

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber: Stiftung Brandenburgisches Haupt- und Landgestüt Neustadt (Dosse)

Maßnahme: Umbau eines Reitplatzes im Anstausystem (Ebbe-Flut-System)

Vergabenummer: 02-26 Paradeplatz

Ausführungszeitraum: ab 05.10.2026, Fertigstellung in 2026

Allgemeine Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

1. Vergabeverfahren

Diese Ausschreibung erfolgt als öffentliche Ausschreibung nach § 3 Abs. 1 VOB/A im nationalen Unterschwellenbereich. Der geschätzte Auftragswert liegt unterhalb des für Bauleistungen geltenden EU-Schwellenwertes. Es gelten die Bestimmungen der VOB/A sowie die VOB/B und VOB/C in ihrer jeweils aktuellen Fassung. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

2. Fördermittelvorbehalt / Vorbehalt der Zuschlagserteilung

Die Durchführung dieses Vergabeverfahrens und die Erteilung des Zuschlags stehen unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel. Ein Anspruch der Bieter auf Zuschlagserteilung oder Auftragserteilung besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren bei ausbleibender oder nicht ausreichender Fördermittelbewilligung aufzuheben; hieraus können keine Ansprüche gegenüber dem Auftraggeber hergeleitet werden.

3. Gegenstand des Leistungsverzeichnisses

Dieses Leistungsverzeichnis umfasst sämtliche Leistungen zur Herstellung eines betriebsfertigen Reitplatzes mit Anstausystem (Ebbe-Flut-System).

4. Lage, Größe und Nutzungsanforderungen

Der Ausführungsort ist die Havelberger Str. 20, 16845 Neustadt (Dosse). Die Reitplatzfläche beträgt ca. 9.494 m² und soll in ihrer jetzigen Größe und Positionierung beibehalten werden. Die Reitplatzfläche ist so herzustellen, dass sie den Anforderungen des internationalen Pferdesports und eines Einsatzes auf Championsniveaue entspricht. Sie muss für Dressur, Springen, Mehrzwecknutzung, Fahren und Hengstparaden geeignet sein. Dies schließt insbesondere die Eignung für Springprüfungen bis 1,60 m sowie die hierfür erforderliche Funktionssicherheit, Ebenheit, Trittfestigkeit, Scherfestigkeit und Gebrauchstauglichkeit ein.

5. Technische Grundlagen

Grundlage ist das Baugrundgutachten (Prüfbericht Nr. 26.043-1, Prüflabor Morbach, vom 06.06.2026). Maßgeblich sind ferner die VOB/B, VOB/C, Herstellerrichtlinien, die anerkannten Regeln der Technik sowie die FLL Reitplatzempfehlungen (aktuelle Ausgabe).

6. Ortsbesichtigung

Eine Ortsbesichtigung wird den Bietern dringend empfohlen. Die Bieter haben sich eigenverantwortlich über die örtlichen Verhältnisse zu informieren, soweit dies für die Angebotskalkulation erforderlich ist. Zur Abstimmung eines Termins ist der Auftraggeber zu kontaktieren.

7. Angebotsfrist und Bindefrist

Angebote sind bis zum 31.08.2026, 9:30 Uhr einzureichen.

Die Bindefrist endet am 05.10.2026

8. Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Wertung erfolgt anhand der nachfolgenden Kriterien und Gewichtungen:

Angebotspreis (Gesamtsumme netto gemäß Angebotsblatt): 50 %

Referenzen (gemäß Formblatt „Referenznachweise“): 20 %

Technisches Ausführungskonzept: 15 %

Material- und Systemqualität: 15 %

Bewertung Angebotspreis (50 %): Das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält die volle Punktzahl. Alle weiteren Angebote werden rechnerisch ins Verhältnis gesetzt.

Bewertung Referenzen (20 %): Im Formblatt „Referenznachweise“ sind vom Bieter Referenzprojekte anzugeben, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Für die Wertung werden ausschließlich prüfbare und technisch vergleichbare Referenzen zu Reitplätzen mit Anstausystem/Ebbe-Flut-System berücksichtigt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen beim Referenzgeber zu prüfen. Referenzen, die technisch nicht vergleichbar sind oder anhand der vorgelegten Angaben nicht prüfbar sind, werden nicht gewertet.

Bewertung: drei oder mehr gewertete Referenzen = volle Punktzahl, zwei = 2/3, eine = 1/3.

Bewertung Technisches Ausführungskonzept (15 %): Bewertet wird die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit des Konzepts zur Herstellung des Reitplatzes mit Anstausystem (Ebbe-Flut-System), insbesondere hinsichtlich Erdarbeiten, Schichtenaufbau, Abdichtung, Be- und Entwässerung sowie funktionsgerechter Wasserführung. Volle Punktzahl erhält ein Angebot mit einem vollständig, schlüssig und technisch nachvollziehbar dargestellten Konzept. 2/3 der Punktzahl erhält ein Angebot mit einem im Wesentlichen schlüssigen Konzept mit nur geringfügigen fachlichen Defiziten. 1/3 der Punktzahl erhält ein Angebot mit einem nur teilweise schlüssigen oder unvollständigen Konzept. 0 Punkte erhält ein Angebot, wenn das Konzept unzureichend, widersprüchlich oder technisch nicht nachvollziehbar ist.

Bewertung Material- und Systemqualität (15 %): Bewertet wird die Qualität und Eignung der angebotenen Baustoffe und Systemkomponenten, insbesondere für Tragschichten, Tretschicht, Abdichtung, Rohrsystem und Schächte, im Hinblick auf Dauerhaftigkeit, Funktionssicherheit und Systemverträglichkeit. Volle Punktzahl erhält ein Angebot mit vollständig beschriebenen, in sich abgestimmten und für die ausgeschriebene Leistung besonders geeigneten Materialien und Systemkomponenten. 2/3 der Punktzahl erhält ein Angebot mit geeigneten und überwiegend schlüssig dargestellten Materialien und Systemkomponenten mit nur geringfügigen Defiziten. 1/3 der Punktzahl erhält ein Angebot mit nur teilweise beschriebenen oder nur eingeschränkt nachvollziehbar geeigneten Materialien und Systemkomponenten. 0 Punkte erhält ein Angebot, wenn die angebotenen Materialien und Systemkomponenten unzureichend beschrieben, nicht schlüssig aufeinander abgestimmt oder für die ausgeschriebene Leistung nicht hinreichend geeignet sind.

9. Eignungsmindestanforderung (Ausschlusskriterium)

Der Bieter hat zur Eignungsprüfung mit dem Formblatt „Referenznachweise“ mindestens eine Referenz zu einem Projekt nachzuweisen, das mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist (Reitplatzbau mit Anstausystem/Ebbe-Flut-System). Die Referenz muss prüfbar sein und mindestens Auftraggeber/Referenzgeber, Ansprechpartner mit Kontaktdaten (Telefon und/oder E-Mail), Leistungszeitraum sowie eine kurze Beschreibung von Art und Umfang der ausgeführten Leistungen enthalten. Liegt keine entsprechende, prüfbare Referenz vor oder wird sie nicht nachgewiesen, wird das Angebot als ungeeignet eingestuft und von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

10. Eventualposition

Die Eventualpositionen sind im Angebot zu kalkulieren und zu bepreisen. Eine Beauftragung erfolgt nur bei Bedarf und auf gesonderte Anordnung des Auftraggebers. Ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

11. Technisches Ausführungskonzept

Mit dem Angebot ist ein Ausführungskonzept (max. 5 DIN-A4-Seiten) einzureichen. Das Konzept hat mindestens folgende Punkte zu beschreiben:

1. Geplante Bauablauffolge und Ausführungsmethodik
2. Vorgesehene Geräte und Maschinen für die wesentlichen Arbeitsschritte
3. Maßnahmen zur Qualitätssicherung beim Einbau des Anstausystems (Ebbe-Flut-System)
4. Maßnahmen zum Schutz des laufenden Gestütsbetriebs während der Bauzeit

12. Mengenangaben, Aufmaß, Planung und Abrechnung

Die in diesem Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen basieren auf einer geschätzten Reitplatzgröße von ca. 9.494 m². Sämtliche Mengenangaben (auch Längen- und Volumenangaben sowie Stückanzahlen) sind Schätzmengen und dienen ausschließlich als Grundlage für die Angebotserstellung sowie zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der Angebote.

Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer die erforderlichen Bestands- und Ausführungsmaße vor Ort aufzunehmen (Aufmaß) und auf dieser Grundlage eine Ausführungs-/Detailplanung für die Herstellung des Reitplatzes und des Anstausystems zu erstellen bzw. fortzuschreiben. Das Aufmaß ist dem Auftraggeber zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich ausgeführten Mengen gemäß Aufmaß und den im Angebot angegebenen Einheitspreisen. Mehr- oder Mindermengen gegenüber den angegebenen Schätzmengen begründen keinen Anspruch auf Anpassung der Einheitspreise. Es gelten die Regelungen der VOB/B § 2 Abs. 3.

13. Planunterlage

Den Vergabeunterlagen ist ein Lageplan („Anlage_1_zum_LV_Lageplan“) beigelegt, der folgende Angaben enthält:

- Lage des Paradeplatzes
- Verlauf und Länge der Baustraße gemäß Position 01.01
- Lage des Lagerplatzes für die Position 02.01
- Lage des Zwischenlagerplatzes für die Position 02.02

Zusätzlich enthalten die Vergabeunterlagen einen weiteren Lageplan („Anlage_2_zum_LV_Leitungsplan“), aus dem der Verlauf der Wasserleitungen auf dem Gelände des Landgestüts hervorgeht.

14. Baustellenorganisation

Dem Auftragnehmer und seinen Mitarbeitern stehen die Sanitäreinrichtungen des Auftraggebers während der gesamten Bauzeit zur Verfügung. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, geordnete Lagerplätze für Materialien und Geräte auf der Baustelle einzurichten und während der gesamten Bauzeit vorzuhalten. Die Lagerung hat so zu erfolgen, dass der laufende Betrieb des Gestüts nicht beeinträchtigt wird. Die Lage der Lagerplätze ist vor Baubeginn mit dem Auftraggeber abzustimmen.

15. Entsorgung von Bauabfällen

Der Auftragnehmer ist für die ordnungsgemäße Sammlung, Trennung und Entsorgung aller während der Bauzeit anfallenden Bauabfälle verantwortlich. Die Entsorgung hat gemäß den Anforderungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) sowie den geltenden abfallrechtlichen Vorschriften zu erfolgen. Entsorgungsnachweise sind vom Auftragnehmer zu führen und auf Verlangen des Auftraggebers unverzüglich vorzulegen. Die Kosten der Entsorgung sind in den jeweiligen Einheitspreisen enthalten, sofern in den Leistungspositionen nichts anderes geregelt ist.

16. Bewässerung des Reitplatzes

Die Bewässerung des Reitplatzes erfolgt über eine Kombination aus Brunnenwasser und Leitungswasser. Das Leitungssystem ist in der „Anlage_2_zum_LV_Leistungsplan“ ersichtlich. Dieses Versorgungskonzept wird auch nach dem Umbau beibehalten. Der Eisen- und Kalkgehalt des Brunnenwassers wird derzeit laboranalytisch untersucht; die Ergebnisse liegen zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht vor. Sofern die Laboranalyse einen für den vorgesehenen Einsatzzweck kritischen Eisen- und/oder Kalkgehalt ergibt, kann der Auftraggeber den Einbau einer geeigneten Filteranlage als Eventualposition nach Zuschlag gesondert beauftragen.

Allgemeine Hinweise zum Leistungsverzeichnis

1. Alle Preise sind in Euro (€) ohne Mehrwertsteuer anzugeben, sofern nicht anders vermerkt.
2. Einheitspreise sind pro ausgewiesener Einheit anzugeben. Gesamtpreise errechnen sich aus Menge × Einzelpreis.
3. Nicht ausgefüllte Positionen können zum Ausschluss des Angebots führen.
4. Änderungen am Leistungsverzeichnis sind unzulässig.
5. Alle Angaben des Bieters sind rechtsverbindlich.

Leistungspositionen

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
01.	Vorbereitende Leistungen				
01.01	Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für die gesamte Bauzeit, einschließlich: • An- und Abtransport aller Maschinen und Geräte • Baustellensicherung gemäß den geltenden Arbeitsschutzvorschriften • Verkehrs- und Arbeitsschutzmaßnahmen • Baustellenschilder • Einrichtung von Lagerplätzen für Materialien und Geräte auf der Baustelle • Schutz angrenzender Flächen, Gebäude, Zäune und Wege des Gestüts vor Beschädigungen durch den Baubetrieb • Sicherstellung der Strom- und Wasserversorgung auf der Baustelle in Abstimmung mit dem Auftraggeber • Herstellen einer Baustraße zum Schutz der vorhandenen Pflasterung im Bereich der An- und Abfuhrwege, inkl. Schutzvlies und geeignetem Schottermaterial (z. B. 0/32 oder 0/45 mm) oder einer gleichwertigen geeigneten Schutzmaßnahme	psch.	1	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
01.02	Vermessung und Absteckung Abstecken der Reitplatzfläche inkl.: • Höhenfestlegung • Kontrolle der Erstellung des Planums • Dokumentation der Absteckung und der gemessenen Höhen (Messprotokoll) sowie Übergabe an den Auftraggeber.	psch.	1	_____ €	_____ €
01.03	Rückbau bestehender Drainage- und Bewässerungseinrichtungen / Stilllegung nicht benötigter Leitungen Rückbau der bestehenden Drainage- und Bewässerungseinrichtungen im Bereich der Reitplatzfläche einschließlich aller zugehörigen Leitungen, Einbauten und Anschlussstellen, soweit diese für den neuen Reitplatz im Anstausystem (Ebbe-Flut-System) nicht weiterverwendet werden. Leistungsumfang, soweit erforderlich: • Ortung und Freilegen der vorhandenen Leitungen und Einbauten • Fachgerechtes Trennen, Entfernen und Ausbau der nicht weiter zu verwendenden Leitungen und Bauteile im Baufeld • Stilllegungspunkte sind in Abstimmung mit dem Auftraggeber festzulegen und zu dokumentieren • Dauerhaftes Stilllegen nicht weiter zu verwendender Wasserleitungen (z. B. durch Trennen und dauerhaft dichten Verschluss der Leitungsenden) • Verfüllen und Verdichten von Leitungsgräben/Aufgrabungen nach Ausbau • Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der ausgebauten Materialien	psch.	1	_____ €	_____ €
02.	Baugrundplanum / Erdarbeiten				
02.01	Abtragen der Vegetationsschicht (Grasnarbe/Oberboden) Abtragen der vorhandenen Grasnarbe sowie der oberbodenreichen Vegetationsschicht im Bereich der Reitplatzfläche in einer mittleren Stärke von ca. 12 cm. Leistungsumfang: • Lösen/Abtragen der Schicht • Laden • Abtransport innerhalb der Baustelle	m³	1.139 m³	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Fachgerechte Lagerung auf einem vom Auftraggeber benannten Lagerplatz zur späteren Verwendung durch den Auftraggeber (Lagerung und Transportweg, siehe „Anlage_1_zum_LV_Lageplan“)				
02.01 eventual	Eventualposition: Abfuhr und Entsorgung/Verwertung der Vegetationsschicht Abtransport der im Rahmen der Pos. 02.01 abgetragenen Grasnarbe und Vegetationsschicht zu einer geeigneten Annahme-/Verwertungs- oder Entsorgungsstelle. Leistungsumfang: - Laden - Abfuhr/Transport zur Annahmestelle - Ordnungsgemäße Verwertung oder Entsorgung nach geltenden Vorschriften - Vorlage geeigneter Nachweise (z. B. Annahmebelege) auf Verlangen des Auftraggebers <i>Hinweis: Diese Eventualposition wird nur dann beauftragt, wenn eine Verwertung bzw. Lagerung auf dem Gelände des Auftraggebers nicht möglich ist.</i>	m³	1.139 m³	_____ €	_____ €
02.02	Abtragen und Zwischenlagern Sand-Splitt-Gemisch (zur Wiederverwendung) Abtragen/Aufnehmen des im Bestand vorhandenen Sand-Splitt-Gemisches mit organischem Anteil im Bereich der Reitplatzfläche, soweit für den weiteren Schichtenaufbau erforderlich, einschließlich: - Lösen/Abtragen und Aufnehmen des Materials - Transport innerhalb der Baustelle - Zwischenlagerung auf einem vom Auftraggeber benannten oder freigegebenen Lagerplatz (siehe „Anlage_1_zum_LV_Lageplan“) - Lagerung getrennt von anderen Bodenarten und so, dass eine Wiederverwendung als Baugrundverbesserung möglich bleibt (keine Vermischung, keine Verunreinigung)	m³	1.139 m³	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	<i>Hinweis zur Abrechnung: nach anstehender Kubatur (m³ im gewachsenen Zustand) gemäß Aufmaß.</i>				
02.03	Herstellung Baugrundfeinplanum Herstellen eines ebenen, tragfähigen Baugrundfeinplanums nach Abschluss der Abtragearbeiten als Unterlage für den weiteren Schichtenaufbau, einschließlich: • Profilgerechte Herstellung/Modellierung • Verdichtung des Planums • Einhaltung der Ebenheitstoleranzen gemäß DIN 18202 (Ebenheit in einer für den vorgesehenen Schichtenaufbau geeigneten Qualität)	m²	9.494 m²	_____ €	_____ €
02.04	Einbau der unteren Tragschicht ohne Bindemittel/Baugrundverbesserung Wiedereinbau des gemäß Pos. 02.02 ausgebauten und zwischengelagerten Sand-Splitt-Gemisches als Baugrundverbesserung / untere Tragschicht ohne Bindemittel in einer geeigneten Schichtdicke von durchschnittlich ca. 12 cm, einschließlich: • Aufnehmen des zwischengelagerten Materials, Transport innerhalb der Baustelle • Einbau in gleichmäßiger Schichtdicke gemäß Schichtenaufbau • fachgerechte Verdichtung • Herstellung einer ebenen, tragfähigen Oberfläche als Unterlage für die nachfolgenden Schichten	m³	1.139 m³	_____ €	_____ €
02.05 eventual	<u>Eventualposition:</u> Herstellung des Baugrundplanums im Cut-and-Fill-Verfahren Leistungsbeschreibung: Herstellung des Baugrundplanums im Cut-and-Fill-Verfahren als Alternative zu den Positionen 02.02 bis 02.04. Im Falle der Beauftragung dieser Eventualposition sind die für die Herstellung des planmäßigen Baugrundniveaus erforderlichen Erdarbeiten im Massenausgleich als Cut-and-Fill-Verfahren auszuführen. Dabei sind höher liegende Teilbereiche des Baufeldes abzutragen („cut“) und das dabei gewonnene, nach Beschaffenheit und Eignung geeignete Material in tiefer liegende Teilbereiche des	m³	1.139 m³	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Baufeldes wieder einzubauen („fill“), lagenweise zu verteilen, zu profilieren und fachgerecht zu verdichten. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere: • Aufnahme, Abtrag und innerörtlichen Massentransport des im Baufeld anstehenden und für das Verfahren geeigneten Materials, • Herstellen des erforderlichen Gelände- und Schichtenausgleichs innerhalb der Reitplatzfläche, • Wiedereinbau und fachgerechte Verdichtung des wiederverwendbaren Materials, • erforderliches Nachprofilieren zur Herstellung eines ebenen und tragfähigen Baugrundplanums, • Einhaltung der vorgesehenen Höhenlage sowie der Ebenheitsanforderungen • Schutz vor Vermischung mit ungeeigneten, organischen oder verunreinigten Bestandteilen, • Aussortieren und Separieren ungeeigneter Stoffe und Bestandteile, • Zwischenbearbeitung und Feinprofilierung der Fläche als Unterlage für die nachfolgenden Schichten. Nicht geeignetes oder überschüssiges Material ist gesondert aufzunehmen, zu laden, abzufahren und ordnungsgemäß zu verwerten oder zu entsorgen, soweit dies zur Herstellung des geschuldeten Ergebnisses erforderlich ist. Sofern zusätzliches geeignetes Material zur Erreichung der Sollhöhen oder der erforderlichen Tragfähigkeit benötigt wird, ist dieses zu liefern, einzubauen und fachgerecht zu verdichten. Die Ausführung hat auf Grundlage des örtlichen Aufmaßes, der tatsächlichen Geländeverhältnisse, des Baugrundgutachtens sowie der vom Auftragnehmer nach Auftragserteilung zu erstellenden bzw. fortzuschreibenden Ausführungsplanung zu erfolgen. Maßgeblich ist die Herstellung eines ebenen, tragfähigen und für den weiteren Schichtenaufbau geeigneten Baugrundplanums.				

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	<u>Hinweis:</u> Diese Position ist eine Eventualposition. Sie ist vom Bieter vollständig zu kalkulieren und zu bepreisen. Die Beauftragung erfolgt nur bei Bedarf und ausschließlich auf gesonderte Anordnung des Auftraggebers. Im Falle der Beauftragung dieser Eventualposition entfallen die Positionen 02.02 bis 02.04, soweit deren Leistungen durch das Cut-and-Fill-Verfahren ersetzt werden.				
02.06	Lieferung und Einbau obere Tragschicht (Homogenisierung) Lieferung und Einbau einer Tragschicht ohne Bindemittel aus einem korngestuftem Natursplitt oder Brechkorngemisch in einer Schichtdicke von 10 cm zur Homogenisierung und Verbesserung der Baugrundverbesserung (gemäß Pos. 02.04 bzw. bei Beauftragung Cut-and-Fill gemäß Pos. 02.05), einschließlich lagenweisem Einbau und fachgerechter Verdichtung. Herstellen eines ebenen, höhengerechten Planums ohne Gefälle. <u>Baustoff:</u> Geeignetes Mineralgemisch oder Recycling-Baustoffgemisch (RC), jeweils für den vorgesehenen Zweck geeignet und nach den anerkannten Regeln der Technik herzustellen und einzubauen. Geeignet sind Baustoffgemische der Körnungen 0/32 mm oder 0/45 mm. Die Mindestanforderungen des Baugrundgutachtens sind zu beachten. RC-Material ist nur zulässig, wenn es die Mindestanforderungen gemäß Baugrundgutachten erfüllt und dies durch ein aktuelles Prüfzeugnis nachgewiesen wird.	m³	949 m³	_____ €	_____ €
02.07	Schutzschicht unterhalb der Abdichtung Lieferung und Einbau einer Schutzschicht aus steinfreiem Sand 0/2 mm auf dem Planum der Tragschicht als Schutzlage unterhalb der Abdichtung, einschließlich Feinplanum. Schichtdicke: mindestens 5 cm. Der Sand muss frei von groben Bestandteilen und sonstigen Stoffen sein, die zu einer Beschädigung der Abdichtung führen können. Geeignet sind schlufffreie bis schwach schluffige Sande der Frostepfindlichkeitsklasse F1.	m³	475 m³	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
03.	Randbefestigung				
03.01	Randbefestigung Lieferung und Einbau einer dauerhaften Randbefestigung aus Betonhochborden nach EN 1340 / DIN 483 oder gleichwertig, einschließlich Bettung sowie sach- und fachgerechter Rückenstütze aus Beton. Ausführung mit einer Gesamthöhe von ca. 40 cm. In drei Bereichen sind abgesenkte Abschnitte der Randbefestigung vorzusehen, die als Ein- und Ausritte für Reiter, als Zufahrt für Kutschen sowie als Zugang für Pflege- und Instandhaltungsfahrzeuge dienen. Die genaue Lage der abgesenkten Abschnitte ist nach Auftragserteilung und vor Beginn der Ausführung mit dem Auftraggeber abzustimmen und schriftlich zu dokumentieren.	m	450 m	_____ €	_____ €
03.01 eventual	<u>Eventualposition:</u> Aufprallschutz (als verletzungsrisikoarme Ausführung) für die Randbefestigung – Holzverkleidung oder gleichwertige Schutzkonstruktion Leistungsbeschreibung: Liefern und montieren einer verletzungsrisikoarmen Schutzkonstruktion als Aufprallschutz zur Abdeckung/Entschärfung der in Pos. 03.01 hergestellten Betonrandbefestigung. Ziel ist die Reduzierung des Verletzungsrisikos bei einem möglichen Sturz von Pferd/Reiter gegen die Randbefestigung. Die Ausführung erfolgt als Holzverkleidung oder gleichwertige Schutzkonstruktion. Die Konstruktion muss für den vorgesehenen Einsatz dauerhaft geeignet, witterungsbeständig und wartungsarm sein sowie eine sichere Befestigung an/auf der Randbefestigung gewährleisten. Der Leistungsumfang umfasst mindestens: • Aufmaß vor Ort und Ermittlung der erforderlichen Schutzlängen, • Lieferung aller benötigten Bauteile inkl. Unterkonstruktion, Befestigungsmittel und Verbindungselemente, • Montage einschließlich fachgerechter Ausbildung von Stößen, Ecken und Abschlüssen,	m	450 m	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Ausführung ohne scharfe Kanten, mit glatten, verletzungsarmen Übergängen, <i>Hinweis:</i> Diese Position ist eine Eventualposition. Sie ist vom Bieter vollständig zu bepreisen. Die Beauftragung erfolgt ausschließlich auf gesonderte Anordnung des Auftraggebers.				
04.	Filteranlage				
04.01 eventual	Eventualposition: Filter-/Aufbereitungsanlage zur Reduzierung von Eisen (Fe) und Wasserhärte (Kalk) im Brunnen-/Leitungswasser-Gemisch Leistungsbeschreibung: Liefern, montieren und betriebsfertig anschließen einer Filter-/Aufbereitungsanlage zur Reduzierung von Eisen (Fe) sowie zur Reduzierung der Wasserhärte (Kalk) im für den Betrieb des Reitplatzes (Ebbe-Flut-System) eingesetzten Brunnen-/Leitungswasser-Gemisch. Die Anlage ist für den vorgesehenen Einsatzzweck auszulegen und dauerhaft funktionsfähig herzustellen. Der Anschluss der Anlage erfolgt am Übergabepunkt, an dem das Brunnen-/Leitungswasser-Gemisch dem Ebbe-Flut-System zugeführt wird (Einbauort nach örtlichem Aufmaß und Abstimmung mit dem Auftraggeber). <i>Hinweis:</i> Diese Position ist eine Eventualposition. Die Beauftragung erfolgt nur bei Bedarf und ausschließlich auf gesonderte Anordnung des Auftraggebers nach Zuschlagserteilung. Grundlage ist die derzeit laufende laboranalytische Untersuchung der Wasserbeschaffenheit. Ergibt die Analyse für den Einsatzzweck kritische Werte (insbesondere Eisen (Fe) und/oder Wasserhärte), kann die Leistung beauftragt werden.	psch.	1	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
05.	Anstausystem/Ebbe-Flut-System				
05.01	Abdichtung (Folienabdichtung) – Lieferung und Einbau Lieferung und Einbau einer dauerhaft wasserdichten, durchwurzelungsfesten Folienabdichtung zur Herstellung eines Anstausystems (Ebbe-Flut-System), auf der Schutzschicht gemäß Pos. 02.07, inkl.: • Verlegung der Abdichtungsbahn(en) und fachgerechtes Verbinden der Bahnen (z. B. thermisches Schweißen) zu einer dauerhaft dichten Fläche • Herstellung aller Aufkantungen und Anschlüsse im Randbereich • Herstellung aller erforderlichen Durchdringungen (z. B. für Leitungen/Anschlüsse) inkl. dauerhaft dichter Ausführung • Mechanische Befestigung der Abdichtung im Randbereich an der Randbefestigung gemäß Pos. 03.01, einschließlich aller erforderlichen Zubehörteile Anforderungen: • Mindestdicke der Folienabdichtung: 1,0 mm • Abdichtung dauerhaft wasserundurchlässig und für den Einsatz im Anstausystem geeignet	m ²	9.494 m ²	_____ €	_____ €
05.02	Drän- und Anstaurohre Lieferung und fachgerechter Einbau eines Drän- und Anstaurohrsystems unterhalb der Reitfläche als Bestandteil des Anstausystems (Ebbe-Flut-System) auf der Abdichtungsfolie gemäß Pos. 05.01 (ohne Gräben zur Aufnahme der Rohre), einschließlich aller erforderlichen Form- und Verbindungsteile. Leistungsumfang je m ² Reitplatzfläche umfasst insbesondere: • Rohrsystem: Vollsickerrohre oder Teilsickerrohre DN 100, Mindest-Ringsteifigkeit SN 4 • Verlegung auf der Abdichtungsfolie, Verlegung ohne Gefälle • Raster/Anordnung • Ausrichtung bei Teilsickerrohren gemäß Herstellerangaben • Anschluss der Drän- und Anstaurohre an die Verteiler-/Sammelleitungen bzw. Regel-/Kontrollschächte gemäß Pos. 05.03/05.04, soweit erforderlich	m ²	9.494 m ²	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Sicherstellung einer gleichmäßigen Wasserverteilung innerhalb der Reitplatzfläche <i>Hinweis zur Abrechnung:</i> Die Abrechnung erfolgt als Systempreis je m² Reitplatzfläche.				
05.03	Verteiler- und Sammelleitungen (außerhalb der Reitplatzfläche) Verlegen von Verteiler- und Sammelleitungen außerhalb der Reitplatzfläche, DN 200, einschließlich aller erforderlichen Formstücke und Verbindungsteile, inkl.: - Herstellen des Rohrgrabens (Aushub) und fachgerechte Bettung/Einbettung - Verlegen der Leitungen gemäß Planunterlagen inkl. erforderlicher Gefälleausbildung, soweit vorgesehen - Fixierung/Lagesicherung während der Verfüllung - Anschluss an Regel-/Kontrollschächte gemäß Pos. 05.04 - Anschluss an die Be- und Entwässerungsrohre unter der Reitfläche gemäß Pos. 05.02 - Verfüllung des Rohrgrabens und Verdichtung Rohrsystem: Kanalrohr DN 200 nach einschlägiger Norm, für den vorgesehenen Einsatzzweck geeignet, oder gleichwertig.	m	400 m	_____ €	_____ €
05.04	Regel- und Kontrollschächte (Anstausystem) Lieferung und Einbau von Regel- und Kontrollschächten für das Anstausystem (Ebbe-Flut-System) einschließlich aller erforderlichen Schachtelemente, Abdeckungen, Einbauteile und Anschlussarbeiten, nach den anerkannten Regeln der Technik, inkl.: - Höhenverstellbare Stauvorrichtung zur Regelung des Wasserstandes - Wasserstandsmessung (Sensorik) inkl. erforderlicher Komponenten und Schaltschrank zur Systemsteuerung - Anschluss an Verteiler-/Sammelleitungen (Pos. 05.03) sowie an die Drän-/Anstaurohre (Pos. 05.02) - Wartungs- und Inspektionszugang (z. B. Spül-/Revisionsmöglichkeiten) - Einbau inkl. sach- und fachgerechter Verfüllung und Wiederherstellung bis zum umliegenden Niveau	psch.	1	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Anforderungen: • Anschlüsse und Durchdringungen sind dauerhaft dicht und betriebssicher herzustellen. • Lage und Höhen sind zu dokumentieren und dem Auftraggeber zu übergeben. Funktionsprüfung der Wasserstandsregelung und Messung ist durchzuführen; das Prüf-/Inbetriebnahmeprotokoll ist anschließend dem Auftraggeber vorzulegen.				
05.05	Be- und Entwässerungsschicht Lieferung und Einbau einer Be- und Entwässerungsschicht als Bestandteil des Anstausystems auf den Drän- und Anstauohren gemäß Pos. 05.02, aus gewaschenem Sand 0/2 mm (oder gleichwertigem Drainagematerial), einschließlich Einbau und profilgerechtem Abziehen. • Schichtdicke: ca. 25 cm. Für das Baustoffgemisch gelten mindestens folgende Anforderungen: • Anteil Grobschluff und feiner $m_d \leq 0,063 \text{ mm} < 3 \text{ M.-%}$ • Wasserdurchlässigkeit $k^* \geq 5 \times 10^{-3} \text{ cm/s}$ • Widerstand gegen Frostbeanspruchung Kategorie F4 nach Din 18035-5 Die Schicht muss eine gleichmäßige horizontale Wasserverteilung innerhalb des Anstausystems gewährleisten.	m³	2.374 m³	_____ €	_____ €
05.06	Tretschicht Lieferung und Einbau einer Tretschicht aus geeignetem Reitsand in einer gleichmäßigen Schichtstärke von ca. 12–17 cm (unter Berücksichtigung der beabsichtigten Nutzung und Belastung durch Hengstparadeschaubilder wie Römische Quadriga, Fahrquadrillen, etc.). Für die Tretschicht gelten die Anforderungen der FLL „Reitplatzempfehlungen“ für Sandtretschichten: • Überwiegend Fein- bis Mittelsand • Anteil Grobschluff und feiner $m_d \leq 0,063 \text{ mm}$ etwa 3 bis 7 M.-%	m³	1.424 m³	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	- Ausreichende <u>nutzungsabhängige</u> Trittfestigkeit - Wasserdurchlässigkeit $k^* \geq 1 \times 10^{-3} \text{ cm/s}$ - Widerstand gegen Frostbeanspruchung Kategorie F4 nach DIN 18035-5 Zusätzlich muss die Tretschicht unter der vorgesehenen Nutzung folgende Anforderungen erfüllen: - dauerhaft standfest, trittsicher und formstabil unter wechselnder Belastung durch Pferde sowie durch übliche Pflege- und Nutzungsgeräte, - geeignet für die Nutzung als Reitplatzfläche für Dressur, Springen, Fahren sowie für Schaubilder/Veranstaltungen (u. a. große Quadrillen und rasante Fahrschaubilder) ohne Beeinträchtigung der Gebrauchstauglichkeit. Maßnahmen zur Stabilisierung des Tretmaterials (z. B. durch Beimischung von Fasern, Vliesstoffen oder gleichwertigen Mitteln) sind zulässig, sofern sie die geforderten Eigenschaften nachweislich erfüllen. Die Tretschicht muss kompatibel mit dem eingesetzten Anstausystem (Ebbe-Flut-System) sein. <i>Hinweis: Für die Angebotskalkulation ist von einer Tretschichtdicke von 15 cm auszugehen. Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer den Auftraggeber hinsichtlich der zweckmäßigen Tretschichtdicke zu beraten. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich eingebautem Volumen (m^3) gemäß Aufmaß zu dem im Angebot angegebenen Einheitspreis.</i>				
05.07	Oberflächenbearbeitung / Feinplanum Tretschicht Abziehen, Egalisieren und profilgerechtes Herstellen des Feinplanums der Tretschicht (Pos. 05.06) bis zur Gebrauchstauglichkeit, einschließlich: - Abziehen und Egalisieren der Oberfläche - Beseitigung von Unebenheiten (z. B. lokale Aufwerfungen/Vertiefungen) durch Nacharbeiten	m^2	9.494 m^2	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
	Übergabe der Oberfläche in einem für den bestimmungsgemäßen Betrieb geeigneten Zustand				
06.	Rückbauarbeiten				
06.01	Rückbau der Baustraße / Schutzmaßnahmen (gemäß Pos. 01.01) Rückbau der gemäß Pos. 01.01 hergestellten Baustraße bzw. Schutzmaßnahmen zum Schutz der vorhandenen Pflasterung im Bereich der An- und Abfuhrwege, einschließlich: - Aufnehmen und Abtransport des eingebauten Schottermaterials (sofern eingebaut) sowie ordnungsgemäße Verwertung oder Entsorgung gemäß geltenden Vorschriften - Aufnehmen und Abtransport des verlegten Schutzvlieses/Geotextils (sofern verlegt) sowie ordnungsgemäße Verwertung oder Entsorgung gemäß geltenden Vorschriften - Rückbau einer alternativ ausgeführten gleichwertigen Schutzmaßnahme (sofern hergestellt), einschließlich Abtransport sowie ordnungsgemäßer Verwertung oder Entsorgung <u>Zielzustand:</u> Die geschützten Belagsflächen sind nach Rückbau besenrein zu übergeben; grobe Verschmutzungen sind zu entfernen.	psch.	1	_____ €	_____ €
06.02	Endreinigung Endreinigung der Baustelle nach Abschluss sämtlicher Arbeiten, einschließlich: - Entfernen überschüssiger Materialien, Verpackungen und sonstiger Baustellenrückstände - Reinigung der Arbeits- und Lagerflächen sowie der im Rahmen der Ausführung genutzten Zuwegungen im unmittelbaren Baustellenbereich - Übergabe der Baustelle in einem ordentlichen, verkehrssicheren Zustand	psch.	1	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
07.	Abschlussleistungen				
07.01	Einweisung Einweisung des Auftraggebers nach Fertigstellung in die Bedienung und den Betrieb des Reitplatzes im Anstausystem (Ebbe-Flut-System), einschließlich: • Erklärung der Funktionsweise und Bedienung des Ebbe-Flut-Systems (Regelung des Wasserstandes, Bedienung der Steuereinheit/Schaltschrank) • Hinweise zur Inbetriebnahme sowie zum Regelbetrieb (Betriebszustände, typische Einstellungen) • Pflege-, Wartungs- und Reinigungsmaßnahmen für Reitplatzoberfläche und Anstausystem (insbesondere Kontrolle/Spülung der Leitungen, Kontrolle der Schächte und Einbauteile) • Übergabe und Erläuterung der vorhandenen Betriebs- und Wartungsunterlagen	psch.	1	_____ €	_____ €
07.02	Dokumentation Übergabe einer vollständigen Bestands- und Systemdokumentation zum Reitplatz und Anstausystem (Ebbe-Flut-System), einschließlich: • Bestands-/Leitungspläne des Anstausystems (Verteiler-/Sammelleitungen, Drän- und Anstaurohre, Schächte) mit Lageangaben und wesentlichen Höhenangaben (z. B. Deckelhöhen, Sohlhöhen), soweit vorhanden • Darstellung des hergestellten Schichtenaufbaus (Schichtfolge, Schichtdicken, verwendete Materialien) • schriftliche Betriebs-, Pflege- und Wartungshinweise für Reitplatzoberfläche und Anstausystem (inkl. Kontroll- und Wartungsintervalle) Die Dokumentation ist dem Auftraggeber in digitaler Form (z. B. PDF) und als Ausdruck zu übergeben.	psch.	1	_____ €	_____ €

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	Einzelpreis (€)	Gesamtpreis (€)
08.	Metallumrandung / Reitplatzgeländer				
08.01 eventual	Eventualposition: Metallumrandung / Reitplatzgeländer Lieferung und Einbau einer Metallumrandung als Reitplatzgeländer entlang der Reitplatzaußenkante, einschließlich aller erforderlichen Pfosten, Verbindungselemente, Befestigungsmittel sowie der fachgerechten Gründung/Verankerung und Montage. Leistungsumfang: • Aufmaß vor Ort und Festlegung des Verlaufs (Achse) der Umrandung einschließlich Eckpunkten, Radien und Endpunkten in Abstimmung mit dem Auftraggeber • Lieferung und Montage des Geländersystems einschließlich Eck- und Endausbildungen • Ausführung dauerhaft, standsicher und wartungsarm, geeignet für den vorgesehenen Einsatz als Reitplatzumrandung. • Korrosionsschutz (z. B. verzinkt oder gleichwertig) <i>Hinweis: Diese Position ist eine Eventualposition. Die Ausführung wird nur beauftragt, wenn der Auftraggeber dies gesondert anordnet.</i>	m	440 m	_____ €	_____ €

Zusammenfassung der Kosten

Gesamtsumme netto	_____ €
MwSt.	_____ €
Gesamtsumme brutto	_____ €

Produktangaben

Der Bieter hat für alle nachfolgend aufgeführten Positionen die angebotenen Produkte vollständig einzutragen. Die Angaben sind Grundlage für die Wertung des Zuschlagskriteriums Material- und Systemqualität. Reicht der in der Tabelle vorgesehene Platz für die erforderlichen Angaben nicht aus, können diese auf einem gesonderten Blatt ergänzt werden.

Pos.	Bezeichnung der Position	Hersteller/ Lieferant	Produkt-/ Typenbezeichnung	Technische Kenndaten
02.06	obere Tragschicht			
02.08	Schutzschicht unterhalb der Abdichtung			
03.01	Randbefestigung			
03.01 eventual	Aufprallschutz (verletzungsrisiko- arme Ausführung) für die Randbefestigung			

Pos.	Bezeichnung der Position	Hersteller/ Lieferant	Produkt-/ Typenbezeichnung	Technische Kenndaten
04.01 eventual	Filteranlage			
05.01	Abdichtung (Folienabdichtung)			
05.02	Drän- und Anstaurohre			
05.03	Verteiler- und Sammelleitungen			
05.04	Regel- und Kontrollschächte			

Pos.	Bezeichnung der Position	Hersteller/ Lieferant	Produkt-/ Typenbezeichnung	Technische Kenndaten
05.05	Be- und Entwässerungsschicht			
05.06	Tretschicht			
08.01 eventual	Metallumrandung / Reitplatzgeländer			

Erklärung des Bieters / Bestätigung

Der Bieter bestätigt, dass die vorstehenden Angaben vollständig und richtig sind. Der Bieter erklärt, dass er die Leistungsbeschreibung und die Ausführungsbedingungen zur Kenntnis genommen hat und sein Angebot auf dieser Grundlage erstellt wurde. Änderungen oder Ergänzungen, die nicht ausdrücklich im Angebot aufgeführt sind, gelten als nicht vereinbart.

Ort, Datum

Unternehmensstempel (sofern vorhanden)

rechtsverbindliche Unterschrift

Name in Druckschrift