

Vergabestelle

Stadt Falkensee

Falkenhagener Straße 43/49

14612 Falkensee

Datum der Versendung 23.07.2026

Vergabeart	
☒	Öffentliche Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung
☐	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Freihändige Vergabe
☐	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
☐	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 12.08.2026	Uhrzeit 13:00
Eröffnungstermin	
Datum 12.08.2026	Uhrzeit 13:00
Ort Rathaus Falkensee	
Raum	
Bindefrist endet am 06.11.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Neugestaltung des Guts Parks in Falkensee

Vergabenummer

Leistung

SF2026/083

Bauleistungen, Galabau, Verkehrsanlagenbau

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.pdf

VVB 216 - Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

260616_Übersichtsplan Anfahrt.pdf

260622_ergänzende Fotos.pdf

531.01_260323_Schichtaufbau Asphalt BK 1.0 - F2_F3_Böden.pdf

531.02_260323_Schichtaufbau Asphalt BK 0.3 - Erneuerung Bestandswege.pdf

531.03_260323_Schichtaufbau Asphalt BK 0.3 - F2_F3_Böden.pdf

531.04_260323_Schichtaufbau Asphalt BK 0.3 - F1_Böden.pdf

531.05_260323_Schichtaufbau Pflaster BK 1.0 - F2_F3_Böden.pdf

531.06_260323_Schichtaufbau Pflaster BK 1.0 - F1_Böden.pdf

531.07_260323_Schichtaufbau Pflaster BK 0.3 - F2_F3_Böden.pdf

531.08_260323_Schichtaufbau Pflaster BK 0.3 - F1_Böden.pdf

531.09_260323_Schichtaufbau Pflaster BK 1.0 - F1_Böden.pdf

531.10_260323_Schichtaufbau wassergebundene Wegedecke _begehbar - F3_Böden.pdf

531.11_260323_Schichtaufbau wassergebundene Wegedecke _begehbar - F1_Böden.pdf

531.12_260323_Schichtaufbau Schotterrasen zweischichtig.pdf

531.13_260323_Schichtaufbau Asphalt ohne Randeinfassung.pdf

531.14_260323_Einfassung Tiefbord.pdf

531.15_260323_Einfassung Hochbord.pdf

531.16_260323_Einfassung Stahlband.pdf

531.17_260323_Einfassung Natursteinpflaster 1-zeilig.pdf

531.18_260323_Leitstreifen Natursteinpflaster 3-zeilig.pdf

531.19_260323_Einfassung Rundbord.pdf

534.01_260323_Verlegemuster Stellplatz.pdf
 535.01_260323_Schichtaufbau Kunststoff Fallschutzbelag - Calishenics.pdf
 535.02_260323_Schichtaufbau Kunststoff Minispielfeld.pdf
 535.03_260323_Einfassungsbord mit Verkrallnut.pdf
 535.04_260323_Linierungsplan Minispielfeld.pdf
 535.05_260323_Linierungsplan Calisthenicsanlage.pdf
 536.01_260323_Schichtaufbau Spielsand_Fallschutzsand.pdf
 536.02_260323_Schichtaufbau Kunststoffbelag-Fallschutz.pdf
 536.03_260323_Einfassung Holzstämme.pdf
 536.04_260323_Einfassung Pflaster_2-zeilig.pdf
 536.05_260323_Einfassung Pflaster_6-zeilig.pdf
 536.06_260323_Einfassung Natursteineinzeiler Kunststoff.pdf
 539.01_260323_Traufkante aus Betonplatten.pdf
 543.01_260323_Mauerabwicklung ehemaliges Guthaus.pdf
 543.02_260323_Schnitt Brandmauer.pdf
 545.01_260323_Überdachung mit Lager und Müllplatz.pdf
 545.02_260323_Überdachung Sprayerwand.pdf
 551.01_260323_Sickeranlage.pdf
 551.02_260323_Einbau Muldenrinne.pdf
 561.01_260323_Fahrradanlehnbügel.pdf
 561.02_260323_Übersichtsplan Sitzelemente.pdf
 562.01_260323_Detail Podeste.pdf
 562.02_260323_Holzdecks auf Schraubfundamenten mit Leitsystem.pdf
 562.03_260323_Fotorahmen.pdf
 562.04_260323_Minispielfeld.pdf
 562.05_260323_Calisthenicsanlage.pdf
 562.06_260323_Bauernhofhaus.pdf
 562.07_260421_Trampolin.pdf
 562.08_260326_Drehscheibe.pdf
 562.09_260326_Schaukel.pdf
 562.10_260326_Rufsäule.pdf
 562.11_260326_Wasserspielkombination.pdf
 A01_260421_Übersichtsplan.pdf
 A02.1_260521_Oberflächenplan Teil 1.pdf
 A02.2_260521_Oberflächenplan Teil 2.pdf
 A03.1_260421_Lageplan Spielplatz.pdf
 A04.1_260323_Bestands und Abbruchplan Oberflächen.pdf
 A04.2_260323_Bestands und Abbruchplan Ausstattung.pdf
 A05.1_260615_Leistungsplan Teil 1.pdf
 A05.2_260615_Leistungsplan Teil 2.pdf
 A06.1_260323_Pflanzplan mit Qualitäten.pdf
 A07.1_260323_Baustelleneinrichtungsplan.pdf
 A08.1_260323_Beschilderungsplan_.pdf
 FS 711a Tiefbau - Weitere besondere Vertragsbedingungen Stand Juni 2026.pdf
 FS 713 - Besondere Vertragsbedingungen - VOB - Stand Dezember 2025.pdf
 P-2307110_Gutspark_Falkensee_KGV_SV_UVP_VORAB_scan_markiert.pdf
 P-2403039_Gutspark Falkensee_Baugrundgutachten_2024-06-10.pdf
 VVB 241 - Abfall 12-2017.pdf
 VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.pdf

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

260626_Gutspark Falkensee_Leistungsverzeichnis.pdf
 260626_Gutspark Falkensee_Leistungsverzeichnis.x83
 Bieterangabenverzeichnis.pdf
 FS 706 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung - Stand März 2021.pdf
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung.pdf
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.pdf

VVB 234 - Erklärung Bieter- _Arbeitsgemeinschaft 12-2017.pdf

VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017.pdf

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

Eigenerklärung über die Eignung für Arbeiten an Anlagen der E.DIS Netz GmbH.pdf

VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.pdf

VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme 12-2017.pdf

VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise.pdf

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 nachzuweisen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- FS 706 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung oder Nachweis über eine gültige Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

[nachgefordert](#)

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☒ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☐ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

6.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☒ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

Die Positionen 01.16.0008 bis 01.16.0012 sind von der Möglichkeit Nebenangebote abgeben zu können ausgeschlossen.

☒ unter folgenden weiteren Bedingungen:

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

☒ elektronisch in Textform.

☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.

☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

- 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Zur Preisermittlung sind die Formblätter VVB 221 oder VVB 222 auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen.

Das Formblatt VVB 223 ist nur auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen.

Geforderte Nachweise (z.B. Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung) können in einfacher Kopie eingereicht werden.

Die Positionen 01.16.0008 bis 01.16.0012 sind von der Möglichkeit Nebenangebote abgeben zu können ausgeschlossen.

Für die Positionen 01.16.0008 bis 01.16.0012 ist die Abgabe von Nachweisen der künftigen Gestaltung, Produktdatenblätter/Zertifikaten und bindende Herstellerentwürfe einzureichen.