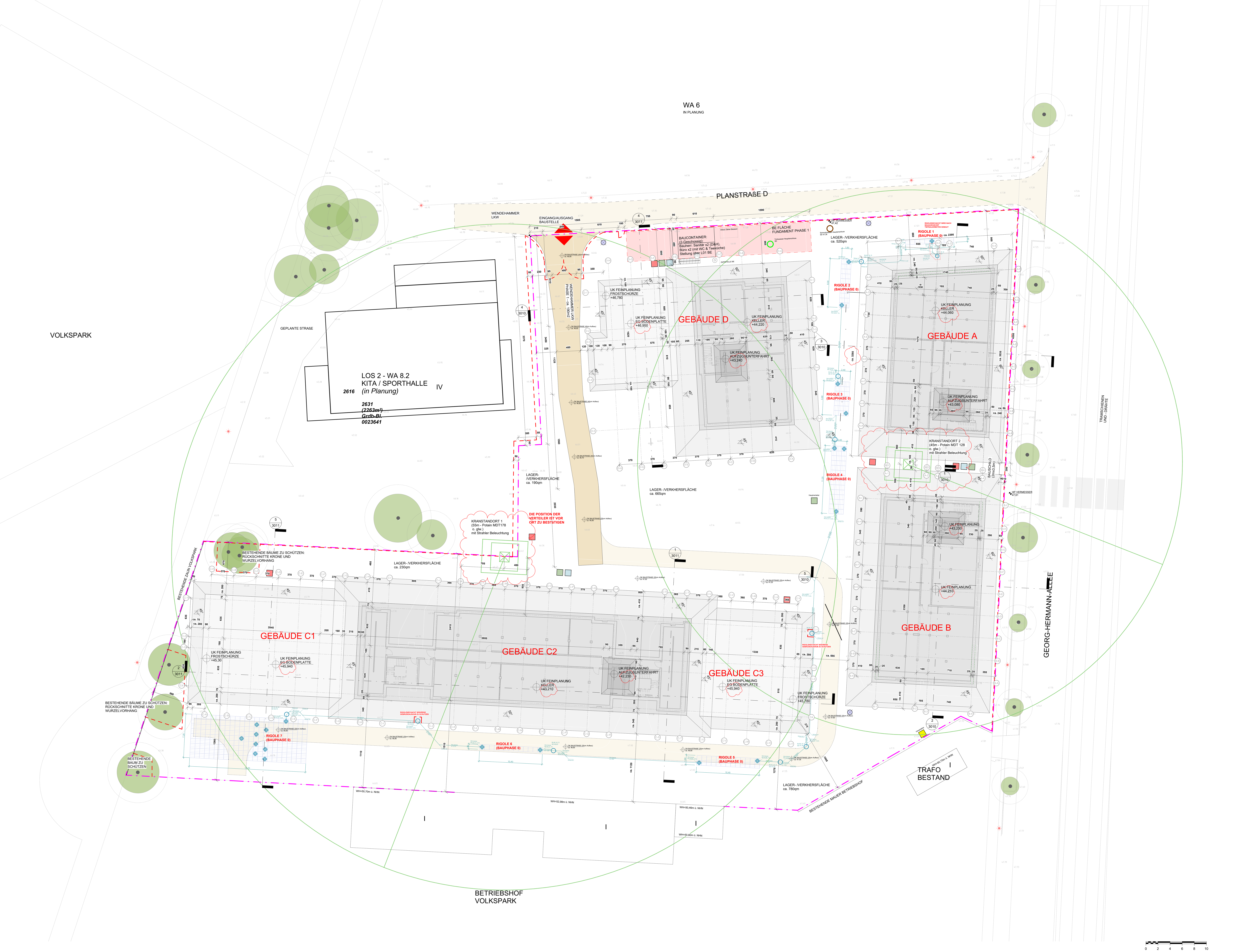


BE PHASE 1

DAS URHEBERRECHT DIESER ZEICHNUNG LIEGT BEI DER dRMM GmbH.

DIESE ZEICHNUNG DARF NICHT SKALIERT WERDEN. DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND ELEKTRONISCHE VERBREITUNG KANN ZU EINER VERZERRUNG UND GRÖSSENÄNDERUNG DES INHALTS DER ZEICHNUNG FÜHREN.

dRMM GmbH ÜBERNIMMT KEINE HAFTUNG FÜR JEGLICHE ABWEICHENDE MAẞE, DIE DURCH MESSEN ODER SKALIEREN DIESER ZEICHNUNG ENTSTEHEN. DERARTIGE MAẞANGABEN SIND NICHT VERLÄSSLICH. WENN KEINE ABMESSUNGEN ANGEGEBEN SIND, LIEGT ES IN DER VERANTWORTUNG DES EMPFÄNGERS, DIE ABMESSUNGEN SPEZIELL BEIM ARCHITEKTEN ODER DURCH MESSEN VOR ORT ZU ERMITTELN.

DIE DIMENSIONIERUNG ALLER BAUTEILE UND ANLAGEN MUSS IMMER ANHAND DER ENTSPRECHENDEN INGENIEURZEICHNUNGEN ÜBERPRÜFT WERDEN. ALLE AUSLASSUNGEN ODER UNSTIMMIGKEITEN ZWISCHEN DEN ZEICHNUNGSINFORMATIONEN SIND DEM URHEBER MITZUTEILEN.

ANMERKUNGEN:

Die Standort- und Kontextinformationen sind dem zur Verfügung gestellten "Bebauungsplan Nr. 80.3 Rote Kaserne West" der Landeshauptstadt Potsdam und der Vermessungszeichnung "Plangrundlage 20K-092" von Kaden Vermessung + Bewertung entnommen, ergänzt durch Annahmen über den vorhandenen Kontext aus Luftbildkarten.

Die dargestellten Außenräume sind nur beispielhaft. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Planung gemäß Landschaftsplaner.

Die Stärken der konstruktiven Bauteile wurde durch die Fachplanung Tragwerk/ Fa. Eisat dimensioniert. Die Dämmstärken der äußeren Hülle wurde durch die Fachplanung Bauphysik/ Fa. Eisat dimensioniert.
Der Schallschutz der dargestellten Regelaufbauten erfüllt die allgemeinen Anforderungen und ist mit der Fachplanung Akustik/ Fa. Eisat abgestimmt.
Die Angaben zu Brandschutz wurden von der Fachplanung Brandschutz/ Fa. IBU erstellt.

Die dargestellte Möblierung ist exemplarisch zu verstehen. Die Möblierung ist nicht Teil des Planungsumfangs von dRMM.
Die Farben der Außenmaterialien sind nur indikativ dargestellt und müssen mit dem Material- und Farbplan des Bebaungsplans übereinstimmen. Wird durch Bemusterung ausgewählt und festgelegt.

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Geplante Rigole - zuerst gebaut, OK min. 80cm unter OK Bestandsgelände
- Gerüstzone - Breite 1,3m, 20cm Abstand
- Bauzaun
- Abriss bestehenden Betonplatten
- Kranreichweite
- Straßenlaterne
- Geplante Zapfstelle
- Bestehende Höhen
- Baustraße LKW bis 40t (4m Breite, 5,5m Wenderadius)
- Baustraße PKW (3m Breite, 3,5m Wenderadius)

BAUSTROM
- Beleuchtungsverteiler
- Kabelverteiler
- Zähler
- Steckdosenverteiler
- Strahler Flutlicht

BÖSCHUNGEN SIND SCHEMATISCH (MIT CA.) BIS OKFF-HÖHE DIMENSIONIERT. DIE BESTEHENDE LANDSCHAFT WEICHT JE NACH GEBÄUDE HIERVON AB. SIEHE BAUGRUBE SCHNITTE 3010&3011.

INDEX F_5:

- Standortwechsel der Kran 1 und 2
- Hinzufügung von Rastern und Bemaßungen
- Die UK Feinplanung Keller, EG und Aufzug Bodenplatte entsprechend der aktualisierten Sauberkeitsschicht Tiefe angepasst.

BAUHERR:

ProPotsdam GmbH

BAUHERR LOGO

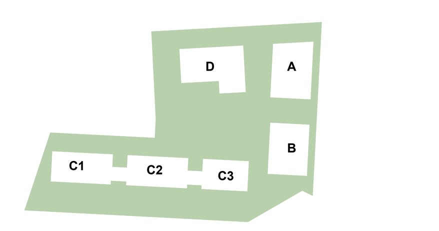
PROPOTSDAM
Wohnen | Bauen | Entwickeln

dRMM
Studio Berlin

Schlesische Straße 26
Aufgang B
10997 Berlin
www.drmmstudio.com
T +49 (30) 3119 6269

IN	BESCHREIBUNG	GZ | GP | QA	DATUM
F_5	BE-Planung	TT| HB | SL	06.07.26
F_4	BE-Planung	FM | HB | SL	04.03.26
F_3	BE-Planung	FM | HB | SL	19.02.26
F_2	BE- & Baugrubenplanung Rohbau LV	FM | HB | SL	14.11.25
F_1	Ergänzung Höhen Bestand, SD, Baustraße	FM | HB | SL	11.11.25
F_0	Anpassungen BE	FM | HB | SL	06.11.25
P_2	LP5 BE Planung	FM | HB | SL	26.09.25
P_1	LP5 BE Planung	FM | HB | SL	11.09.25
P_0	LP5 Rohbau	FM | HB | SL	20.06.25

ÜBERSICHTSPLAN



TITEL

BAUSTELLENEINRICHTUNG Phase 1

PROJEKT

0622_Potsdam_RKWWA8

PROJEKTSTATUS	DATUM	MASSTAB	FORMAT
LPH 5	06.07.26	1 : 200	A0

PLANNUMMER

RKWWA8_ ABCD_ ARC_ LPH 5_ LP_ UG_ 1010_ F_5