

Vergabestelle

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-
Brandenburg
Allee nach Sanssouci 6
14471 Potsdam

Datum der Versendung 08.07.2026

Vergabeart	
☒	Öffentliche Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Freihändige Vergabe
☐	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 30.07.2026	Uhrzeit 08:30
Eröffnungstermin	
Datum 30.07.2026	Uhrzeit 08:30
Ort Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam	
Raum	
Bindefrist endet am 13.08.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Park Babelsberg Röhrichtmahd

Vergabenummer

Leistung

6261082

Die Arbeiten im Park Babelsberg sollen für die Zeit von insgesamt fünf Jahren vergeben werden (2026 bis 2030). Nach der Wertung der Angebote wird jedoch der Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter vorerst nur für ein Jahr 2026/2027 erteilt (1. Probejahr). Der Vertrag sieht eine Verlängerungsoption um maximal vier weitere Jahre (2027-2030) unter den Voraussetzungen vor, dass die Arbeiten stets zur vollsten Zufriedenheit für die Stiftung ausgeführt wurden und die Stiftung über die notwendigen Haushaltsmittel verfügt. Das 2026 vorgelegte Angebot ist ebenfalls Grundlage für die Vertragsverlängerung 2027-2030.

Der Arbeitsort ist mit dem Schlosspark Babelsberg ein historischer Garten, der denkmalrechtlich geschützt ist. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Bau- und Gartendenkmäler sowie deren Ausstattung nicht beschädigt werden. Um dies zu gewährleisten ist den Weisungen der örtlichen Verantwortlichen jederzeit nachzukommen.

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

CSX 55a - Angebotskennzettel bei elektronischen Vergabeunterlagen.pdf

VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

07_LV_Schilfmahd_Fotos.pdf

6261082 LV Röhrichtmahd.D83

6261082 LV Röhrichtmahd.pdf

6261082 LV Röhrichtmahd_V33.X83

Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (neu).pdf
 Beiblatt Weitere Besondere Vertragsbedingungen-25.pdf
 Lageplan.pdf
 VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf
 VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG-1.pdf
 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG-2.pdf
 6261082 LV Röhrichtmahd (1).D83
 6261082 LV Röhrichtmahd (1).pdf
 6261082 LV Röhrichtmahd_V33 (1).X83
 Beiblatt Eignung VOB_A 1 Teil-3.pdf
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklärung Bieter- _Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

keine

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin - Brandenburg, Abt. IV Gärten
 Am Grünen Gitter 7
 14469 Potsdam

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCcenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- 233 Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- PQ-Nachweis oder Formblatt 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis Eignung durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen, alternativ Formblatt 124

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis von Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bekanntgabe von mindestens einer Referenzadresse in Art und Umfang, die den Nachweis belegen, dass Ihre Gesellschaft Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich Röhrichtmahd in einem Gartendenkmal besitzt, incl. der Angabe des Ansprechpartners und der Telefonnummer. Referenzblatt erforderlich!

Ihre Gesellschaft muss eine dreijährige praktische Ausführung in Garten- und Landschaftspflege nachweisen können. Auszug aus dem Handelsregister oder gleichwertige Nachweise sind im Angebot beizufügen.

Für die anstehenden Arbeiten in denkmalgeschütztem Park wird ein fachlich hoch qualifiziertes Personal mit ausreichenden Berufsjahren (im Durchschnitt von mind. 3 Jahren) vorausgesetzt, die dem Unternehmen in unbefristeten Angestelltenverhältnissen angehören. Die Personalstärke darf die Zahl 5 nicht unterschreiten. Eine Personalübersicht ist nach fachlicher Qualifikation dem Angebot beizufügen. Es ist sicherzustellen, dass ein erfahrener deutschsprachiger Vorarbeiter die Pflegearbeiten vor Ort begleitet und dieser ist im Angebot zu benennen.

Für die Ausführung sämtlicher Arbeiten müssen entsprechende Maschinen und Geräte kontinuierlich verfügbarer Quantität und Qualität den Arbeiten zur Verfügung stehen.

Die Befahrung der Wege hat mit Fahrzeugen unter 7,5 t zu erfolgen. Eine Übersicht der einzusetzenden Technik ist dem Angebot beizufügen. Technische Anforderungen an einzusetzende Maschinen und Geräte sind gemäß dem LV abzuleiten.

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
nachgefordert

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen keine

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.

§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☒ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☒ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

Der Umschlag ist von außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

Angebot für	
Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Park Babelsberg Röhrichtmahd

Vergabenummer	Leistung
6261082	Die Arbeiten im Park Babelsberg sollen für die Zeit von insgesamt fünf Jahren vergeben werden (2026 bis 2030). Nach der Wertung der Angebote wird jedoch der Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter vorerst nur für ein Jahr 2026/2027 erteilt (1. Probejahr). Der Vertrag sieht eine Verlängerungsoption um maximal vier weitere Jahre (2027-2030) unter den Voraussetzungen vor, dass die Arbeiten stets zur vollsten Zufriedenheit für die Stiftung ausgeführt wurden und die Stiftung über die notwendigen Haushaltsmittel verfügt. Das 2026 vorgelegte Angebot ist ebenfalls Grundlage für die Vertragsverlängerung 2027-2030. Der Arbeitsort ist mit dem Schlosspark Babelsberg ein historischer Garten, der denkmalrechtlich geschützt ist. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Bau- und Gartendenkmäler sowie deren Ausstattung nicht beschädigt werden. Um dies zu gewährleisten ist den Weisungen der örtlichen Verantwortlichen jederzeit nachzukommen.

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Unter

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do>

können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt.

Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.