

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Entwicklungs-, Verwaltungs- und Grundstücks GmbH](#)
 Straße [Gewerbepark Damsdorf 8](#)
 Plz, Ort [14797, Kloster Lehnin](#)
 Telefon [03382-7413707](#)
 Fax [03382-7413708](#)
 E-Mail kontakt@gewerbepark-damsdorf.com
 Internet www.gewerbepark-damsdorf.de
 Zu Händen von [Thomas Redlich](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE308953905](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [EVG-A028-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gewerbepark Damsdorf, Gebäude 11, 14797 Kloster Lehnin OT Damsdorf](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Gewerk Zimmererarbeiten](#)
[Gewerk Dacharbeiten](#)
[Gewerk Türen und Fenster](#)
 Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 3

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Gewerk Zimmererarbeiten](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Herstellen, Liefern, Verlegen und Aufstellen der Brettschichtdecken, der Holzrahmen Wandtafeln für Außen- und Innenwände einschl. außenseitiger Wetterschutzabgrenzung, innenseitiger Wandverkleidung. Sämtliche zur Montage erforderlichen Detailpläne sind anzufertigen, die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise der Wandkonstruktionen einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.](#)
[Der konstruktive Einbau der Fenster einschl. Fensterausstattungen, wie Sonnenschutz, Blendschutz etc., die Fenster, die Außen- und Innentüren ist im Los 3 gesondert ausgeschrieben.](#)

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Los Nr.: 2 Bezeichnung: [Gewerk Dacharbeiten](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Erforderliche Dacharbeiten zur Errichtung eines Gründaches mit Speichermatte.](#)
[Das Dach erhält eine Photovoltaikanlage, die auflastgesichert ausgeführt werden soll. Im Bereich der Aufstellung des Lüftungsgerätes ist anstelle des Gründaches eine Schaumglasdämmung mit 2facher Abdichtung und Kiesabdeckung insb. zur Lastverteilung der haustechnischen Anlagen zu verlegen.](#)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: 3 Bezeichnung: Gewerk Türen und Fenster

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Herstellung, Lieferung und Montage von Kunststoffenstern und Türen für außen.

Die WMP zu den Fenstern und Türen ist anzufertigen, die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Bürogebäude, gem. AFU-Planung des Architekten

Zweck des Auftrags

Holzrahmenbau, komplett vorgefertigte Wände und Decken

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: Oktober 2026

Fertigstellung der Leistungen: Mai 2027

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9YREHJPX/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 15.09.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 14.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHJPX>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

s) Eröffnungstermin am 15.09.2026 um 10:00 Uhr

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Dieser Öffnungstermin ist nach § 14 Abs. 1 VOB/A nicht öffentlich und wird ohne Bieter oder deren Bevollmächtigte durchgeführt.

t) geforderte Sicherheiten

gemäß VOB und Vertragsunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß VOB und Vertragsunterlagen

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Eignungskriterien / Nachweise die mit dem Angebot vorzulegen sind:

- a) Zum Nachweis der unternehmerbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit:
 - die Eintragung in das AVPQ - Amtliches-Verzeichnis-präqualifizierter Unternehmen der DIHK (ehem. ULV der Ausschreibungsstellen) bzw. Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)
 oder
 - die ausgefüllte Eigenerklärung Formblatt 124

- b) Sofern der Bieter nicht dem Arbeitnehmer-Entsendegesetzes unterliegt (Nachweis ist einzureichen) sind folgende Erklärungen / Nachweise ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen
 - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG
 - Vereinbarung zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG
 - Sozialkassenbescheinigungen der SOKA-BAU (bei Unternehmen aus Berlin der Sozialkasse des Berliner Baugewerbes)

Der Auftraggeber behält sich vor jegliche in der Eigenerklärung (124) genannten Nachweise nachzufordern.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Submission, die Vorlage der Urkalkulation zu fordern. Die Urkalkulation ist ohne Sperrvermerk einzureichen. Ferner wird sich für die weitere Preisprüfung die Anforderung der Aufgliederung der Einheitspreise sowie ein Nachweis über die Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation bzw. über die Endsumme vorbehalten.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YREHJPX