

Bekanntmachung Sonstige: Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr. 14, 14B, 14C in 14482 Potsdam.

Vergabenummer	20150_EV_Gas_Dieselstr.14.neu
Bezeichnung	Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr. 14, 14B, 14C in 14482 Potsdam.
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
Postanschrift	Pappelallee 4
Ort	14469 Potsdam
E-Mail	einkauf@propotsdam.de
URL	https://www.ProPotsdam.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr. 14, 14B, 14C in 14482 Potsdam.	
Umfang der Leistung	Die Maßnahme besteht aus 3 Losen. Los 2 - Dieselstr. 14B Gartenhaus 1 und 2 in 14482 Potsdam. Los 1 soll in 2026/2027 und Los 2 und 3 in 2027 umgesetzt werden. Maßnahme: Erneuerung der Heizungsanlage von 1998 - Demontage einer zentralen Gaskesselanlage und Einbau einer Hybridheizungsanlage Beschreibung der Leistung: Im Rahmen der geplanten Maßnahme erfolgt die Demontage einer zentralen Gaskesselanlage aufgrund des Alters und des Erhaltungszustands der bestehenden Technik. Die neue Heizungsanlage wird als Hybridlösung ausgeführt und besteht aus folgenden Komponenten: - Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Nutzung erneuerbarer Energien (betrieben mit natürlichem Kältemittel - R290 - Spitzenlast-Gasbrennwertgerät zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit - Hybrid-Schichtspeicher zur Heizwasserspeicherung - Frischwasserstation zur hygienischen Warmwasserbereitung - Erneuerung der Abgasleitung - Hydraulischer Abgleich inkl. Erneuerung von Strängen und Thermostatventilen Ziel der Maßnahme ist die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Einsatz von mindestens 65 % erneuerbarer Energie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG). Besonderer Hinweis zur Vergabe: Für die Umsetzung der Maßnahme werden Fördermittel aus dem KfW-Programm 459 beantragt. Eine vertragliche Zusage gegenüber dem Auftragnehmer erfolgt erst nach positiver Bewilligung des Förderantrags durch die KfW.	Los 1 - Dieselstr. 14 Vorderhaus, Los 3 - Dieselstr. 14C Gartenhaus

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Postanschrift Dieselstraße 14
Ort 14482 Potsdam

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift Dieselstraße 14 B
Ort 14482 Potsdam

Postanschrift Dieselstraße 14 C
Ort 14482 Potsdam

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsdauer
Bestimmungen über die Ausführungsdauer
Dauer (ab Auftragsvergabe)

LOS 1: 15.10.2026 - 15.08.2027
LOS 2+3: 03.02.2027 - 03.11.2027
Beginn 15.10.2026, Ende 03.11.2027

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	28.08.2026
Ende der Angebotsfrist	04.09.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	02.10.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist in 3 Lose aufgeteilt.

Beabsichtigter Losbezug Das Angebot kann sich auf ein oder mehrere Lose erstrecken.
Art der Losaufteilung Teillöse

Angaben zu Los Nr. 1

Bezeichnung Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr.14, 14482 Potsdam
Menge bzw. Umfang Los 1 - Dieselstr. 14 Vorderhaus, 14482 Potsdam.

Maßnahme: Erneuerung der Heizungsanlage von 1998 - Demontage einer zentralen Gaskesselanlage und Einbau einer Hybridheizungsanlage
Beschreibung der Leistung:
Im Rahmen der geplanten Maßnahme erfolgt die Demontage einer zentralen Gaskesselanlage aufgrund des Alters und des Erhaltungszustands der bestehenden Technik. Die neue Heizungsanlage wird als Hybridlösung ausgeführt und besteht aus folgenden Komponenten:
- Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Nutzung erneuerbarer Energien (betrieben mit natürlichem Kältemittel - R290)
- Spitzenlast-Gasbrennwertgerät zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit
- Hybrid-Schichtspeicher zur Heizwasserspeicherung
- Frischwasserstation zur hygienischen Warmwasserbereitung
- Erneuerung der Abgasleitung

- Hydraulischer Abgleich inkl. Erneuerung von Strängen und Thermostatventilen
Ziel der Maßnahme ist die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Einsatz von
mindestens 65 % erneuerbarer Energie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Besonderer Hinweis zur Vergabe:

Für die Umsetzung der Maßnahme werden Fördermittel aus dem KfW-Programm
459 beantragt. Eine vertragliche Zusage gegenüber dem Auftragnehmer erfolgt erst
nach positiver Bewilligung des Förderantrags durch die KfW.

Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten

Vertragslaufzeit

Beginn 15.10.2026 Ende 15.08.2027

Wertungsmethode

Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Angaben zu Los Nr. 2

Bezeichnung

Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr.14 B, 14482
Potsdam

Menge bzw. Umfang

Los 2 - Dieselstr. 14B Gartenhaus 1,14482 Potsdam

Maßnahme: Erneuerung der Heizungsanlage von 1998 - Demontage
einer zentralen Gaskesselanlage und Einbau einer
Hybridheizungsanlage

Beschreibung der Leistung:

Im Rahmen der geplanten Maßnahme erfolgt die Demontage einer zentralen
Gaskesselanlage aufgrund des Alters und des Erhaltungszustands der
bestehenden Technik. Die neue Heizungsanlage wird als Hybridlösung ausgeführt
und besteht aus folgenden Komponenten:

- Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Nutzung erneuerbarer Energien (betrieben mit
natürlichem Kältemittel - R290

- Spitzenlast-Gasbrennwertgerät zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit

- Hybrid-Schichtspeicher zur Heizwasserspeicherung

- Frischwasserstation zur hygienischen Warmwasserbereitung

- Erneuerung der Abgasleitung

- Hydraulischer Abgleich inkl. Erneuerung von Strängen und Thermostatventilen

Ziel der Maßnahme ist die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Einsatz von
mindestens 65 % erneuerbarer Energie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Besonderer Hinweis zur Vergabe:

Für die Umsetzung der Maßnahme werden Fördermittel aus dem KfW-Programm
459 beantragt. Eine vertragliche Zusage gegenüber dem Auftragnehmer erfolgt erst
nach positiver Bewilligung des Förderantrags durch die KfW.

Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten

Vertragslaufzeit

Beginn 03.02.2027 Ende 03.11.2027

Wertungsmethode

Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Angaben zu Los Nr. 3

Bezeichnung

Errichtung einer Hybridanlage mit Erneuerbaren Energien -Dieselstr.14 C, 14482
Potsdam

Menge bzw. Umfang

Los 3 - Dieselstr. 14C Gartenhaus 2,14482 Potsdam.

Maßnahme: Erneuerung der Heizungsanlage von 1998 - Demontage
einer zentralen Gaskesselanlage und Einbau einer
Hybridheizungsanlage

Beschreibung der Leistung:

Im Rahmen der geplanten Maßnahme erfolgt die Demontage einer zentralen
Gaskesselanlage aufgrund des Alters und des Erhaltungszustands der
bestehenden Technik. Die neue Heizungsanlage wird als Hybridlösung ausgeführt
und besteht aus folgenden Komponenten:

- Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Nutzung erneuerbarer Energien (betrieben mit
natürlichem Kältemittel - R290

- Spitzenlast-Gasbrennwertgerät zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit

- Hybrid-Schichtspeicher zur Heizwasserspeicherung

- Frischwasserstation zur hygienischen Warmwasserbereitung
 - Erneuerung der Abgasleitung
 - Hydraulischer Abgleich inkl. Erneuerung von Strängen und Thermostatventilen
- Ziel der Maßnahme ist die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Einsatz von mindestens 65 % erneuerbarer Energie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Besonderer Hinweis zur Vergabe:

Für die Umsetzung der Maßnahme werden Fördermittel aus dem KfW-Programm 459 beantragt. Eine vertragliche Zusage gegenüber dem Auftragnehmer erfolgt erst nach positiver Bewilligung des Förderantrags durch die KfW.

Vertragslaufzeit

Beginn 03.02.2027 Ende 03.11.2027

Wertungsmethode

Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Fachunternehmererklärung entsprechend den BEG EM Förderkriterien (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung des Bieters, dass er befähigt ist, die Fachunternehmererklärung für Anlagen zur Wärmeherzeugung - Heizungstechnik entsprechend dem Vordruck des Fördergebers abzugeben. Der Vordruck ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Die Eigenerklärung kann formlos erfolgen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Berufsregistereintragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.
- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens

3 Mio. EUR für Personenschäden

2 Mio. EUR für Sachschaden;

0,5 Mio. Vermögensschäden

(mindestens 2-fach maximiert).

Schlüsselerlust muss gesondert mit 50 Tsd EUR versichert sein.

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt.

Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigelegte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Bruttoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 5% der Bruttoschlussrechnungssumme.

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Brandenburg"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYT117AE83/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Keine Maßnahmen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn

04.09.2026 10:00 Uhr

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote

Elektronisch in Textform
Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur
Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

URL zur Abgabe elektronischer Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYT117AE83>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren

Ja

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen

Nein

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

einzureichen oder müssen
einen elektronischen Katalog
enthalten.

Forderung von Proben und Mustern [Nein](#)

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. [Nein](#)

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [1. Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A \(für Bauleistungen\) bzw. UVgO \(für Liefer- und Dienstleistungen\). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet.](#)

[2. Die Bieterkommunikation hat nur über das Vergabeportal zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen](#)

[3. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf Datei oder GEAB eingereicht werden.](#)

[4. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 28.08.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXT8YYRYT117AE83](#)