

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg](#)
 Straße [Allee nach Sanssouci 6](#)
 PLZ, Ort [14471 Potsdam](#)
 Telefon [+49 33196940](#) Fax [+49 3319694-373](#)
 E-Mail vergabestelle@spsg.de Internet <https://spsg.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [6261082](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
[Bekanntmachungs-ID: CXURYYDYT1KCLH3V](#)

☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Park Babelsberg](#)
[14482 Potsdam](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung:

Die Arbeiten im Park Babelsberg sollen für die Zeit von insgesamt fünf Jahren vergeben werden (2026 bis 2030). Nach der Wertung der Angebote wird jedoch der Zuschlag an den wirtschaftlichsten Bieter vorerst nur für ein Jahr 2026/2027 erteilt (1. Probejahr). Der Vertrag sieht eine Verlängerungsoption um maximal vier weitere Jahre (2027-2030) unter den Voraussetzungen vor, dass die Arbeiten stets zur vollsten Zufriedenheit für die Stiftung ausgeführt wurden und die Stiftung über die notwendigen Haushaltsmittel verfügt. Das 2026 vorgelegte Angebot ist ebenfalls Grundlage für die Vertragsverlängerung 2027-2030.

Der Arbeitsort ist mit dem Schlosspark Babelsberg ein historischer Garten, der denkmalrechtlich geschützt ist. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass Bau- und Gartendenkmäler sowie deren Ausstattung nicht beschädigt werden. Um dies zu gewährleisten ist den Weisungen der örtlichen Verantwortlichen jederzeit nachzukommen.

Umfang der Leistung:

- Röhrichtmahd und Entsorgung Kindermannsee, zwei Mal jährlich, Fläche 1.211 m²
 - Röhrichtmahd und Entsorgung Geysir, zwei Mal jährlich, Fläche 80 m²
 - Grabenräumung und Entsorgung, Gesamtfläche 400 m², Gesamtlänge 65 m

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen☒ Beginn der Ausführung: 01.09.2026☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 31.08.2027☐ weitere Fristen**j) Nebenangebote**☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☐ zugelassen☒ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXURYDYDT1KCLH3V/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [29.07.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am [30.07.2026 um 08:30 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [13.08.2026](#)

- p) **Adresse für elektronische Angebote**

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDYT1KCLH3V>)

Anschrift für schriftliche Angebote

[Vergabestelle, siehe a\)](#)

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch;](#)

- r) **Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) **Eröffnungstermin** am [30.07.2026 um 08:30 Uhr](#)

Ort [Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bieter und ihre Bevollmächtigten](#)
[Auf Grund der derzeitigen Situation wird angeraten, am Öffnungstermin nicht persönlich teilzunehmen. Die Niederschrift gem. § 14 a Abs. 7 VOB/A wird Ihnen schnellstmöglich über diese Vergabeplattform zugesandt.](#)

- t) **geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXURYDYDT1KCLH3V/documents) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 233 Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 5.3 Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.4 Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- PQ-Nachweis oder Formblatt 124 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis Eignung durch Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen, alternativ Formblatt 124

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis von Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bekanntgabe von mindestens einer Referenzadresse in Art und Umfang, die den Nachweis belegen, dass Ihre Gesellschaft Erfahrungen und Kenntnisse im Bereich Röhrichmahd in einem Gartendenkmal besitzt, incl. der Angabe des Ansprechpartners und der Telefonnummer. Referenzblatt erforderlich!
Ihre Gesellschaft muss eine dreijährige praktische Ausführung in Garten- und Landschaftspflege nachweisen können. Auszug aus dem Handelsregister oder gleichwertige Nachweise sind im Angebot beizufügen.
Für die anstehenden Arbeiten in denkmalgeschütztem Park wird ein fachlich hoch qualifiziertes Personal mit ausreichenden Berufsjahren (im Durchschnitt von mind. 3 Jahren) vorausgesetzt, die dem Unternehmen in unbefristeten Angestelltenverhältnissen angehören. Die Personalstärke darf die Zahl 5 nicht unterschreiten. Eine Personalübersicht ist nach fachlicher Qualifikation dem Angebot beizufügen. Es ist sicherzustellen, dass ein erfahrener deutschsprachiger Vorarbeiter die Pflegearbeiten vor Ort begleitet und dieser ist im Angebot zu benennen.
Für die Ausführung sämtlicher Arbeiten müssen entsprechende Maschinen und Geräte kontinuierlich verfügbarer Quantität und Qualität den Arbeiten zur Verfügung stehen. Die Befahrung der Wege hat mit Fahrzeugen unter 7,5 t zu erfolgen. Eine Übersicht der einzusetzenden Technik ist dem Angebot beizufügen. Technische Anforderungen an einzusetzende Maschinen und Geräte sind gemäß dem LV abzuleiten.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Fax

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Unter

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do>

können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt.

Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.