungen
- weitere Gesetze (BGB, BgbBO, allgemeine technische Baubestimmungen etc.)
- einschlägige DIN-Normen, Stand der Technik, Allgemein anerkannter Stand der Technik etc.
- besondere Vertragsbedingungen

Baustrom, Bauwasser, Bau-WC, Sicherheitsdienst und Bauwesensversicherung werden durch den Bauherrn gestellt und die Baufirmen prozentual per Umlage entsprechend Auftrag-Abrechnungssumme inkl. Nachträgen beteiligt (siehe hierzu das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Formblatt 214).

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.1

Position

Baustelleneinrichtung

Baustelle einrichten inkl. sämtlicher zur Ausführung notwendiger Geräte, **inkl. Aufzüge, Hebezeuge**, (bauseitiges Gerüst wird entsprechend verstärkt) Schuttrutschen etc., und Pausenraum

entsprechend dem Arbeitsschutzgesetz; inkl. Vorhaltung während der gesamten Dauer der Abriss- und Bäumungsarbeiten; Räumung der Baustelleneinrichtung nach Ende der Baumaßnahme und Beseitigung sämtlicher Schäden am Gelände.

Staubbelastung der Nachbarn (Verwaltung mit Publikumsverkehr, Wohnungen) und Passanten ist zu vermeiden!) Zum Schutz vor Staubentwicklung sind mindestens geschlossene Schuttrutschen zu verwenden und mindestens die Schuttcontainer abzudecken.

Eine regelmäßige Nässeung inkl. Schlauchverlegung (bis ca. 50m Länge) ist bei der Baustelleneinrichtung zur Minimierung der Staubentwicklung ist vorzusehen

Baustrom, Bauwasser, Bau-WC, Sicherheitsdienst und Bauwesensversicherung werden durch den Bauherrn gestellt und die Baufirmen prozentual per Umlage entsprechend Auftrag-Abrechnungssumme inkl. Nachträgen beteiligt (siehe hierzu das den Ausschreibungsunterlagen beigelegte Formblatt 214).

Eine Teilnahme an den wöchentlichen Bausitzungen ist auf Einladung für den Auftragnehmer verbindlich.

Leistungsumfang:

- ca. 50 Stück Ausbau Fenster, Türen mit provisorischen Öffnungsverschlüssen
- ca. 11 Stück Innentüren (Holz) ausbauen
- ca. 50m2 schadhafte Putz abschlagen (UG)
- ca. 5m2 Bodenplatte UG als Graben abstemmen
- ca. 10m2 Aufbruch Pflasterung für Fundamente, Grundleitung aufbrechen
- ca. 15m ca. 60/24cm Schornstein-Stirnseite mit Betonkranz und Umwehrung abbauen
- ca. 15m Schornstein-Stirnseite ca. 60/17,5cm mit Verbund zum Bestand wiederherstellen
- ca. 16m2 gebogene MW-Wand F90-M nichttragend mit Deckenanschluß
- ca. 12m2 Treppenhauswand DG F90-M
- ca. 10 Stück Türöffnungen anlegen
- ca. 50m2 Wandöffnungen, Brüstungsnischen vermauern
- ca. 50 Stück Wand- Deckendurchbrüche (Massivdecken) anlegen
- ca. 25 Stück Wand- Deckendurchbrüche schließen
- ca 15m2 Ausgleich-Sperrputz

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 01.1 -

- ca. 250m Glättputz Fensterleibungen
- ca. 15m3 Erdaushub innen und außen
- ca. 5m2 Erneuerung Betondeckenfeld bei Stahl-Steindecke
- ca. 40m2 kapillarbrechende Schicht 15 bis 35cm Stärke
- ca. 40m2 neu Betonsohle mit Fertigoberfläche
- 2 Stück Beton- Pumpensumpf WU
- ca. 20m Grundleitung KG im Gebäude mit Bodeneinlauf
- ca. 55m2 Bodenabdichtung für unterschiedlicher Lastfälle auf Sauberkeitsschicht
- ca. 40m2 Sauberkeitsschicht, D ca. 10cm
- ca. 60m3 Abtransport und Entsorgung Abfall ungefährlich
- ca. 1m3 Abtransport und Entsorgung Abfall gefährlich (versottetes Schornsteinmauerwerk)

Bearbeitung IT-Serverräume UG und angrenzende Bereich
zwitersetzt nach Fertigstellung neues Rechenzentrum auf dem
Gelände

1 psch

GP

01.2 Position

Dokumentation

Exakte Angabe über verwendete Materialien,
Herstellungs- oder Anwendungsverfahren zur
Bauunterhaltung.

- Fachunternehmer- Fachbauleitererklärung
- Angaben zur Produktbezeichnung
- Angaben zur Belastbarkeit und zur erwartenden Lebensdauer
- Angaben zu evtl. Fremdleistungen
- Angaben zur Verarbeitung und Pflege
- Angaben zur Wartung
- Anlage aller zugehörigen Lieferscheine, technischen Merkblätter, der Übereinstimmungserklärungen des Herstellers, Übereinstimmungszertifikate durch eine anerkannte Zertifizierungsstelle, allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen und allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse

Die Angaben sind in Abstimmung mit der Bauleitung bis
spätestens zur Schlussrechnungsstellung vorzulegen.

1 psch

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.3 Position

Schutzmaßnahmen - Geländer

Geländer bestehend aus
Brust-Knie- und Fußholm, Pfosten ca. 4/4cm im Abstand von
1m

Abrechnung 70% bei Einbau, 30% bei Abbau

8 m EP GP

01.4 Position

Meterrisse

Je Etage jeweils einen Meterpunkt in Flurbereich deutlich
sichtbar markiert anlegen

(Gesamt 8 Stück)

1 psch GP

01.5 Position

Temporäres Verschließen von Fensteröffnungen ca. 1,2/2,2m

Fensteröffnungen hofseitig nach eigenem Abbruch der
Fensterelemente und Aufbringen Glättputz Leibung (separat
vergütet)

wind- regengesichert z.B. mit OSB- Platten verkeilt schließen
(leichter Ausbau für Tischler)

Größen von ca. 1/2m bis 1,2/2,2m

Abrechnung je Stück verschlossene Fensteröffnung

Vorhaltezeit ca. 3 Monate

jeweils entsprechend Tagwerk - abends geschlossene
Gebäudehülle sicherstellen

Ausbau und Entsorgung bauseits

29 Stck EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.6	Temporäres Verschließen Fensteröffnungen ca. 1,75/2,2m		
Position	Verschließen von Fensteröffnungen wie vor beschrieben, jedoch Größe ca. 1,75/2,2m		
2	Stck	EP	GP

01.7	Temporäres Verschließen Türöffnung ca. 1,2/3m		
Position	Verschließen von neu angelegter Türöffnung wie vor beschrieben, jedoch Größe ca. 1,2/3m neue Türöffnung Saaltrakt nach Abbruch Brüstung		
1	Stck	EP	GP

01.8	Temporäres Verschließen Fensteröffnung ca. 1,2/1m		
Position	Verschließen von Fensteröffnungen wie vor beschrieben, jedoch Größe ca. 1,2/1m Kellerfenster		
10	Stck	EP	GP

01.9	Temporäres Verschließen Fensteröffnungen ca. 1,6/1m		
Position	Verschließen von Fensteröffnungen wie vor beschrieben, jedoch Größe ca. 1,6/1m Kellerfenster		
4	Stck	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.10
Position

Temporäres Verschließen Fensteröffnungen ca. 1,2/0,7m

Verschließen von Fensteröffnungen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 1,2/0,7m

Kellerfenster

8	Stck	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

Titel 01 eigene Baustelleneinrichtung

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.1 Position

Ausbau Kunststofffenster ca. 1,2/2,2m

Vorhandene Kunsstoffenster isolierverglast
zweiflügig inkl. Fensterbank ausbauen, fraktionieren

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Größen von ca. 1/2m bis 1,2/2,2m

Beschädigungen am Mauerwerk vermeiden

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

29 Stck EP GP

02.2 Position

Ausbau Kunststofffenster ca.1,75/2,2m

Kunststofffenster ausbauen wie vor beschrieben,

jedoch vierflüglig Größe ca. 1,75/2,2m

2 Stck EP GP

02.3 Position

Ausbau Kellerfenster - Kunststoff

Kunststofffenster ausbauen wie vor beschrieben,

jedoch UG ein-bis zweiflüglig Größe ca. B/H 1 bis 0,75 bis 1,25m

10 Stck EP GP

02.4 Position

Ausbau Kellerfenster Holz- Verbundfenster

Ausbau Kellerfenster wie vor beschrieben,

jedoch Holzverbundfenster B/H ca. 1,5/1m

3 Stck EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.5
Position

Ausbau Fensterverblechungen ca. 1/0,3m

Ausbau der Fensterverblechungen im Zuge Fensterausbau ca.
1/0,3m Zink, verklebt

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Beschädigungen am Mauerwerk vermeiden

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

40 **Stck** EP GP

02.6
Position

Ausbau Fensterverblechung ca. 1,7/0,3m

Ausbau Fensterverbelchung wie vor beschrieben,
jedoch Größe ca. 1,7/0,3m

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Beschädigungen am Mauerwerk vermeiden

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

5 **Stck** EP GP

02.7
Position

Abbruch Überdachung Kellerabgang

Überdachung abbrechen Kellerabgang Saaltrakt bestehend aus
verzinkten Stahlprofilen
opaken Kunsstoff-Doppelstegplatten als Dachbelag und
Regenrinnen
Stützenhöhe ca. 1,5m (3 Stützen, Unterzug und Dachprofile)

Größe ca. L/B/H 3,5/1,75/1,75m

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Kellerabgang Saaltrakt, Ausführung zeitversetzt, erst nach
Auslagerung Haupt IT-Server der Stadt Falkensee

1 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.8

Position

Abbruch Kellerabgang - Stufenanlage

betonierte Treppe abbrechen bestehend aus:

5 Stufen ca. 25/30cm - Stufenbreite ca. 65 bis 90cm
seitlich Betonrampe B ca.60cm ca. L 2m, Breite ca. 60cm,
Materialstärke ca. 20cm
und Bodenplatte ca. 1,3/1,8m, Materialstärke ca. 20cm

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Kellerabgang Saaltrakt, Ausführung zeitversetzt, erst nach
Auslagerung Haupt IT-Server der Stadt Falkensee

1	Stck	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

02.9

Position

Abbruch gemauerte Kellerabgangeinfassung

Kellerabgangswand mit Blechabdeckung
ca. L/H 4/1,75m
beidseits verputzt
Wandstärke ca. 29cm
abbrechen

hiervon ca. 1m unter OKG Gelände (nur Längswand)

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Kellerabgang Saaltrakt, Ausführung zeitversetzt, erst nach
Auslagerung Haupt IT-Server der Stadt Falkensee

7	m2	EP	GP
----------	-----------	----------	----------

02.10

Position

Ausbau von Türelementen ca. 1/2/2,2m

Türelemente ca. 1/2,2m mit Türfutter Wandstärke ca. 10 bis
20cm ausbauen

Material Holz, farbbeschichtet

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Beschädigungen am Mauerwerk vermeiden

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.10 -

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Ausbau von UG bis DG

4 **Stck** EP GP

02.11
Position

Ausbau Türelement ca. 1/2,2/0,25m

Ausbau von Türelementen wie vor beschrieben,

jedoch Futtertiefe ca. 25-30cm

Ausbauort: DG

1 **Stck** EP GP

02.12
Position

Ausbau Türelement ca. 1,4/2,2/0,4m

Ausbau von Türelementen wie vor beschrieben,

jedoch zweiflüglig ca. 1,4/2,2m, Futtertiefe ca. 40cm

Ausbauort DG

1 **Stck** EP GP

02.13
Position

Ausbau Türelement ca. 1/2,2/0,4m

Ausbau von Türelementen wie vor beschrieben,

jedoch Futtertiefe ca. 30-40cm

5 **Stck** EP GP

02.14
Position

Abbruch Metall- Außentür UG ca. 1/2m

Ausbau der Metallaußentür
B/H ca. 1/2m

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Beschädigungen am Mauerwerk vermeiden

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.14 -

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Kellerabgang Saaltrakt, Ausführung zeitversetzt, erst nach
Auslagerung Haupt IT-Server der Stadt Falkensee

1 **Stck** EP GP

02.15
Position

Fensterbrüstung abbrechen ca 1,15/0,9/0,35m

Fensterbrüstung abbrechen

B/H/D ca. 1,15/0,9/0,35m beidseits verputzt mit Anstrich

Leibung lotrecht zum Fenster ergänzen

EG: 2.Fluchtweg Saalausgang

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Erschwerter Ausbau bei vorhandenem Kellerabgang ca. 3,5m
über OKG

1 **Stck** EP GP

02.16
Position

schadhaften Putz abtragen

Stark salzgeschädigten, feuchten Innenputz im Kellerbereich bis
in einer Höhe von ca. 1,5m über OKF Bestand abtragen,
Mauerwerksfugen auskratzen, vorbereitet für bauseitigen
Neuverputz/Einbau Horizontalsperre

Ausbauort Heizzentrale, IT Serverraum, abgetiefer
Kellerbereich

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

50 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.17
Position

Bodenplatte UG aufbrechen D ca. 15cm, Breite ca. 40cm

Bodenplatte UG aufbrechen, sauber einschneiden für
nachfolgende Grundleitungsverlegung

Plattenstärke gesamt ca. 15cm
Breite ca. 40cm
Bodenaufbau ca. 2cm Terrazzo, ca.12,5cm Beton unbewehrt

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

von Teeküche/Pausenraum UG bis Außenwand Hofseite

5 **m2** EP GP

02.18
Position

Bodenplatte Bestand Heizzentrale aufstemmen

vorhandene Bodenplatte zum Einbau des neuen
WU-Pumpensumpfes aufstemmen,
Materialstärke ca. 10 cm Beton
Größe ca. 70/70cm

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Ausbauort UG- Abtransport über Außentreppe zum Hof

1 **Stck** EP GP

02.19
Position

Pflaster-Asphaltaufbruch für Streifenfundamente

Vorhandenes Pflaster und Asphaltdecke (D ca. 10cm) im
Hofbereich für den Einbau neuer Streifenfundamente,
Grundleitungen aufbrechen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.19 -

Fraktionieren

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

10 **m2** EP GP

02.20

Position

Schornstein- Stirnseite mit Trennsteg ca.60/24cm abstemmen

Schornstein- Stirnseite zwischen den beiden
Schornsteinwangen des vorgesetzten zweizügigen Schornsteins
inkl. Trennsteg zwischen den Zügen (Saaltrakt Ost) abstemmen
- Mauerwerk verputzt mit Anstrich

Abbruchleistung bestehend aus:

- Stirnwand ca. 60/24cm über die gesamte Länge abbrechen,
Seiten für Neuaufmauerung vorbereiten
Trennsteg ca. 12/24cm über die gesamte Länge abstemmen
und Rückfront begradigen

Trennen in versottetes und nicht versottetes Mauerwerk

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Abrechnung über Höhenmeter abgebrochene Stirnseite mit
Trennsteg

Anmerkung: Öffnung für Einbau Lüftungsrohr ca. 60/25cm
Ausbauhöhe von 0 bis 15m über OKG

15 **m** EP GP

02.21

Position

Abschlußkranz Schornstein Beton abbrechen ca. B/T/H 1,4/1/0,15m

Abschlußkranz Schornstein abbrechen
Größe ca. 1,4/1/0,15m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.21 -

Ausführung ca. 15m über OKG

Beton mit Bewehrung abbrechen

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

1 **Stck** EP GP

02.22

Position

Schornsteinkopfumwehrung Stahl abbrechen

Schornsteinkopfumwehrung Stahl mit Rostschutzanstrich- vier
Pfofen rund H ca. 1m , zwei Flacheisen umlaufend abbrechen
Ausführung ca. 15-16m über OKG

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Abrechnung über Meter abgebrochene Umwehrung

4 **m** EP GP

02.23

Position

Schornsteinwange innen über Geschosse aufstemmen B/T ca. 40/30cm

Schornsteinwange innenliegender ca. B/T 40/30cm einseitig
verputzt aufstemmen für bauseitige Leitungsverlegung

Ausführung von UG bis DG, Raumhöhen bis ca. 3,5m

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Abrechnung über Meter abgebrochene Schornsteinwange

11,25 **m** EP GP

Titel 02 Abbruchmaßnahmen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Hinweistext

Text

Hinweistext

Soweit technisch umsetzbar, wird am Denkmal im Regelfall mit auf den Bestand abgestimmten Reichsformatziegeln gearbeitet.

Bei Brandschutzanforderungen wird im Regelfall der Verschuß von Durchbrüchen durch die Haustechnikfirmen erfolgen. Soweit möglich werden vorhandene Trassen genutzt.

Bei sonstigen Durchbrüchen erfolgt der Verschuß durch den Hochbau.

Bei Veränderung oder wieder Öffnen zugesetzter Türöffnungen ist vorab mit Suchschnitten die Beschaffenheit der Sturzausbildung zu kontrollieren.

03.1

Position

gebogene F90-M Innenwand D ca.25cm

gebogene Wandscheibe
Radius ca. 3,6m
D ca. 25cm
aus Reichsformat- Vollziegeln herstellen
Druckfestigkeit ca. 10, Rohdichte ca. 1,75
und mit flankierendem Mauerwerk mit Mauerwerksankern verbinden,
vorbereitet für Verputz

Brandschutz F90-M
Schallschutz

16 **m2** EP GP

03.2

Position

Brandschutz-Deckenanschluß nichttragende Wand

Deckenanschluß der vor beschriebenen gerundeten Wand, D ca.25cm gemäß DIN 4102-4 herstellen:

Einlegen von Federanker in jede Fuge, verschraubt mit Stahl/Steindecke
Fuge vollsatt ausstopfen mit Steinwolldämmung, Schmelzpunkt größer 1000° Grad Celsius

4,5 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.3 Türöffnung im System ca. 1,06/2,13cm

Position

Türöffnung im System herstellen
Größe ca. 1,06/2,13m

vor Ort gegossener, gerundeter Betonsturz inkl. Bewehrung
D ca. 17,5cm
H ca. 20cm
mit Ein-Ausschalen (gerundeten Verputz ermöglichen)
Leibungen lotrecht

1 Stck EP GP

03.4 Treppenhauswand D ca. 25cm - Reichsformat

Position

Treppenhauswand DG Ost

Ausführung wie vor beschrieben, jedoch gerader Wandverlauf
Anarbeiten an querende Kehlbalken, ca. 4 Stück 10/20cm

11,5 m2 EP GP

03.5 Untermauern Kellertreppe - D ca. 25cm

Position

Untermauern wie vor beschrieben,

jedoch Kellertreppe
Anforderung F90-M
Größe ca. B/H 1,4/1,4m
geringe Kopfhöhe von ca. 1,4m unter Treppenpodest
berücksichtigen
Sichtseite für Verputz vorbereiten
Rückseite ohne Sichtanforderung

2 m2 EP GP

03.6 Neu Aufmauern Stirnseite Schornstein- KS 17,5cm

Position

Neu aufmauern der Stirnseite Schornstein nach bauseitigem
Einbau Lüftungsrohr

Stärke ca. 17,5cm
Material KS- Vollsteine Druckfestigkeit ca. 12, Rohdichte ca. 1,8
, Vermörtelung Kalkzement
Mörteleintrag in den Schacht vermeiden
Verbindung mit Wangen Bestand mit eingelegten, eingefrästen

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.6 -

Mauerwerksankern
vorbereitet für nachfolgenden Verputz

Breite ca. 60cm

Abrechnung über Höhenmeter wieder hergestellte Stirnseite
Schornstein

15 **m** EP GP

03.7
Position

Gefälleherstellung Schornsteinkopf - Saaltrakt

Gefälleherstellung auf Schornsteinkopf für nachfolgende
bauseitige Verblechung herstellen
Material Beton geglättet
Größe ca. 1,3/1m
Gefälle voerseitig nach außen

Einbau ca. 15m über OKG über Baugerüst

1 **Stck** EP GP

03.8
Position

Gefälleherstellung Schornsteinkopf - Haupthaus

Gefälleherstellung wie vor beschrieben,
jedoch Schornsteinkopf Haupthaus auf Flachdach (ca. 1,5m
über Dach geführt) mit persönlicher Schutzausrüstung (PSA)
Größe ca. 1,4/0,9m

1 **Stck** EP GP

03.9
Position

Türöffnung anlegen ca. 1,01/2,20cm D ca. 13cm

Türöffnung anlegen in gemauerter Wand, beidseits verputzt,
Gesamtstärke ca. 13cm

Größe ca. 1,01/2,2m

Ziegel-Fertigteilsturz, Auflagertiefe mindestens 10cm
Leibungen lotrecht anlegen
inkl. vollsattes Unterstopfen der Auflager, des Mauerwerks
oberhalb mit Zementmörtel und temporärer Abstützmaßnahmen

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.9 -

Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Einbauort OG- Flur Mitte - nichttragende Wand, KG

2 **Stck** EP GP

03.10 **Türöffnung anlegen ca. 0,9/2,03m, D ca. 16cm**

Position

Türöffnung anlegen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 0,9/2,03m
Wandstärke ca. 16cm beidseits verputzt
Ziegelflachsturz

Einbauort: Flur KG - Saaltrakt

1 **Stck** EP GP

03.11 **Türöffnung anlegen ca. 0,9/2,03m D ca. 25cm**

Position

Türöffnung anlegen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 0,9/2,03m
Wandstärke beidseits verputzt ca. 27cm

Sturzausbildung 2*HEA 100
Auflagertiefe 15cm
Rostschutanstrich
vorbereitet für bauseitigen, dreiseitigen Brandschutz,
Stegbereich ausgemauert

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Einbauort: Flur Gewölbekeller

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.12 Position

Türöffnung anlegen ca. 0,95/2,2m, D ca. 34cm

Türöffnung anlegen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 0,95/2,2m
Wandstärke beidseits verputzt ca.34cm
Sturz 2*HEA 100 vorbereitet für dreiseitigen, bauseitigen
Brandschutz - Stegbereich ausgemauert
Auflagertiefe mindestens 15cm

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials werden separat vergütet.

Hinweis: zur nächsten Bestandstür ist eine Pfeilerstärke von 50cm nicht zu unterschreiten.

Einbauort:EG Flur - neues WC, tragende Wand

1 **Stck** EP GP

03.13 Position

Durchgangsöffnung anlegen ca. 2/2m, D ca. 15cm

Durchgangsöffnung anlegen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 2/2m
nichttragende Wand, D ca. 15cm beidseits verputzt
Sturz 1*HEA 120, Stegbereich ausmauern
Leibungen lotrecht für Verputz

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

Kellerbereich Saaltrakt

zeitversetzte Bearbeitung nach Auslagerung IT-Server der Stadt Falkensee in Neubau

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.14 Position

Vermauern von Wandöffnungen D ca. 25cm - Reichsformat

Vermauern von Wandöffnungen
D ca. 25cm
Reichsformat-Vollziegel inkl. Verzahnung mit
Bestandsmauerwerk über Mauerwerksanker
vollsatte Anbindung an Sturzbereiche

Größen ca. 0,75/2 bis 1,25/2,25m

Vorbereitet für beidseitigen Verputz

Brandschutz bis F90
Schallschutz

Abrechnung über Quadratmeter zugesetzte Wandöffnung

von UG bis OG

12,5 **m2** EP GP

03.15 Position

Vermauern von Wandöffnungen D ca. 12cm - Reichsformat

Vermauern von Wandöffnungen wie vor beschrieben,
jedoch Wandstärke ca. 12cm

11 **m2** EP GP

03.16 Position

Vermauern von Wandöffnungen D ca. 38cm

Vermauern von Wandöffnungen
wie vor,
jedoch D ca. 38cm

3,5 **m2** EP GP

03.17 Position

Vermauern von Wandöffnung D ca. 50cm

Vermauern von Wandöffnung wie vor beschrieben,

jedoch D ca. 50cm

Türöffnung Außenwand Saaltrakt UG - später erdangefüllt,
Keller- Lüftungsspalt unter Treppe UG
vorbereitet für Verputz

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.17 -

Kellerabgang Saaltrakt, Ausführung zeitversetzt, erst nach
Auslagerung Haupt IT-Server der Stadt Falkensee

2,5 **m2** EP GP

03.18
Position

Vermauern von Öffnungen D ca. 6,5cm

Vermauern von Wandöffnungen wie vor beschrieben,
jedoch Wandstärke ca. 6,5cm

2 **m2** EP GP

03.19
Position

Vermauern Wandöffnungen - 17,5cm Kalksandstein

Vermauern wie vor beschrieben,
jedoch D ca. 17,5cm Kalkssandstein

2 **m2** EP GP

03.20
Position

Vormauern von Wandnischen - ca. 17,5cm Kalksandstein

Vermauern von verputzter Wandnische
D ca. 17,5cm Kalksand- Vollstein

ansonsten wie vor beschrieben

1,75 **m2** EP GP

03.21
Position

Zulage Öffnungsherstellung im System ca. 20/20cm, D ca. 25cm

Zulage für Öffnungsherstellung im System ,
Größe ca. 20/20cm
Vermauerungsstärke ca. 25cm
für bauseitige Installtionsführung durch zugesetzte
Wandöffnung

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.22
Position

Zulage Öffnungsherstellung im System ca. 60/60cm, D ca. 25cm

Zulage für Öffnungsherstellung im System wie vor beschrieben,
jedoch Größe ca. 60/60cm für bauseitige Reviklappe
Sturzausbildung 2*Ziegelstürze

1 **Stck** EP GP

03.23
Position

Türöffnung anpassen

Vorhandene Türöffnung im DG anpassen in der Breite

einseitig Mauerwerk D ca. 38cm inkl. Anschluß an Bestand mit
Mauerwerksverbindern, Breite ca. 40cm
Leibung lotrecht
inkl. Prüfen des vorhandenen Sturzes

Türöffnung von ca. 1,4/2,14m auf ca. 1,01/2,14m verkleinern

Einbauort DG- West-Treppenhaus

1 **Stck** EP GP

03.24
Position

Wiederherstellen Fensteröffnung ca. 1,2/2,1m, D ca. 28cm

Vermauerung in historischer Fensteröffnung abbrechen und
sachgerecht entsorgen

Wandstärke Vermauerung ca. 28cm, beidseits verputzt mit
Anstrich
Größe ca. 1,2/2,1m

Sturz prüfen

Ausbauort EG -Hofseite

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche

Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

weitere Leistungen zur Vorbereitung bauseitiger Fenstereinbau
werden separat vergütet

1 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.25
Position

Wiederherstellen Türöffnung ca. 0,85/2,05, D ca. 14cm

Vermauerung in historischer Türöffnung abbrechen

Wandstärke Vermauerung ca. 14cm, beidseits verputzt mit Anstrich
Größe ca. 0,85/2,05m

Sturz prüfen

Ausbauort OG -Flurbereich

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials werden separat vergütet

weitere Leistungen zur Vorbereitung bauseitiger Türeimbau werden separat vergütet

1 **Stck** EP GP

03.26
Position

Vermauern Fensternischen D ca. 6,5cm - Reichsformat

Vermauern des rückspringenden Brüstungsbereichs unterhalb von Fenstern für die plane Herstellung der Wandflächen

Größen ca. 0,8/1,22m² bis 0,9/1,9m²
Tiefe ca. 6,5cm

Ausführung mit Reichsformat- Hintermauerziegeln, Befestigung mit Mauerwerksanker seitlich und rückwärtig (zur stabilen Aufnahme von Heizkörperlasten)

vorbereitet für nachfolgenden WD-Putz

Abrechnung über Quadratmeter hergestellter Brüstungsvermauerung

Ausführung unter zu erneuernden Fenstern Hofseite und Bestandsfenstern Straßenseite

Anmerkung: Vermauerungen teilweise bereits vorhanden
Ausführung EG+OG

12 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.27
Position

Vermauern Fensternischen D ca. 12cm - Reichsformat

Vermauern von Fensternischen wie vor beschrieben, jedoch D ca. 12cm

8 **m2** EP GP

03.28
Position

Suchschnitte Bestandstürze

Suchschnitte an vorhandenen Türöffnungen zur Bewertung der Sturzsituation
Ober- und unterseitig
Schlitzlänge ca. 40cm, Breite ca. 4cm

5 **Stck** EP GP

03.29
Position

Austausch vorhandener Stürze

Austausch vorhandener Stürze nach erfolgter Tragwerksprüfung
Bestand
neue Stahlträger HEA 100 mit Rostschutzanstrich Länge ca. 1,3m
einzeln einsetzen, Auflager reinigen und glätten, ca. 20/20cm
Bestandssturz einzeln ausbauen

Ausbaumaterial vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

03.30
Position

Wanddurchbrüche ca. 70/30cm, D ca. 30cm

Wanddurchbrüche in vorhandenem Mauerwerk anlegen
beidseits verputzt
Wandstärke D ca. 30cm, beidseits verputzt
Ziegel- Vollstein
Größe ca. B/H 70/30cm

Sturzausbildung 2* HEA 100
Rostschutzanstrich
Auflagertiefe mindestens 15cm
inkl. Unterstopfen Auflager und zu aufgehendem Mauerwerk mit Zementmörtel und temporärer Abstützungen

Einbau in Höhen von 2,5m über OKF

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.30 -

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials werden separat vergütet

Einbauort: UG Lüftungsstandort Saaltrakt
Genaue maßliche Festlegung in Abstimmung HLS-Planer/ Lüftungsfirma

2 **Stck** EP GP

03.31
Position

Vermauern Türöffnung ca. 0,95/2m, D ca. 15cm

Vermauern von Türöffnung in nichttragender Wand
D ca. 15cm
Größe ca. 0,95/2m
Reichsformat
kraftschlüssige Verbindung mit Bestand

Einbauort: UG Archiv Saaltrakt

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und Entsorgung werden separat vergütet

1 **Stck** EP GP

03.32
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 35cm ca. 10/20cm

Wanddurchbrüche in vorhandenem Mauerwerk anlegen
beidseits verputzt
Wandstärke D ca. 30 bis 40cm
Ziegel- Vollstein
Größe ca. 10/20cm

Einbau in Höhen von 0 bis ca. 3,5m über OKR

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials werden separat vergütet

11 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.33
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 20cm ca. 10/20cm

Wanddurchbrüche anlegen wie vor beschrieben,

jedoch Wandstärke ca. 15 bis 25cm

2 **Stck** EP GP

03.34
Position

Anlegen Wanddurchbrüche ca. D 42cm ca.30/20cm

Wanddurchbrüche anlegen wie vor beschrieben,
jedoch Kellerbereich

Einbau in Höhen von 0 bis ca. 2,2m über OKR
Wandstärke von ca. 40 bis 45cm

2 **Stck** EP GP

03.35
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 40cm, 20/20cm

Anlegen von Wanddurchbrüchen wie vor beschrieben,

jedoch D ca. 35 bis 45cm
Größe 20/20cm

Höhe OKR 0 bis ca. ca. 2m

4 **Stck** EP GP

03.36
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 40cm /H ca. 25/100cm

Anlegen von Wanddurchbrüchen we vor beschrieben,

jedoch über OKR, Kellerbereich
Wandstärken von ca. 38 bis 45cm

Größe ca. B/H ca. 25/100cm

5 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.37
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 50cm - B/H ca. 25/100cm

Anlegen von Wanddurchbrüchen wie vor beschrieben,

jedoch Wandstärke ca. 50 bis 55cm
Größe ca. 25/100cm über OKR Kellergeschoß

8 **Stck** EP GP

03.38
Position

Anlegen von Wanddurchbruch D ca. 45cm, B/H ca. 70/20cm

Wanddurchbruch wie vor beschrieben anlegen,

jedoch Größe ca. B/H 70/20cm
Wandstärke ca. 45cm
Sturzausbildung mit 3*Ziegel/ Beton Fertigsturz

Ausführung im Heizraum ca. 2,5m über neuer OKR Heizraum

1 **Stck** EP GP

03.39
Position

Anlegen von Wanddurchbrüchen D ca. 30cm, B/H ca. 60/30cm

Anlegen von Wandöffnungen wie vor beschrieben,

jedoch B/H ca. 60/30cm
Wandstärke ca. 35cm

Ausführung UD ca. 2,5m über OKR Kellergeschoß

2 **Stck** EP GP

03.40
Position

Schließen von Wanddurchbrüchen D ca. 35cm ca. 10/20cm

Wanddurchbrüche nach Haustechnikeinbau schließen
- ohne Brandschutzanforderung
Verschluß Kalkzement
vorbereitet für Verputz
Wandstärke D ca. 30 bis 40cm

Größe ca. 10/20cm

Einbau in Höhen von 0 bis ca. 3,5m über OKR

6 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.41
Position

Schließen von Wanddurchbrüchen D ca. 20cm ca. 10/20cm

Wanddurchbrüche schließen wie vor beschrieben,

jedoch Wandstärke ca. 15 bis 25cm

1 **Stck** EP GP

03.42
Position

Schließen Wanddurchbrüche ca. D 42cm ca.30/20cm

Wanddurchbrüche schließen wie vor beschrieben,
jedoch Kellerbereich

Einbau in Höhen von 0 bis ca. 2,2m über OKR
Wandstärke von ca. 40 bis 45cm

2 **Stck** EP GP

03.43
Position

Schließen von Wanddurchbrüchen D ca. 50cm - B/H ca. 25/100cm

Schließen von Wanddurchbrüchen wie vor beschrieben,

jedoch Wandstärke ca. 50 bis 55cm
Größe ca. 25/100cm über OKR Kellergeschoß

6 **Stck** EP GP

03.44
Position

Schließen von Wanddurchbruch D ca. 45cm, B/H ca. 70/20cm

Wanddurchbruch schließen wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. B/H 70/20cm
Wandstärke ca. 45cm

Ausführung im Heizraum ca. 2,5m über neuer OKR Heizraum

1 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.45
Position

Schließen von Wanddurchbrüchen D ca. 30cm, B/H ca. 60/30cm

Schließen von Wandöffnungen wie vor beschrieben,

jedoch B/H ca. 60/30cm
Wandstärke ca. 35cm

Ausführung UD ca. 2,5m über OKR Kellergeschoß

2 **Stck** EP GP

03.46
Position

Anlegen von Deckendurchbrüchen - Stahl-Steindecke D ca. 30cm, ca. 20/20cm

Deckendurchbrüche anlegen, wie vor beschrieben,

jedoch Deckenaufbau Stärke ca. 30cm
bestehend aus:

- ca. 5cm Zementestrich/ Aufbeton
- ca. 12cm gebundene Schlacke
- ca. 9cm Hohlsteinen mit konstruktiver Bewehrung
- ca. 1,5cm Deckenputz mit Anstrich

Ausführung Decke über EG

Fraktionieren,
Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur
Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

03.47
Position

Anlegen von Deckendurchbrüchen - Stahl-Steindecke D ca. 17cm, ca. 20/20cm

Anlegen von Deckendurchbrüchen in Stahl-Stein-
Deckenfeldern

Deckenstärke ca. 15cm
bestehend aus:

- ca. 4cm Zementestrich/ Aufbeton
- ca. 11cm Decken-Hohlziegel mit Verputz, konstruktiver
Bewehrung

Größe ca. 20/20cm (alternativ Kernbohrung Durchmesser

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.47 -

ca.20cm)

sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials

Decke über Kellergeschoß

2 **Stck** EP GP

03.48

Position

Anlegen Deckendurchbrüche Mauerwerkstone ca. 20/20cm

Deckendurchbrüche in gemauerter Tonne anlegen

Stärke ca. 6 bis 12cm verputzt

Ziegel vorsichtig ausstemmen

Größe ca. 20/20cm

Höhe ca. 2,5m über OKR Keller

Hinweis: weiterer Bodenaufbau oberhalb bauseits abgebrochen

Vorhalten des Ausbaumaterials zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche

Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials werden separat vergütet

3 **Stck** EP GP

03.49

Position

Anlegen Deckendurchbrüche Mauerwerkstone ca. 30/20cm

Deckendurchbruch in Gewölbetonne wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 30/20cm

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.50
Position

Schließen von Deckenöffnungen Gewölbetonne ca. 20/20cm

neu angelegte Deckenduchbrüche (neue Abwasserleitungen.
Sanitärleitungen)
Größe ca. 20/20cm mit Beton verschließen, Schalung unterhalb,
H ca. 2,5m über OK UG bis Kraftschlüssigkeit sicherstellen
Materialstärke ca. 12cm - Anforderung F90

Hinweis: weiterer Bodenaufbau oberhalb bauseits abgebrochen

4 **Stck** EP GP

03.51
Position

Schließen von Deckenöffnungen - Flachdecke ca. 20/20cm

Schließen von Deckenöffnungen in Flachdecke - Beton mit
Stahlunterzügen, bauseits ausgebaute Installationsleitungen

Deckenstärke ca. 10cm

Größe ca. 20/20cm mit Beton verschließen, Schalung unterhalb,
H ca. 2,4m über OK UG Kraftschlüssigkeit sicherstellen
Materialstärke ca. 10cm - Anforderung F90

3 **Stck** EP GP

03.52
Position

Ausgleich- Sperrputz aufbringen H ca. 30cm

Ausgleich- Sperrputz im Anschlußbereich Bodenabdichtung UG
aufbringen
PIII - Zementputz, Untergrund Ziegelmauerwerk

Abrechnung über Quadratmeter eingebauten
Ausgleich-Sperrputz

15 **m2** EP GP

03.53
Position

Glättputz Fensterleibungen

Glattstrich auf Fensterleibungen umlaufend nach Demontage
von Fensterelementen für die bauseitige Neumontage von
Fenstern aufbringen auf dem Mauerwerksanschlag und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
03	Titel	Maurerarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.53 -

Teilbereich der Leibung
B jeweils ca. 11cm - Gesamtabwicklung 22cm
Material Kalkzement

Abrechnung über Meter hergestellten Glattstrich auf Leibung
und Mauerwerksanschlag

250	m	EP	GP
------------	----------	----------	----------

03.54

Position

Schornsteinwange innen vermauern ca. 40/24cm

Schornsteinwange innen vermuaern nach bauseitiger
Leitungsverlegung
B/T ca. 40/24cm
Reichsformat- Vollziegel inkl. kraftschlüssige Verbindung zum
Bestand mit Mauerwerksankern

Ausführung von UG bis Dg in Höhen bis ca. 3,5m

11	m	EP	GP
-----------	----------	----------	----------

Titel 03 Maurerarbeiten

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.1

Position

Beton-Deckenfeld D 15cm

Deckenfeld in Stahl-Steindecke über KG herstellen

Auflager einseitig Stahlträgerflansch, waagerechter
Mauerwerksschlitz Tiefe ca. 10cm dreiseitig
D ca. 15cm
C25/30 XC1
Stabstahl Grundbewehrung Durchmesser 8mm,
Randbewehrung Durchmesser 10mm und Stahlmatten B500A
oben und unten

bewehrt inkl. Wechsel bei Bodendurchbrüchen
Einarbeiten der Bewehrung - Lieferung wird separat vergütet
Ein-Ausschalen ohne Sichtanforderung

Brandschutz F90

Größe ca. 3/1,5m2

5	m2	EP	GP
----------	-----------	----------	----------

04.2

Position

Anlegen von Durchbrüchen ca. 30/60cm

Anlegen von Deckendurchbrüchen in vor beschriebener
Betondecke
Größe ca. 30/60cm
Ein - Ausschalen

2	Stck	EP	GP
----------	-------------	----------	----------

04.3

Position

kapillarbrechende Schicht D ca. 35cm

kapillarbrechende Schicht, z.B. Kies 16/32 lageweise verdichtet
einbauen inkl. Lieferung
Einbau auf belassener Alt-Betonsohle

Gesamtstärke ca. 35cm

Abrechnung über Quadratmeter hergestellter Schicht mit ca.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 04.3 -

35cm Stärke

Einbau im Keller-Heizzentrale, Zugänglichkeit über Außentreppe, ca. 2m unter Geländeniveau, und ca.1m unter sonstigem angrenzenden Kellerniveau innerhalb des Transportwegs

18 **m2** EP GP

04.4 Position

kapillarbrechende Schicht D ca. 15cm

kapillarbrechende Schicht, zwie vor beschrieben, jedoch

Gesamtstärke ca. 15cm

Abrechnung über Quadratmeter hergestellter Schicht mit ca. 35cm Stärke, Planum herstellen

Einbau im neuer IT-Serverraum im UG- Zugänglichkeit über Außentreppe mit geringer Kopfhöhe, ca. 1,6m unter Geländeniveau oder über verlängerten Transport über Kellerabgang Ost-Giebel und Flur

21 **m2** EP GP

04.5 Position

Sauberkeitsschicht D ca. 10cm

Sauberkeitsschicht unterhalb neuer Bodenplatten D ca. 10cm, geglättet als Untergrund für Abdichtungsbahnen unter Bodenplatte herstellen C20/25

Einbau im Keller-Heizzentrale auf vorhandener Alt-Bodenplatte, IT-Raum Server, Zugänglichkeit über Außentreppe, ca. 2m unter Geländeniveau, und ca. 60cm unter sonstigem angrenzenden Kellerniveau innerhalb des Transportwegs bzw. Zugänglichkeit über Außentreppe mit geringer Kopfhöhe, ca. 1,6m unter Geländeniveau oder über verlängerten Transport über Kellerabgang Ost-Giebel und Flur

40 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.6

Position

Beton - Bodenplatten D ca. 25cm

Betonbodenboden C25/30, XC2,,WF,WO,
mit oberer und unterer Bewehrung , Stabstäben Durchmesser
8-10mm gemäß Statik inkl Abstandshaltern zum
Baugrund/Sauberkeitsschicht (Abdichtung) und zwischen den
Bewehrungslagen in Größen von ca. 18m2 herstellen,
Oberfläche ausreichend geglättet als Fertigbelag (Flügelglätten
wird separat vergütet)

Vor-Rücksprünge bei Schornstein und Wandvorlagen,
Pumpensumpf

D ca. 25cm

Bewehrungslieferung wird separat vergütet

Einbau im Keller-Heizzentrale, Zugänglichkeit über
Außentreppe, ca. 2m unter Geländeniveau, und ca.50cm unter
sonstigem angrenzenden Kellerniveau innerhalb des
Transportwegs

18 **m2** EP GP

04.7

Position

Beton-Bodenplatte D ca. 20cm

Betonbodenplatte wie vor beschrieben,

jedoch Stärke 20cm, Einbauort neuer Standort IT-Server im
Keller

erschwerter Transport über Außentreppe mit niedriger Kopfhöhe,
Keller ca. 1,8m unter Gelände oder über neue Türöffnungen
zum Flur und Außentreppe am Kellerausgang Giebel West
(Transportlänge ca. 30m von der BE-Fläche)

21 **m2** EP GP

04.8

Position

Betonbodenplatte Flügelglätten

vor beschriebene Beton-Bodenplatten Flügelglätten als
Fertigboden im Heizraum bzw. als Untergrund für bauseitige
Beschichtung (IT-Server)

40 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.9

Position

Rand - Entkopplungsstreifen

Rand - Entkopplungsstreifen an aufgehendem Mauerwerk/ zur Trennung Bodenplatte zu Bestandswänden z.B PE-Streifen D ca. 2cm, feuchtebeständig
Höhe ca. 30cm

45 **m** EP GP

04.10

Position

Beton-Pumpensumpf ca. 60/60/40cm

Pumpensumpf aus WU-Beton als Fertigteil
Lichtmaß L/B/T ca. 60/60/40cm

Wand- Bodenplattentärke ca. 12cm als WU-Konstruktion mit Stahlfaserbewehrung
gegen zeitweise drückendes Wasser

Einbauort: abgetiefer Kellerbereich Gastherme

1 **Stck** EP GP

04.11

Position

Beton-Pumpensumpf ca. 60/60/60cm

Pumpensumpf wie vor beschrieben,

jedoch Größe ca. 60/60/60cm

Einbauort hofseitig im UG Westflügel

1 **Stck** EP GP

04.12

Position

Aussparungen Bodenplatte ca. 20/20cm

Aussparungen für Bodeneinlauf und Grundleitung zur bauseitigen Hebeanlage im Zuge der Bodenerstellung inkl. Verguß herstellen

2 **Stck** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.13 Position

Betonaufstellfläche auf Kellerabgangstreppe

Herstellen einer waagerechten Ebene (Aufstellfläche Split-Kühlungsgerät)
auf vorhandener Kellerabgangstreppe auf Trennlage
Beton C25/30
Größe ca.
B/T/H 1,1/1,3m/ 0,2 bis 0,6m
Randabschalung Ein-ausbauen ohne Sichtanforderung
Oberfläche geglättet

Anmerkung: der Treppenabgang wird zum Raum IT-Server neu abgetrennt und ist später nur über die Außentür zugänglich eingeschränkte Kopfhöhen

1 **Stck** EP GP

04.14 Position

Streifenfundamente Wärmepumpen B/H ca. 60/80cm, Länge ca. 2,5m

Streifenfundamente als Aufstellfläche für Außen-Wärmepumpen in Schallschutzgehäusen

B/H ca. 0,6/0,8m
Länge ca. 2,5m

Beton C25/30, XC4
Oberseite geglättet als Aufstellfläche

inkl. Einlegen der oberen, unteren Bewehrung - Stabstahl 8 bis 12mm als Bewehrungskorb
und einfacher Schalung (Ein-Ausschalen) ohne Sichtqualität

Bewehrungslieferung wird separat vergütet

5 **m3** EP GP

04.15 Position

Grundleitung DN 100

KG-Rohr DN 100 inkl. notwendiger Bögen und Formstücke zur Anbindung Bodeneinlauf, Hebeanlage/Pumpensumpf - Gefälle zur Hebeanlage

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 04.15 -

Verlegung inkl. 10cm Sandbettung in der eigenen Aufschüttung
kapillarbrechende Schichten

Abrechnung über Meter erstellt Abwicklungslänge
Leitungsverlegung

20 **m** EP GP

04.16
Position

Bodeneinlauf DN 100 - mit Andichtflansch

Bodeneinlauf DN 100, aus Edelstahl, Gittergröße ca. 20/20cm
mit senkrechtem Abgang bündig OKR/OKF setzen und an
Grundleitung anschließen mit Andichtflansch für Abdichtung und
Geruchverschluss

Belastungsklasse L- begehbar

1 **Stck** EP GP

04.17
Position

Neue Betontreppe innen Kellerabgang 2 Stg, B ca. 1m Heizungszentrale

Neu Betontreppe bestehend aus zwei Stufen
C25/30
Breite ca. 1m
2 Stufen ca. 13/32cm
inkl. Kantenschutzschiene, verzinkt
Ein-Ausschalen glatt ohne erhöhte Sichtanforderung

Einbau auf neuer Bodenplatte

1 **Stck** EP GP

04.18
Position

Betonplatte Grabenbereich verschließen D ca. 15cm, B ca. 40cm

Betonplatte im Grabenbereich verschließen
B ca. 40cm
D ca. 15cm
C25/30 inkl. Anarbeiten an Bestand

Oberfläche geglättet für nachfolgenden Bodenbelag

Abrechnung über Meter verschlossener Grabenbereich

15 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
04	Titel	Betonarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.19 **Bewehrungslieferungen - Stahlmatten**

Position

Bewehrung aus Betonstahlmatten B500A DIN 488-1, DIN 488-4,
als Lagermatte, für Ortbeton.
z.B. Stahlmatten Q 355A liefern

0,5 **Tonnen** EP GP

04.20 **Bewehrung - Stabstahl liefern**

Position

Bewehrung aus Betonstabstahl B500A DIN 488-1, DIN 488-2,
alle Durchmesser von ca. 6 bis 20mm, alle Längen, für Ortbeton
- Stabstahl, Distanzkörbe und Stellbügel, Abstandshalter
zwischen oberer und unterer Bewehrung 100BS-14-B-L
Schlange 70

2 **Tonnen** EP GP

Titel 04 Betonarbeiten

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

06.1

Position

Erdaushub innen - Grundleitungen, Pumpensümpfe

Eraushub innen für Grundleitungs- Pumpensumpfeinbau,
entsprechend aufgestemmter Bodenplatte

Breite ca. 40cm

Tiefe von ca. 40 bis 60cm (Sand)

Aushubmaterial seitlich lagern, überschüssiges Füllmaterial
Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Ausbauort UG- Abtransport über Kellertreppe zum Hof

4 **m3** EP GP

06.2

Position

Erdaushub innen flächig H ca. 30cm

Erdaushub im Bereich neuer IT Raum - Abschachttiefe ca.
30cm flächig

erschwerter Transport über Außentreppe mit niedriger Kopfhöhe,
Keller ca. 1,8m unter Gelände oder über neue Türöffnungen
zum Flur und Außentreppe am Kellerausgang Giebel West
(Transportlänge ca. 30m von der BE-Fläche)

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Ausbauort UG

6,5 **m3** EP GP

06.3

Position

Erdaushub außen

Erdaushub außen zum Einbau von Streifenfundamenten
Wärmepumpen und Grundleitungen
ca. B/T 80/100cm, Länge ca. 2,4m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 06.3 -

Vorhalten zur Entsorgung/ Transport zur Vorhaltefläche
Abtransport und sachgerechte Entsorgung des Ausbaumaterials
werden separat vergütet

Ausbauort: Hoffassade Ostflügel

5 **m3** EP GP

06.4 Position

Verfüllung Leitungsgraben

Verfüllen des Leitungsgrabens mit seitlich gelagerterem
Erdaushub,
lagenweise verdichtet,
mittlere Höhe H ca. 45cm
B ca. 40cm
für eigene Bodenplattenergänzung

3,5 **m3** EP GP

06.5 Position

Ausgleichputz aufbringen H ca. 30cm

Ausgleichsputz im Fundamentbereich/Anschlußbereich
Bodenplatte als Untergrund für Abdichtungsbahnen auf
Ziegelmauerwerk/ grob egalisierend konturfolgend mit grober
Oberflächenglättung aufbringen abgestimmt auf vorhandene
Versalzung Sperrputz PII/PIII - Kalkzement/ Zement abgestimmt
auf nachfolgende Abdichtung

Mittlere Schichtdicke: ca. 3cm

Höhe ca. 50cm

Anmerkung im weiteren Verlauf ist das Einbringen einer
Horizontalsperre im Injektionsverfahren angedacht

10 **m2** EP GP

06.6 Position

Hohlkehle anlegen

Hohlkehle im Anschlußbereich Wand bzw.
Fundamentvorsprünge PIII etc. als Vorbereitung für
nachfolgende Abdichtungsbahnen/ Abdichtungen herstellen

45 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

06.7

Position

Abdichtungsbahnen (Lastfall zeitweise drückend) auf Sauberkeitsschicht einbauen

Abdichtung gemäß DIN 18533 W 2.1-E (zeitweise drückendes Wasser - abhängig von Grundwasserstand) nach Herstellerangaben auf Sauberkeitsschicht unterhalb Bodenplatte einbauen und bis OKF an flankierenden Bauteilen ca. 25cm nach oben führen (Anmerkung: hierfür kann auch flexible Dichtungsschlämme verwendet werden).

Polymerbitumenschweißbahnen vollflächig verklebt inkl. Nahtverschweißung zweilagig aufbringen

Abrechnung über Abwicklungsfläche eingebaute Abdichtung inkl. Vor-Rücksprünge

Einbauort: Aufstellraum Gastherme - OK Bodenplatte ca. 31,80 DHN, HGW ca. 30,90 DHN)

25 **m2** EP GP

06.8

Position

Abdichtungsbahn (Lastfall Bodenfeuchte) auf Sauberkeitsschicht einbauen

Abdichtung auf Sauberkeitsschicht wie vor beschrieben,

jedoch Lastfall Bodenfeuchtigkeit
Polymerbitumenschweißbahnen vollflächig verklebt inkl. Nahtverschweißung einlagig aufbringen

Einbauort: neuer IT-Serverraum ca. OK Bodenplatte ca. 32,30 DHN, HGW ca. 30,90 DHN)

30 **m2** EP GP

06.9

Position

Anarbeiten an Bodeneinlauf

Anarbeitung der Abdichtung in zwei Lagen an den Bodeneinlauf - Abdichtungsflansch (Aufstellraum Gastherme)

1 **Stck** EP GP

06.10

Position

Trenn- und Schutzlage - PE-Folie

Trenn- Schutzlage PE-Folie 2-lagig überlappend unter Bodenplatte als Schutz der Abdichtung verlegen

45 **m2** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Titel 06 Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten		Projekt-Nr.: 18029
07	Titel	Abtransport und Entsorgung		
07.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich	Übertrag:	
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
07.01.1	Beladen,Transport und Entsorgung Bauschutt bis RC-1			
Position	Beladen, Transport zum Entsorger und Entsorgungskosten für Bauschutt bis RC-1 (AV 170101 bis 170107) mit der Zuordnung VZH nicht gefährlich und EBV RC-1			
	Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage			
	35	Tonnen	EP	GP
07.01.2	Beladen, Transport und Entsorgung bis RC-2			
Position	Kosten für Beladen, Transport und Entsorgen wie vor beschrieben, jedoch für Material bis RC-2 an Stelle von RC-1			
	Zuordnung nach VZH nicht gefährlich und EBV RC 2			
	5	Tonnen	EP	GP
07.01.3	Beladen, Transport und Entsorgung bis RC-3			
Position	Kosten für Beladen, Transport und Entsorgen wie vor beschrieben, jedoch für Material bis RC-3 an Stelle von RC-1			
	Zuordnung nach VZH nicht gefährlich und EBV RC 3			
	4	Tonnen	EP	GP
07.01.4	Beladen, Transport und Entsorgung Glas			
Position	Beladen, Transport zum Entsorger und Entsorgungskosten für Glas gem. AVV 17 02 02			
	Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage			
	3	Tonnen	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
07	Titel	Abtransport und Entsorgung	
07.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

07.01.5

Position

Beladen, Transport und Entsorgung gemischte Metalle

Beladen, Transport zum Entsorger und Entsorgungskosten (ggf. Erlös aus Verwertung, dann Preisangabe mit "-" Minuszeichen versehen) für
gemischte Metalle gem. AVV 17 04 07

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit
Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

0,5 Tonnen EP GP

07.01.6

Position

Beladen, Transport und Entsorgung Kunststoff

Beladen, Transport und Entsorgung
von Kunststoff- Fensterprofilen , weiß lackiert AVV 170203
ohne Schadstoffe

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit
Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

2,5 Tonnen EP GP

Bereich 07.01 Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefährlich

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
07	Titel	Abtransport und Entsorgung	
07.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

Hinweistext

Text

Hinweistext

Die bei einer Maßnahme anfallenden gefährlichen Abfälle kleiner 20Tonnen/Anfallort/Jahr können durch einen Beförderer über einen Sammelentsorgungsnachweis (SEN) entsorgt werden. Dieser SEN ist in dem Entsorgungskonzept (Anlage zum LV) einzureichen. Die Bestätigung der Übernahme durch den AN/ Beförderer erfolgt durch Übernahmescheine, der Nachweis der Entsorgung ist durch einen Begleitschein der Sammelentsorgung zu erbringen.

Anbieter, die keinen SEN besitzen, können hierfür einen Nachunternehmer mit entsprechendem Nachweis zur Sammelentsorgung benennen

Nachunternehmer (SEN)

Die Entsorgung ist erst 2027 vorzusehen.

07.02.1

Position

Beladen, Transport und Entsorgung Mauerwerk versottet 170106*

Schornsteinmauerwerk schadstoffbelastet (PAK, Teer etc.)
AVV 170106*

Abrechnung nach Vorliegen Wiegeschein mit
Entsorgungsnachweis der Entsorgungsanlage

1	Tonnen	EP	GP
----------	---------------	----------	----------

Bereich 07.02 Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 07 Abtransport und Entsorgung

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

04	LV	Bauhauptarbeiten	Projekt-Nr.: 18029
08	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

08.1
Position

Stunden Vorarbeiter

Stundenlohn Vorarbeiter für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1	Std	EP	GP
----------	------------	----------	----------

08.2
Position

Stunden Facharbeiter

Stundenlohn Facharbeiter für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1	Std	EP	GP
----------	------------	----------	----------

08.3
Position

Stunden Bauhelfer

Stundenlohn Bauhelfer für Unvorhergesehenes auf ausdrückliche Anweisung

1	Std	EP	GP
----------	------------	----------	----------

Titel 08 Stundenlohnarbeiten

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: 2.BA Rathaus Falkensee Hauptgebäude

Projekt-Nr.: 18029

LV 04 Bauhauptarbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	eigene Baustelleneinrichtung	.....
02	Titel	Abbruchmaßnahmen	.....
03	Titel	Maurerarbeiten	.....
04	Titel	Betonarbeiten	.....
06	Titel	Abdichtungs - Erd- und Sockelarbeiten innen	.....
07	Titel	Abtransport und Entsorgung	.....
07.01	Bereich	Abtransport, Entsorgung Abbruch ungefä... ..	.....
07.02	Bereich	Entsorgung gefährlicher Abfälle mit SEN .....	.....
08	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
Gesamtsumme		LV 04 Bauhauptarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....