

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Stadt Falkensee](#)Straße [Falkenhagener Straße 43/49](#)PLZ, Ort [14612 Falkensee](#)Telefon [+49 3322281443](#)Fax [+49 3322281108](#)E-Mail [tiefbau-neubau@falkensee.de](mailto:tiefbau-neubau@falkensee.de)Internet <https://www.falkensee.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[SF2026/083](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXT9YYDYTWEAC6RF](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Gutspark Falkensee](#)[14612 Falkensee](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**[Art der Leistung:](#) [Bauleistungen, Galabau, Verkehrsanlagenbau](#)[Umfang der Leistung:](#)[- ca. 2900 m3 Boden lösen, transportieren, lagern](#)[- ca. 1100 m3 Boden Graben Trinkwasserleitung lösen, lagern, verfüllen, verdichten](#)[- ca. 700 m3 Bodenverbesserung](#)[- ca. 35 m2 Wurzelbrücke mit 5 Überbauungen aus Gitterrost liefern und einbauen](#)[- ca. 40 m2 Wurzelbrücke zur Überbauung mit Asphalt/Pflaster](#)[- ca. 500 m2 Betonsteinpflaster liefern und einbauen](#)[- ca. 400 m3 kombinierte Frostschutz- und Tragschicht](#)[- ca. 500 m3 Frostschutzschicht 0/45](#)[- ca. 550 m3 Schotterstragschicht 0/32](#)[- ca. 3000 m2 Asphalttragschicht Bk 0,3](#)[- ca. 3000 m2 Asphaltdeckschicht](#)[- ca. 100 m2 Kunststoffbelag Fallhöhe 2,70 m](#)[- ca. 150 m2 Kunststoffbelag Fallhöhe 3,00 m](#)[- ca. 40 m2 Klinkermauer Sichtmauerwerk rot](#)[- ca. 150 m2 Sprayerwand aus Mauerwerk herstellen](#)[- 1 Stk. Überdachung für Sprayerwand](#)[- ca. 30 Stk. Mastleuchten inkl. Mast](#)[- ca. 15 Stk Abfallbehälter liefern und einbauen](#)[- ca. 25 lfm Rundbank mit Teilrückenlehne](#)[- 1 Stk. Podestgruppe](#)

- 1 Stk Spielanlage
- 1 Stk Holzdeck freie Form
- 1 Stk. Holzpodeste am Jugendclub
- 1 Stk. Soccercourt 20x13 m
- ca. 630 m3 zertifizierten Oberboden liefern
- ca. 2.000 t Entsorgung Boden BM-F1
- ca. 1.000 t Entsorgung Boden BM-F2
- ca. 1.700 t Entsorgung Boden BM-F3
- ca. 550 m2 Betonsteinpflaster Fahrgasse

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

☐ Beginn der Ausführung:

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 404 Tage ab Auftragsvergabe

☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

404 Werktage

**j) Nebenangebote**

☐ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "VMP Brandenburg"  
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT9YYDYTWEAC6RF/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 23.07.2026  
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 12.08.2026 um 13:00 Uhr  
 Ablauf der Bindefrist: am 06.11.2026

- p) Adresse für elektronische Angebote**  
 "VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT9YYDYTWEAC6RF>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** Deutsch;  
 sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) Eröffnungstermin** am 12.08.2026 um 13:00 Uhr  
 Ort Rathaus Falkensee

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen Die Teilnahme von Bietern bei der Angebotsöffnung ist gem. § 14 Abs. 1 VOB/A nicht zugelassen.

- t) geforderte Sicherheiten** Vertragserfüllungsbürgschaft über 5 % des Auftragswertes;  
 Gewährleistungsbürgschaft über 3 % der Auftragssumme, einschl. erteilter Nachträge

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Siehe Vergabeunterlagen

- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT9YYDYTWEAC6RF/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 nachzuweisen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- FS 706 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung oder Nachweis über eine gültige Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Die Eintragung in das Berufsregister Ihres Sitzes oder Wohnsitzes ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 nachzuweisen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die Gewerbeanmeldung, der Handelsregisterauszug und die Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer innerhalb einer gesetzten angemessenen Frist in einfacher Kopie vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Der Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 nachzuweisen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, Angaben zu Arbeitskräften, Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung sowie Angaben zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 nachzuweisen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind drei Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung vorzulegen. Zudem sind die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG sowie eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen innerhalb einer gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen.

Zudem sind auf Formblatt 124 Angaben als Eigenerklärung zu möglichen Insolvenzverfahren und Liquidation sowie Angaben darüber, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen, zu machen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Das Formblatt 124 liegt den Unterlagen bei.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Fax

Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Zur Preisermittlung sind die Formblätter VVB 221 oder VVB 222 auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen.

Das Formblatt VVB 223 ist nur auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen.

Geforderte Nachweise (z.B. Nachweis einer gültigen Haftpflichtversicherung) können in einfacher Kopie eingereicht werden.

Die Positionen 01.16.0008 bis 01.16.0012 sind von der Möglichkeit Nebenangebote abgeben zu können ausgeschlossen.

Für die Positionen 01.16.0008 bis 01.16.0012 ist die Abgabe von Nachweisen der künftigen Gestaltung, Produktdatenblätter/Zertifikaten und bindende Herstellerentwürfe einzureichen.