

Vergabestelle

ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN
GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Datum der Versendung 17.07.2026

Maßnahmen Nr.	LOS1: 1.085; LOS2: 1.088; LOS3: 1329	
Vergabe Nr.	20150_EV_Gas_Dieselstr.14.neu	
Vergabeart		
☐ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☒ Freihändige Vergabe ☐ Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Internationale NATO-Ausschreibung		
Ablauf der Angebotsfrist		
Datum 04.09.2026		Uhrzeit 10:00
Eröffnungstermin		
Datum 04.09.2026		Uhrzeit 10:00
Ort		
Raum		
Bindefrist endet am 02.10.2026		
Ausführungszeit		
Beginn: 15.10.2026		Ende: 03.11.2027

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bezeichnung der Bauleistung

Baumaßnahme

Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr. 14, 14B, 14C in 14482 Potsdam.

Leistung

Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr. 14, 14B, 14C in 14482 Potsdam.

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

212 Teilnahmebeding..pdf
 216 vorzuleg. Unterlagen.pdf
 Anlage_Datenschutzinformation_Vergaben.pdf
 Fachunternehmererklärung für Anlagen zur Wärmeerzeugung _ Heizungstechnik (1).pdf
 Merkblatt Bauleistungs-Versicherung (ABN) inkl. Schadenbeispiele.pdf
 Mängelhaftungsbürgschaft_03_2021_PP.pdf
 ProPo 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 05-2022.pdf
 Vertragserfüllungsbürgschaft_07_2016_PROP.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

241 Abfall.pdf
 Muster Vertrag.pdf
 Muster__Dienstleistungsvertrag(Wartung und Instandhaltung) .pdf
 Wartung Anlage 2 Havarie-Notdienst .pdf
 Wartung Anlage 3 Handwerkerkopplung .pdf
 Wartung ZVB_VOL_PP_GWVP_03_2022.pdf

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter <https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

03_ZVB_VOB_09_2022_PP_WO.pdf
 124_Eigenerklärung zur Eignung.pdf
 213 Angebot.pdf
 233 NU.pdf
 234 ARGE.pdf
 Eigenerklärung Betriebshaftpflicht.pdf
 Eigenerklärung_Restriktive_Maßnahmen.pdf
 LOS 1 Dieselstraße 14.pdf
 LOS 1 Dieselstraße 14.x83
 LOS 2 Dieselstraße 14 B.pdf
 LOS 2 Dieselstraße 14B.x83
 LOS 3 Dieselstraße 14 C.pdf
 LOS 3 Dieselstraße 14C.x83

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

221 Preisermittl. Zuschlags..pdf
 222 Preisermittl. Kalk..pdf
 223 Aufgliederung EP.pdf

- 1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**
- Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**
- zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Fachunternehmererklärung entsprechend den BEG EM Förderkriterien (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung des Bieters, dass er befähigt ist, die Fachunternehmererklärung für Anlagen zur Wärmeerzeugung - Heizungstechnik entsprechend dem Vordruck des Fördergebers abzugeben. Der Vordruck ist den Vergabeunterlagen beigefügt. Die Eigenerklärung kann formlos erfolgen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Berufsregistereintragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens

3 Mio. EUR für Personenschäden
 2 Mio. EUR für Sachschaden;
 0,5 Mio. Vermögensschäden
 (mindestens 2-fach maximiert).

Schlüsselerlust muss gesondert mit 50 Tsd EUR versichert sein.

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt.

Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate (mittels Dritterklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
 § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):**10 Weitere Angaben****Sonstiges**

1. Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A (für Bauleistungen) bzw. UVgO (für Liefer- und Dienstleistungen). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet.

2. Die Bieterkommunikation hat nur über das Vergabeportal zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen
3. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf Datei oder GEAB eingereicht werden.
4. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 28.08.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.