

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Finsterwalde](#)
 Straße [Schloßstraße 7/8](#)
 Plz, Ort [03238, Finsterwalde](#)
 Telefon [+49 3531783915](#)
 Fax [+49 3531783911](#)
 E-Mail lgm5@finsterwalde.de
 Internet www.fensterwalde.de
 Kontaktstelle [Abt. LGM](#)
 Zu Händen von [Frau Schemmel](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [LGM-2026-76](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Wirtschaftshof Finsterwalde, Beethovenstraße 16, 03238 Finsterwalde](#)
 Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort
[Naubau Sozialgebäude Wirtschaftshof](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Los Rohbau:
 -Sauberkeitsschicht C 12/15, 10 cm, Bodenplatten 326 m²
 -Streifenfundamente C25/30, Stahlbeton 87 m³
 -Bodenplatte C 25/30, Stahlbeton, Dicke 25 cm 445 m²
 -Bahn, PYE PV 200 S5, Bodenfläche abdichten 445 m²
 -Ortbeton Deckenplatte Stahlbeton C20/25 -D 20cm H 3,25m 436 m²
 -Schalung Deckenplatte H bis 3,25m 436 m²
 -Betonstabstahl B500B alle Durchmesser 21,5 t
 -Außenwandwand, Kalksandstein KS-12-2,0 310 m²
 -Innenwand, Kalksandstein KS-12-2,0 380 m²

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung [26.10.2026](#)

- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 23.04.2027

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

26.10.2026 - 23.04.2027

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☒ zugelassen
☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHJN3/documents>
☐ können angefordert werden unter:
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 26.08.2026 um 13:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 16.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YEVHJN3>

Anschrift für schriftliche Angebote

Name Stadt Finsterwalde
 Straße Schloßstraße 7/8
 Plz, Ort 03238, Finsterwalde
 Telefon +49 3531-783360
 Fax +49 3531-2766
 E-Mail vergabe@finsterwalde.de
 Internet
 Kontaktstelle Vergabestelle
 Zu Händen von Herr Babben

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
 Kriterium Gewichtung
 Niedrigster Preis

- s) Eröffnungstermin **am 26.08.2026 um 13:00 Uhr**

Ort

Remise

Stadt Finsterwalde

Schloßstraße 7/8

03238 Finsterwalde

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bei der Öffnung und Verlesung der Angebote sind nur Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

- t) **geforderte Sicherheiten**

siehe Vergabeunterlagen

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

siehe Vergabeunterlagen

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

- w) **Beurteilung der Eignung**

Verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bieters

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmen abzugeben, es sei denn, die Nachunternehmen sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YEVHJN3