

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Werneuchen](#)
 Straße [Am Markt 5](#)
 Plz, Ort [16356, Werneuchen](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail gust@werneuchen.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [WILL 2026-01 Erweiterung DGH](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Gegenstand ist die vollständige, fachgerechte und abnahmereife Herstellung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Baustelleneinrichtungs-, Rückbau-, Erd-, Gründungs-, Abdichtungs-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie der ergänzten Gerüst-, Innenputz- und Außenputzarbeiten einschließlich der jeweils zugehörigen Nebenleistungen und Abschlusssdokumentation.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung [19.10.2026](#)
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [08.02.2027](#)

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

[Gem. Bauzeitenplan:](#)

[Erdarbeiten + Rohbau Anfang: 19.10.2026](#)
[Erdarbeiten + Rohbau Ende: 10.01.2027](#)

[Gerüst Anfang: 09.11.2026](#)
[Gerüst Ende: 08.02.2027](#)

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

- ☒ nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y92HJ0R/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 11.09.2026 um 10:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 02.10.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y92HJ0R>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 11.09.2026 um 10:00 Uhr
- Ort
- [elektronische Angebotsöffnung](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bietende Unternehmen sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [§ 17 VOB/B i.V.m. Formblatt 214 BVB:](#)
- 1) Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet.
- 2) Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [§ 16 VOB/B](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
-
- w) **Beurteilung der Eignung**

Zum Nachweis der Eignung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit) hat der Bieter mit dem Angebot einzureichen:

1) Eine vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124). Darin zwingend Angaben zu folgenden Bereichen zu machen:

- Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
- Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.
- Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.
- Angaben zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren beantragt oder eröffnet wurde oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet.
- Angaben, dass keine schweren Verfehlungen vorliegen, die die Zuverlässigkeit als Bewerber infrage stellen (z. B. Delikte nach § 21 SchwarzArG, § 21 AEntG oder § 19 MiLoG).
- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (inkl. Berufsgenossenschaft) ordnungsgemäß erfüllt wurde

Hinweise:

Ist der Bieter im Präqualifikationsverzeichnis (PQ-Verein) eingetragen, genügt anstelle der Eigenerklärung die Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben.

Die Vergabestelle behält sich vor, von Bietern, die in die engere Wahl kommen, die Bestätigungen (Referenznachweise, Urkunden, Bescheinigungen etc.) zur Überprüfung der Eigenerklärungen anzufordern.

2) Eigenerklärung des Bieters unter Angabe der Versicherungsgesellschaft, dass eine Bau-Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Produkthaftung mit folgenden Mindestdeckungssummen besteht:

Personenschäden 2 000 000 Euro,

Sachschäden: 2 000 000 Euro

Vermögensschäden 2 000 000 Euro,

jeweils mindestens zweifach maximiert pro Jahr.

Hinweise:

Die Vergabestelle behält sich vor, von Bietern, die in die engere Wahl kommen, den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung anzufordern.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Vergabekammer des Landes Brandenburg

Straße Heinrich-Mann-Allee 107

Plz, Ort 14473, Potsdam

Telefon +49 331866-1610

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Angebotsabgabe mit Zufahrten, Kran- und Lagerflächen, dem Bestandsgebäude, den Auflagerhöhen und den Montagebedingungen vertraut zu machen.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y92HJ0R