

Zuschlagskriterien

Grundprinzip

Die Zuschlagskriterien werden in Punkte umgerechnet.
Jedes Angebot erhält:

1. Preis (Gewichtung 70 %)
2. Zustand Außenhülle (Gewichtung 30 %)

Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl ist das wirtschaftlichste Angebot.

Angebot	Preis-Punkte	gewichteter Preis (*0,7)	Punkte – Dichtigkeit Dach	Punkte – Korrosionszustand	gewichteter Zustand (*0,3*0,5)	Gesamtpunkte (mit zwei Nachkommastellen)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

1. Preis (70%):

Preis-Punkte = günstigster Angebotspreis / Angebotspreis $\times$ 10 (max. 10 Punkte)

Die Preiswertung erfolgt üblicherweise nach der linearen Punktvergabe.

Preis-Gewichtung = Preis-Punkte $\times$ 0,70

2. Zustand Außenhülle (30 %)

Der technische Zustand wird vorab definiert (z. B. Schulnoten, Punktesystem, Bewertungsmatrix).

- a) Dichtigkeit des Daches (50%)
 - das Dach muss vollständig dicht sein
 - Kein Wassereintritt bei Regen oder Feuchtigkeit
 - Keine sichtbaren Undichtigkeiten, Risse oder beschädigte Abdichtungen

Bewertung:

0 Punkte = deutliche Undichtigkeiten

5 Punkte = kleinere Schwachstellen, aber funktional dicht

10 Punkte = vollständig dicht, keine Mängel

- b) Korrosionszustand / Rostfreiheit (50%)
 - Keine Durchrostungen an tragenden oder sicherheitsrelevanten Teilen
 - Tragfähigkeit der Außenhülle muss vollständig gegeben sein
 - Oberflächlicher Rost ist zulässig, sofern er die Struktur nicht beeinträchtigt

Bewertung:

0 Punkte = Durchrostungen oder strukturelle Schäden

5 Punkte = oberflächliche Korrosion, Tragfähigkeit gegeben

10 Punkte = keine Korrosion, sehr guter Zustand

Zuschlagskriterien

Gesamtbewertung

Die Punkte aus den beiden technischen Kriterien werden zu einer Gesamtpunktzahl für den „Zustand Außenhülle“ zusammengeführt und mit 30 % gewichtet.

Vor-Ort-Besichtigung vor Zuschlagserteilung

Summe Punkte = (Punkte 2a + 2b) *0,5 (Punkte Zustand Außenhülle – max. 10 Punkte)

Zustand-Gewichtung = Summe-Punkte × 0,30

Wichtiger Hinweis: Sollte bei 2a und /oder 2b nur 0 Punkte erzielt werden wird das Angebot ausgeschlossen.

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Gesamtpunkte = Preis-Gewichtung + Zustand-Gewichtung

Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.