

Leistungsverzeichnis

Projekt-Daten

Projektnummer 21217_Brie_Kita GDS
Projektbezeichnung Kita Brieselang Gottlieb Daimler

LV-Daten

LV-Nummer Los 24
LV-Bezeichnung Baureinigung

Auftraggeber

Name PST GmbH
Straße Eisenbahnstraße 26
Ort 14542 Werder/Havel

Architekt / Fachplaner

Name PST GmbH
Straße Eisenbahnstraße 26
Ort 14542 Werder/Havel

Ausführungsort

Straße Gottlieb-Daimler-Straße
Ort 14656 Brieselang

Summe *in EUR*
Nachlass % Aufschlag / Nachlass

Gesamtsumme netto
Umsatzsteuer % Umsatzsteuer

Gesamtsumme brutto

....., am

.....
Unterschrift + Stempel

Inhalt

1	Grobreinigung Kita	5
2	Feinreinigung Kita	7
3	Stundenlohnarbeiten	15

Zusätzliche technische Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

1. Beschreibung der Baumaßnahme

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer zweigeschossigen Kindertagesstätte in Brieselang. Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Pappelweg“ Nr. 1/ 5 92-VI, Fassung Juni 1996. Ausschreibungsgegenstand des Loses Baureinigung ist die Baugrob- und die Baufereinreinigung von Böden, Wänden, Fenster-/ Türelementen, Glas- und Spiegelflächen, Sanitärgegenständen, Einbauten, Küchenmöbel, etc. sowie die Grobreinigung von Außen- Pflasterflächen.

2. Angaben zur Baustelle

2.1. Lage der Baustelle

Postalische Adresse: Gottlieb- Daimler- Straße 35
14656 Brieselang

Bauherr: Gemeinde Brieselang
Am Markt 3
14656 Brieselang

Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Hauffstraße. Die Gottlieb- Daimler- Straße, als andere angrenzende Zufahrtsstraße, darf nur in Ausnahmefällen und nach Rücksprache mit dem Bauherrn der Gemeinde Brieselang genutzt werden.

3. Arbeitsschutz und Unfallverhütung - Allgemeine Hinweise

Bei den Arbeiten sind allgemein die Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft einzuhalten.

Einrichtungen zur Erste- Hilfe- Versorgung (Erste- Hilfe- Material) sowie für eine sofortige Bekämpfung von Entstehungsbränden (Pulver, Feuerlöscher) sind vorzuhalten und augenfällig gemäß Sicherheitsregeln für die Ausrüstung für die Arbeitsstätten mit Feuerlöschern (ZH 1/201) und UVV-Sicherheitskennzeichnung am Arbeitsplatz zu kennzeichnen.

Auf der Baustelle muss ständig ein betriebsbereites (Funk-) Telefon zur Benachrichtigung von Rettungsmannschaften vorgehalten werden. Vom AN wird ein Ersthelfer benannt, der für die Leistung von Erster Hilfe, zur Kontrolle der Meldeeinrichtungen sowie zur Überprüfung des Erste- Hilfe- Materials vor Ort verantwortlich ist. Zusätzlich wird eine Rettungskette mit der örtlich zuständigen Rettungsleitstelle abgestimmt.

4. Art und Umfang der Leistung

Der Auftrag umfasst alle Arbeiten und sonstigen Leistungen des AN, die zur Durchführung der Arbeiten auf Grund der Leistungsbeschreibung, der Baubeschreibung und der Planunterlagen erforderlich sind, einschließlich aller Nebenleistungen.

5. Ortsbesichtigung / Auskünfte

Die Bieter können vor Abgabe des Angebotes eine Besichtigung der Baustelle vornehmen.

Fragestellungen zur Planung und Ausschreibung können über die Vergabeplattform gestellt werden.

7. Bauzeiten und Bauablaufplan

Fristverlängerungen werden berechnet nach der Dauer der Behinderung.

Sämtliche Behinderungen seitens des AN, gleich welcher Art, sind dem AG unverzüglich schriftlich anzuzeigen, zu begründen und die Bauüberwachung zeitgleich in Kopie in Kenntnis zu setzen.

Des Weiteren gelten kurzfristige Arbeitsunterbrechungen, welche durch die gleichzeitige Ausführung anderer Gewerke anfallen, nicht als Behinderung.

Der AN ist verpflichtet, durch ständigen Kontakt mit dem AG und der Bauüberwachung Behinderungen des Bauablaufes möglichst auszuschließen.

8. Sicherungsarbeiten

Der AN hat die ausschließliche Verantwortung für die Sicherheit und die technische Ausführung der Arbeiten und wird durch Kontrolle der Bauüberwachung (BÜ) nicht von seiner Verantwortung entbunden.

10. Baustofflieferung / Eigenüberwachung

Sämtliche Materialien sind vom AN zu liefern, wenn im LV nicht anders ausdrücklich bestimmt wird.

14. Aufmaße, Abrechnung

Die Abrechnung der Bauleistung ist grundsätzlich auf der Grundlage des gemeinsamen Aufmaßes mit dem BÜ des AG und den damit verbundenen Planzeichnungen vorzunehmen. Abrechnungen und Abnahme erfolgen nach einschlägigen Vorschriften, Richtlinien und DIN- Normen.

15. Nachtragsangebote

Nachtragsangebote sind vor Ausführungsbeginn (Preisvereinbarungen) schriftlich vorzulegen. Sie müssen eine detaillierte und vollständige Leistungsbeschreibung, die voraussichtlichen Menge und eine prüfbare Kalkulation der geforderten Einheitspreise enthalten. Ferner ist vom AN anzugeben, welche äquivalenten Positionen des Leistungsverzeichnisses dafür entfallen bzw. um welchen Betrag sich die Auftragssumme ändert.

Der Nachtrag ist der Bauüberwachung zur Prüfung vorzulegen und nur nach schriftlicher Freigabe durch den AG auszuführen.

16. Abnahme

Nach vollständiger Erbringung aller Vertragsleistungen, findet eine förmliche Abnahme unter Anfertigung einer Niederschrift statt, die bereits jetzt verlangt wird.

Die Abnahme wird weder durch eine frühere Benutzung, Inbetriebnahme oder behördliche Abnahme noch durch eine Mitteilung des Auftragnehmers über die Fertigstellung ersetzt.

Die Abnahme kann von dem AG wegen wesentlicher Mängel bis zu deren Beseitigung verweigert werden. Eine Vielzahl von Mängeln ist einem wesentlichen Mangel gleichzusetzen.

Durch seine Unterschrift unter dem Angebot versichert der Bieter:

1. Dass er sich über die Baustelle, ihre Zugänglichkeit, die Möglichkeit der Materiallagerung, Versorgung mit Wasser und elektrischer Energie sowie aller besonderen örtlichen Verhältnisse, die die Preisbildung beeinflussen, unterrichtet hat;
2. Dass im Leistungsverzeichnis keine Unklarheiten sind;
3. Dass er über die zur fach- und fristgerechten Baudurchführung erforderlichen Arbeitskräfte und Betriebsmittel verfügt und dass ihre fristgerechte Bereitstellung gesichert ist und
4. Dass er Arbeiten ähnlicher Art und Größe (wie im LV gefordert) bereits ausgeführt hat.

17. Schlussrechnung

Mit Einreichung der Schlussrechnung ist die Schlusssdokumentation inkl. Fachunternehmererklärung zu den erstellten Leistungen einzureichen.

1 Grobreinigung Kita

Ausführungsfristen Grobreinigung

Mit der Ausführung der Baugrobreinigung ist zu beginnen:

- spätestens 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber oder der Bauüberwachung.

Die Ausführungsfrist für die Baugrobreinigung beträgt:

- 3 Werktagen für das Erdgeschoss

- 3 Werktagen für das Obergeschoss

Die Grobreinigung des Kitagebäudes wird vom AG gesondert und für bestimmte Bereiche angewiesen. Sie soll in diesem Fall dazu dienen, Verschmutzungen auf der Baustelle zu beseitigen, wenn andere Auftragnehmer ihren Verpflichtungen zur Sauberhaltung der Baustelle nicht nachkommen. Hierfür notwendige zusätzliche Anfahrtkosten werden gesondert vergütet.

1.10

Grobreinigung, innen

Grobreinigung von Flächen im Gebäudeinneren, Abrechnung nach m².

Leistungsbestandteile
Entfernen von Grobschmutz, Aufsammeln von Unrat, Lebensmittelverpackungen, Bauabfall etc.
Bodenflächen absaugen
Entsorgungskosten in gesonderter Position

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.500,000	m ²		

1.20

Grobreinigung, außen

Grobreinigung von Flächen im Außenbereich auf befestigten Wegen und Eingangsbereichen sowie auf unbefestigten Bodenflächen. Ausführung nach Aufforderung durch den AG.

Klärung mit dem AG ob erforderlich.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
250,000	m ²		

1.30

Entsorgung Baustellenabfall

Den vorgenannten Baustellenabfall (Baustoffreste, Verpackungsmaterial, Müll), in Containern verbringen und fachgerecht entsorgen.

Die Kosten für die Containerstellung sowie für die Entsorgung sind in den EP einzurechnen. Der Entsorgungsnachweis ist bei Rechnungslegung vorzulegen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	m ³		

1.40

Kosten zusätzliche Anfahrt

Kosten je zusätzliche Anfahrt des AN für den Fall, dass vom AG Reinigungsarbeiten angeordnet werden, die nicht im zeitlichen Zusammenhang mit dem Hauptauftrag stehen.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

1,000 Psch

1

► Grobreinigung Kita

2 Feinreinigung Kita

Ausführungsfristen Feinreinigung

Mit der Ausführung der Baufeinreinigung ist zu beginnen:

- spätestens 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber oder der Bauüberwachung.

Die Ausführungsfrist für die Baufeinreinigung beträgt:

- 5 Werktagen für das Erdgeschoss**
- 5 Werktagen für das Obergeschoss**

2.10

Reinigung Boden Kautschukbelag

streifenfreie Feinreinigung von Bodenbelag aus Kautschuk einschl. Fußleisten mit geeigneten Reinigungs- bzw. Wischpflegemitteln entsprechend den Herstellervorgaben des Bodenbelags, wie folgt:

- zu reinigende Fläche mit Industriesauger absaugen,
- Nassaufwischen nach Wahl des AN: manuell staubbindend unter Verwendung geeigneter Mikrofaser-Wischbezüge/ Moppvliese oder maschinell durch Scheuersaugen unter Verwendung eines Aktiv- bzw. Mikrofaserpads/ eines roten Pads

Der Kautschuk-Bodenbelag ist Noraplan Sentic.

angebotenes Reinigungsmittel:

.....
vom Bieter anzugeben.

Maschinelle oder manuelle Reinigung:

.....
vom Bieter anzugeben.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
927,000	m ²		

2.20

Reinigung Boden Fliesen

Feinreinigung von Bodenbelag aus Fliesen

wie folgt:

zu reinigende Fläche von lose aufliegenden Schmutz befreien,

Nassaufwischen manuell oder maschinell nach Wahl des AN

angebotenes Reinigungsmittel:

.....

vom Bieter anzugeben.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
310,000	m ²		

2.30

Zulage Zementschleier entfernen

Zulage für die fachgerechte Entfernung von Fugenzementschleier auf säure- und wasserbeständigen Bodenbelag mit Grundreiniger (ph-Wert Gebrauchslösung 1,0)

angebotenes Reinigungsmittel:

.....
 vom Bieter anzugeben.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
310,000	m ²		

2.40

Reinigung Wand Fliesen

Feinreinigung von Wandbelag aus Fliesen einschließlich der darin eingebauten Revisionsklappen
 wie folgt:
 zu reinigende Fläche feucht abwischen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
370,000	m ²		

2.50

Reinigung Treppen Innenbereich

streifenfreie Feinreinigung Treppenbelag aus Fliesen
 wie folgt:
 zu reinigende Fläche feucht wischen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m ²		

2.60

Zulage Zementschleier Treppe entfernen

Zulage für die fachgerechte Entfernung von Fugenzementschleier auf säure- und wasserbeständigen Bodenbelag mit Grundreiniger (pH-Wert Gebrauchslösung 1,0)

angebotenes Reinigungsmittel:

.....
 vom Bieter anzugeben.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m ²		

2.70

Reinigung Treppengeländer

Bauschlussreinigung der Treppengeländer aus Flachstahl;
 wie folgt: zu reinigende Fläche feucht abwischen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,500	m ²		

2.80 Reinigung Handlauf Edelstahlrohr
 Feinreinigung der Handläufe aus Edelstahl
 wie folgt: zu reinigende Fläche feucht abwischen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
95,000	m		

2.90 Baufeinreinigung Aufzugskabine
 Feinreinigung der Aufzugskabine einschl. aller Einbauten und Bedienelemente

Leistungsbestandteile:
 Einsammeln und Entsorgen von Verpackungsmaterialien, Schutzfolien etc. einschl.
 Reinigung von Wandflächen (HPL, Holz, Metall etc.) einschl. Glas- und Spiegelflächen,
 Bedientableaus, einschließlich Portalbekleidung und Portaltüren an 4 Haltestellen

Abmessungen: BxLxH ca. 1,10x1,40x2,20 m
 Zugänge/Haltestellen: 2

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	St		

2.100 Reinigung Spiegelflächen
 Bauschlussreinigung von Spiegeln wie folgt:
 zu reinigende Fläche mit geeignetem Pflegemittel abwischen,
 die Spiegel müssen nach der Reinigung klar und streifenfrei sein

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m ²		

2.110 Glas- und Rahmenreinigung Außentüren/-fenster
 streifenfreie Glas- und Rahmenreinigung der Außentüren und Außenfenster innen und
 außen einschließlich Reinigung der Festverglasungen, Beschläge, inkl. Entfernen von
 Schutzfolien, Etiketten und Kleberesten
 Keinesfalls darf die Reinigung der Rahmen mit kratzenden Hilfsmitteln erfolgen, wie z.B.
 Rasierklinge, Schraubenzieher, Spachtel, Stahlwolle

Glasflächen jeglicher Art sind bei groben Verschmutzungen mit einem Spezial-Glashobel
 zu bearbeiten, wobei dieser im
 besonderen fachkundig einzusetzen ist, um ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in
 jeder Form auszuschließen.

Bei dem Reinigungsvorgang von Fenstern sind der untere Teil des Rahmeninneren und
 die Fugen abzusaugen und es ist darauf zu achten, dass Dichtungen jeglicher Art
 unverletzt bleiben.

Einbauhöhe bis ca. 2,70 m

Die angegebene Menge bezeichnet die Gesamtfläche von Außen- plus Innenflächen.

Abrechnungsart: 1m² = beidseitig (innen/außen)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
290,000	m ²		

2.120 Glas- und Rahmenreinigung Innentüren/-fenster
 streifenfreie Glas- und Rahmenreinigung der Rohrrahmen-Innenfenster/-türen aus
 Aluminium einschließlich Beschläge.

Bauhöhe bis ca. 2,77m

Die angegebene Menge bezeichnet die Gesamtfläche von beiden Innenflächen.

Abrechnungsart: 1m² = beidseitig (innen/außen)

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
86,000 m ²		

2.130

Reinigung Fensterbretter innen und außen

Reinigung von den Fensterbrettern/ Fensterbänken innen und außen (Kunststoff/
Aluminium)

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
95,000 lfm		

2.140

Reinigung Innentüren aus Holzwerkstoffen

Reinigung von Innentüren aus Holzwerkstoffen mit HPL-Schichtstoff und Stahlzargen
einschließlich Beschlägen
mit geeigneten Reinigungsmitteln.

Bauhöhe bis ca. 2,15m

1-flg. und 2-flg. Holztüren

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
21,000 St		

2.150

Reinigung 2-flg. Innentüren aus Holzwerkstoffen mit Glasausschnitt

Reinigung von Innentüren und Zargen aus Holzwerkstoffen mit HPL-Schichtstoff
einschließlich Glasausschnitt im Gangflügel (Schlitzformat BxH 300x1650 mm),
Stahlzargen und Beschlägen
mit geeigneten Reinigungsmitteln. Die Glasflächen müssen nach der Reinigung klar und
streifenfrei sein

Bauhöhe bis ca. 2,05 m

2-flg. Holztüren

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000 St		

2.160

Reinigung 1-flg. Innentüren aus Holzwerkstoffen mit Glasausschnitt

Reinigung von Innentüren und Zargen aus Holzwerkstoffen mit HPL-Schichtstoff
einschließlich Glasausschnitt (Schlitzformat BxH 300x1650 mm) (Rund D = 350 mm),
Stahlzargen und Beschlägen
mit geeigneten Reinigungsmitteln. Die Glasflächen müssen nach der Reinigung klar und
streifenfrei sein

Bauhöhe bis ca. 2,05 m

1-flg. Holztüren

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
22,000 St		

2.170

Tür vorherige Position + Reinigung Seitenlicht + Oberlicht festverglast

Reinigung von Innentüren und Zargen aus Holzwerkstoffen mit HPL-Schichtstoff einschließlich Glasausschnitt, Oberlicht, Seitenlicht und Beschläge mit geeigneten Reinigungsmitteln. Die Glasflächen müssen nach der Reinigung klar und streifenfrei sein

Maße: 1,88 x 2,77 m (b x h)

1-flg Holztüren / Türmaße: 1,05 x 2,05 (b x h) der Rest ist Glas

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

2.180

Tür vorherige Position + Reinigung Oberlicht festverglast

Reinigung von Innentüren und Zargen aus Holzwerkstoffen mit HPL-Schichtstoff einschließlich Glasausschnitt, Oberlicht und Beschläge mit geeigneten Reinigungsmitteln. Die Glasflächen müssen nach der Reinigung klar und streifenfrei sein

Maße: 1,26 x 2,77 m (b x h)

1-flg Holztüren / Türmaße: 1,05 x 2,05 (b x h) der Rest ist Glas

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	St		

2.190

Reinigung Innentüren lackiertes Stahlblech

Reinigung von Innentüren und Zargen aus beschichtetem Stahlblech einschließlich Beschläge mit geeigneten Reinigungsmitteln.

Bauhöhe bis ca. 2,10m

1-flg. Metalltüren Lager (Raum 0.24, 0.26)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

2.200

Glas- und Rahmenreinigung Lichtkuppeln, innen/ außen

Glas- und Rahmenreinigung Lichtkuppeln (innen und außen) vom Dach aus

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
7,300	m ²		

2.210

Reinigung Küche Edelstahl EG

Reinigung der neu eingebauten Kücheneinbauten wie folgt:

feucht abwischen der Küchenschränke innen und außen, Hängeschränke mit Schiebe- Drehtüren, Spülmaschine, Gewerbekühlschrank, feucht auswischen der Spülen, Armaturen, Herd, Abzugshauben (Einbauhöhe 2,00m), Geschirrwagen und Arbeitsplatten inklusive aller Einlegeböden

Ort: 0.21, 0.22

Die Reinigung erfolgt zeitlich versetzt zur Gebäudereinigung da die Küchenmöblierung erst nach Gebäudereinigung montiert wird

für diese Position ist die zusätzliche Anfahrt mit einzukalkulieren

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
15,000	m ³		

2.220

Reinigung Sanitärobjekte

Reinigung der Sanitärobjekte bestehend aus Waschbecken, Toilettenbecken, Urinale, Stützklappgriffe, Duschasse und Ausgussbecken (Raum: 0.03, 0.09, 0.14, 0.15, 0.19, 0.28, 0.32, 0.33, 1.07, 1.08 1.13, 1.16, 1.26, 1.27) einschließlich zugehöriger Armaturen

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
52,000	St		

2.230

Reinigung WC-Trennwände

beidseitige Reinigung von WC-Trennwänden aus beschichteten Holzwerkstoffplatten einschließlich Reinigung der zugehörigen Beschläge.

Höhe: 1,20- 2,00m

Die angegebenen Menge bezeichnet die beidseitige Gesamtlänge.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
35,500	m		

2.240

Reinigung Duschtrennwände Glas

Reinigung der Glasduschtrennwände (innen/ außen) sowie der zugehörigen Beschläge. Die Glasflächen müssen nach der Reinigung klar und streifenfrei sein

Maße: 1,80x 0,90m

Einbauort: WC 0.19, 0.32,

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
2,000	St		

2.250

Reinigung WC-Schamwände/ Baby-WC

beidseitige Reinigung von Schamwänden aus beschichteten Holzwerkstoffplatten einschließlich Reinigung der zugehörigen Beschläge.

Maße: 1,20x 0,80m

Einbauort: WC 0.28, 0.09

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
8,000	St		

2.260

Reinigung Sauberlauf Haupt- und Nebeneingang

Reinigung der Sauberlaufmatten (Ripseinlage und Bürste) im Foyer/ Haupteingang, Nebeneingang 1+2

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
19,500	m ²		

2.270

Reinigung Heizkreisverteiler, Plattenheizkörper

Reinigung der Heizkreisverteiler bzw. Heizkörper durch feuchtes Abwischen

Größe ca.0,90m * 1,65m

Menge Einheit

2,000 St

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.280

Reinigung Elektroverteilerkasten

Reinigung von Elektroverteilerkasten durch Abstauben und nebelfeuchtes Abwischen

Im Gebäude sind mehrere entsprechende Schränke unterschiedlicher Größe verbaut

Menge Einheit

20,000 m²

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.290

Reinigung Steckdosen, Schalter

Reinigung von sämtlichen Steckdosen und Schaltern durch nebelfeuchtes Abwischen

Menge Einheit

1,000 Psch

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.300

Reinigung Leuchten

streifenfreie Reinigung von Leuchten durch nebelfeuchtes Abwischen

runde Anbauleuchten an der Decke
eckige Einbauleuchten in Rasterdecke (siehe Deckenplan)

Einbauhöhe/ UK Decke 2,75- 3,50m

Menge Einheit

237,000 St

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.310

Zulage: Reinigung Technikraum mit Einbauten

Zulage Reinigung Technikräume

wie folgt:

Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen durch absaugen und nebelfeuchtes Aufwischen der Fußböden um Einbauten

Räume (0.01, 0.02, 0.13, 0.18, 0.34, 0.37, 0.38)

Menge Einheit

10,000 m²

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.320

Reinigung Lagerräume mit Fußbodenbeschichtung 2K

Reinigung Lageräume 2K Beschichtung (Acryl-Polymer-Dispersion)

wie folgt:

Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen durch Saugen und nebelfeuchtes Aufwischen der Fußböden mit pH-neutralen Reinigungsmittel

Räume (0.01, 0.02, 0.13, 0.18, 0.34, 0.37, 0.38)

Menge Einheit

82,000 m²

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.330

Reinigung Revisionsklappen, Lüftungsauslässe

Reinigung der Revisionsklappen. Lüftungsauslässe aus pulverbeschichtetem Blech soweit nicht im Fliesenspiegel

durch feuchtes Abwischen

Größe ca. 0,20m*0,20m

Menge Einheit

5,000 St

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.340

Reinigung zur Übergabe an AG

Zur Übergabe an AG sind einzelne Wand- und Fußbodenflächen noch einmal nachzuwischen. Die Trittspuren, entstanden durch die Bauübergabe, sind in Form einer "Schnellreinigung" zu entfernen.

Die Auswahl der Flächen erfolgt mit der örtlichen Bauüberwachung in Form eines gemeinsamen Durchganges durch die einzelnen Räume.

Die genaue Fläche ist durch ein gemeinsames Aufmaß festzustellen. Abrechnung erfolgt nach Grundfläche.

Die angegebene Gesamtfläche setzt sich aus mehreren vereinzelt Kleinstflächen zusammen.

Alle anfallenden Materialien werden Eigentum des AN und sind fachgerecht zu entsorgen.

Der Entsorgungsnachweis hat mit Rechnungslegung zu erfolgen.

Menge Einheit

600,000 m²

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2

► Feinreinigung Kita

3 Stundenslohnarbeiten

► *** Bedarfsposition mit GB

3.10

Stunden im Nachweis, Reinigungsfachkraft

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	h		

► *** Bedarfsposition mit GB

3.20

Stunden im Nachweis, Reinigungshilfskraft

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschliesslich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und dgl.), sowie Lohn- bzw. Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1,000	h		

3 ► Stundenslohnarbeiten

Zusammenstellung

1	► Grobreinigung Kita	
2	► Feinreinigung Kita	
3	► Stundenlohnarbeiten	
	Summe	
	 % Nachlass	
	► Gesamtsumme netto	
	 % Umsatzsteuer	
	► Gesamtsumme brutto	