

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stadt Lübbenau/Spreewald](#)Straße [Kirchplatz 1](#)PLZ, Ort [03222 Lübbenau/Spreewald](#)Telefon [+49 354285454](#)Fax [+49 354285502](#)E-Mail twancsucha@luebbenau-spreewald.de Internet <https://www.luebbenau-spreewald.de>**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**Vergabenummer [26-26-5730102](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYTT1ZG16G5](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Stadt Lübbenau/Spreewald](#)[Hauptstraße 15](#)[03222 Lübbenau/Spreewald OT Zerkwitz](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Los 26 Zimmermannsarbeiten](#)

Umfang der Leistung:

- 562 m2 - Dacheindeckung einschließlich Dachlattung abbrechen und entsorgen
- 562 m2 - Regenschutzbahn / Notabdichtung herstellen
- 83 m - Dachrinnen demontieren
- 2 St - Dachgauben teilweise zurückbauen
- 23 m - Schwellen erneuern bzw. instand setzen
- 31 m - Sparren instand setzen, verstärken und erneuern
- 15 m - Kehlsparren, Kehlbalken und Wechsel erneuern bzw. verstärken
- 36 m - Längs-, Bund- und Stiegbalken erneuern bzw. verstärken
- 13 St - Sparrenfüße, Deckenbalkenköpfe und Fachwerkbauteile erneuern
- 10 St - Deckenbalkenköpfe und Deckenfelder verstärken
- 4 St - Fachwerkstützen und -ständer erneuern
- 71 m2 - Fachwerk freilegen und ausfachen
- 222 m2 - Holzkonstruktion reinigen und Holzschutz herstellen
- 182 m2 - Innen- und Außenputz herstellen
- 111 m2 - Kalkfarbanstrich herstellen
- 251 m - Dreikantleisten montieren
- 6 m - Rippenholz und Gaubenholz instand setzen bzw. erneuern
- 143 m2 - OSB-Platten verlegen

- 257,5 m - Konstruktionshölzer, Wechsel und zusätzliche Deckenbalken liefern und einbauen
- 112 h - Facharbeiterstunden
- 80 h - Helferstunden

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 21.09.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 04.12.2026

☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYTT1ZG16G5/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [10.08.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [11.08.2026](#) um [13:30 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [10.09.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYDYTT1ZG16G5>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [11.08.2026](#) um [13:30 Uhr](#)
Ort

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

- t) geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer,

unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXVHYDYT1ZG16G5/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 1.11 Neutralitätserklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- csx 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Siehe Vergabeunterlagen Formblatt CSX 59
- Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei.

Alternativ ist es möglich, die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen.

Die EEE ist unter folgendem Link zu erreichen: <https://uea.publicprocurement.be/>

- Formblatt 221 oder 222 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formblatt 233 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Sonderformular Russland-Embargo_Vergabeverfahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eignung zur Berufsausübung (mittels Dritterklärung vorzulegen): - Auszug aus dem Handelsregister
 - aktuelle Bescheinigung Berufsgenossenschaft
 - Gewerbeanmeldung
 - Bescheinigung Mitgliedschaft bei der IHK / Handwerkskammer oder Handwerkerkarte
 - aktuelle Bescheinigung Sozialversicherung
 - Sozialkassen-Bescheinigung (SOKA-Bau)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (mittels Dritterklärung vorzulegen): - Finanzamt aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (Die Bescheinigung darf nicht älter als 12 Monate sein.)

- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Bauabzugssteuer)

- aktuelle Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen**Sonstige Unterlagen**

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Urkalkulation auf Anforderung durch die Vergabestelle (die Urkalkulation wird bei Bedarf für die Prüfung der Preise geöffnet und im Anschluss wieder verschlossen).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie](#)

Straße [Heinrich-Mann-Allee 107](#)

PLZ, Ort [14473 Potsdam](#)

Telefon [+49 3318661719](#)

Fax [+49 3318661652](#)

E-Mail Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de Internet <https://mwae.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Keine](#)