

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Fürstenwalde/Spree](#)
 Straße [Am Markt 4](#)
 Plz, Ort [15517, Fürstenwalde/Spree](#)
 Telefon [+49 3361-557185](#)
 Fax [+49 3361-5573185](#)
 E-Mail vergabestelle@fuerstenwalde-spree.de
 Internet <http://www.fuerstenwalde-spree.de/>
 Kontaktstelle [Amt Z1-Verwaltungsservice, zentrale Beschaffung und Vergaben](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [VOB Ö-09-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadt Fürstenwalde/Spree, Trebuser Straße 67, 15517 Fürstenwalde/Spree](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[siehe Lageplan](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Die Stadt Fürstenwalde/Spree beabsichtigt den Neubau eines viergeschossigen Fahrradparkhauses am Bahnhof Fürstenwalde (Trebuser Straße 67) mit rund 560 Stellplätzen. Ziel ist die Stärkung der Radverkehrsinfrastruktur durch sichere und attraktive Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Das Gebäude mit einer Fläche von ca. 1.880 m² wird in Holzbauweise errichtet, mit einem begrünten Dach inklusive PV-Anlage ausgestattet und verfügt über ein digitales Zugangssystem.
 Gegenstand der Ausschreibung sind insbesondere die Herstellung der Dachabdichtung, eines extensiv begrünten Retentionsdaches, der Dachentwässerung und Dachrandausbildung sowie eines Seilsicherungssystems. Die Leistungen umfassen das Fahrradparkhaus mit rund 740 m² Dachfläche sowie die Entwässerungsarbeiten an der angrenzenden Brücke.
 Die Ausführung der Arbeiten ist voraussichtlich im Zeitraum von November 2026 bis April 2027 vorgesehen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [19.11.2026](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [09.04.2027](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[siehe Bauvertrag.](#)

j) **Nebenangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- ☒ zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM0HJM5/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☒ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☒ andere Maßnahmen:
- [siehe Information gem. DSGVO](#)

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter (PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg),
 - FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,
 - bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen
 - Angaben_Wettbewerbsregister
 - Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A: mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers (Kontaktdaten), Nachweis der Marktzulassung; Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards; Technische Angaben in Form von Produktbeschreibungen und technischen Datenblättern

Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:

- Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen (Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate) der zuständigen Stellen zu bestätigen:
- SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse (wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen),
- Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung (PQ Bau, VOL, ULV Bbg) der Nachunternehmer
- FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer
- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit (aktuelle Versicherungsbestätigung)
- zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223

[siehe Beiblatt 1 zur Aufforderung zur Angebotsabgabe](#)

- ☐ nicht nachgefordert

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 31.08.2026 um 10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 25.09.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YM0HJM5>
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) **Eröffnungstermin** am 31.08.2026 um 10:00 Uhr
Ort
Stadt Fürstenwalde/Spree
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Gemäß § 14 Abs. 1 VOB/A ist die Teilnahme von Bietern und deren Bevollmächtigten nicht gestattet. Den Bietern werden durch den Auftraggeber die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.
- t) **geforderte Sicherheiten**
Siehe Bauvertrag
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
VOB/B, Vertragsbedingungen - siehe Bauvertrag
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
 - FB 124 Eigenerklärung oder Nachweis der Präqualifizierung vom Bieter (PQ Bau, AVPQ, ULV der Abst Brandenburg),
 - FB 5.3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz vom Bieter,
 - bei Einsatz von Nachunternehmern: Formblatt 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls nicht zutreffend bitte durchstreichen
 - Angaben_Wettbewerbsregister
 - Nachweis der Fachkunde gem. Paragr. 6a Abs. 3 VOB/A:
mindestens 3 Referenzen, der wesentlich in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens, des Leistungszeitraumes und des Auftraggebers (Kontaktdaten),

Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind nach Aufforderung folgende Unterlagen vorzulegen:

 - Eigenerklärungen sind durch entsprechende Bescheinigungen (Kopien, gültige bzw. ohne Gültigkeitsdatum: nicht älter als 12 Monate) der zuständigen Stellen zu bestätigen:
 - SOKA-BAU-Bescheinigung bzw. Bescheinigung der tariflich zuständigen Sozialkasse (wenn nicht sozialkassenzugehörig der zust. Krankenkassen),
 - Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EstG,
 - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
 - FB 124 Eigenerklärung bzw. Nachweis der Präqualifizierung (PQ Bau, VOL, ULV Bbg) der Nachunternehmer
 - FB 5.4 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz der Nachunternehmer
 - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Laufzeit (aktuelle Versicherungsbestätigung)
 - zur Preiserklärung können die Formblätter 221 und 223

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name [Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet](#)

Straße

Plz, Ort [Keine Nachprüfungsstelle eingerichtet](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

[Bieterfragen können bis zum 21.08.2026 über die Vergabeplattform gestellt werden. Auf Grund von urlaubsbedingter Abwesenheit erfolgt zwischen dem 10.08 und 21.08 keine Beantwortung der Bieterfragen. Die Beantwortung eingehender Fragen erfolgt bis zum 25.08.2026 über den Vergabemarktplatz..](#)

Bekanntmachungs-ID: [CXP9YM0HJM5](#)