

Vergabestelle

Landeshauptstadt Potsdam vertreten durch ProPotsdam
GmbH vertreten durch ProPotsdam Wohnen GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Datum der Versendung 03.07.2026

Maßnahmen Nr.	
Vergabe Nr.	20150/WD-SBG/2026
Vergabeart ☒ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Verhandlungsvergabe ☐ Verhandlungsvergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Internationale NATO-Ausschreibung	
Ablauf der Angebotsfrist Datum 18.08.2026 Uhrzeit 11:00	
Bindefrist endet am 17.09.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
(Vergabeverfahren gemäß UVgO)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahme

Winterdienst im "Zentrum für Kunst und Soziokultur" Schiffbauergasse in 14467 Potsdam

Leistung

Dienstleistung UVgO

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

[Anlage_Datenschutzinformation_Vergaben.pdf](#)
[Teilnahmebedingungen.pdf](#)

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

[Anlage_1_Objektverzeichnis_WD.pdf](#)
[Anlage_2_Objektpläne_WD.pdf](#)
[Anlage_3_Bilder_Pflegezustände_WD.pdf](#)
[Anlage_4_Durchführungsprotokoll.pdf](#)
[Muster_Dienstleistungsvertrag_WD.pdf](#)

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter
<https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

[Angebotsanschreiben.pdf](#)
[Eigenerklärung_124_LD.pdf](#)
[Eigenerklärung_Restriktive_Maßnahmen.pdf](#)
[Erklärung über die Zahlung eines Mindestlohnes_03_2021.pdf](#)
[Form_233.pdf](#)
[Form_234.pdf](#)
[Formblatt_Kalkulation_Stundenverrechnungssatz.xlsx](#)
[Hinweise_Vergabeverfahren.pdf](#)
[Leistungsbeschreibung_WD.pdf](#)
[ZVB_VOL_LHP_03_2022.pdf](#)

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

keine

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform
VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen): siehe Formblatt (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
- Erklärung über die Zahlung des Mindestlohnes (mittels Eigenerklärung vorzulegen): siehe Formblatt (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
- Verbindliche Erklärung, dass nur Arbeitskräfte mit einer gültigen Arbeitserlaubnis zum Einsatz kommen werden (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister bzw. erlaubte Berufsausübung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe des Gesamtumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bieter, die in die engere Auswahl gelangen, werden von der AG aufgefordert, Dritterklärungen in Form von Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkasse, Berufsgenossenschaft und des Finanzamtes vorzulegen.
- Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Ausfüllen des entsprechenden Formblattes (siehe Vergabeunterlagen)
- Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung mit Angabe der versicherten Risiken (mittels Dritterklärung vorzulegen): Folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis sind gefordert:
5 Mio. EUR für Personenschäden
1 Mio. EUR für Sachschäden
0,5 Mio. EUR für Vermögensschäden
200.000 EUR für Schlüssel-/Codekartenverlust

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben über die Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben über die Anzahl der Arbeitskräfte, die für die ausgeschriebene Leistung zum Einsatz kommen werden (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen mit Wert- und Empfängerangabe (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Übersicht, der für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen geplant zum Einsatz kommenden Technik (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

3.3 - frei -

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein Los oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

- 5.1** ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen gilt nicht.
- 5.2** ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☐ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
- Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.
- ☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

7 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

8 Nachprüfungsstelle

9 Weitere Angaben

Sonstiges

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen

Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen.

Bieterfragen sollen möglichst bis zum 07.08.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.