BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Zufahrt — Asphalt
- Stellplätze/ Feuerwehrzufahrt — Rasenfugenpflaster; Behindertenstellplätze: Betonsteinpflaster
- Abgrenzung Auskragung — Pflasterstreifen Granit-Kleinsteinpflaster
- Platzfläche Energiewerkstatt — Betonsteinpflaster großformatig, begehbar/ in Teilen befahrbar
- Gehwege — Betonsteinpflaster, begehbar
- Parkwege — Wassergebundene Decke
- Parkwege — Fahrstreifen Feuerwehr

AUSSTATTUNG

- Geländer Auskragung Bestand
- Absturzsicherung, Planung
- Handlauf, Planung
- Zaun Planung
- Mastleuchte Bestand
- Sitzbank Planung
- Abfallbehälter

SONSTIGES

- Flurstückgrenze
- 118.35 Höhenangabe, Bestand
- 119.35 Höhenangabe, Planung
- 118.70 Höhenangabe, Planung
- Baumfällung

VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Planung

- Baumpflanzung
- Grünfläche/ in Teilbereichen Rasenansaat
- Pflanzflächen — Flächige Bepflanzung/ Grüsenpflanzung
- Hecken
- Gebüschpflanzung — **>> 7 x Baubeschnitt Energiewerkstatt** **>> 8 x Baubeschnitt Besucherparkplatz** **>> 3 x Baubeschnitt Besucherstellplätze** als Kompensationsmaßnahme je 350m2 in Anspruch genommene Grundfläche je 1 Pflanzfläche 22 standortgerechten Laubsträucher, verpflanzt, 3 Triebe Höhe 60-100 cm in mindestens 5 verschiedenen Arten sowie 1 Laubbaum 1 oder 2-Dreihrung 3xv, STU 12-14 cm

VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Bestand

- Baum, Bestand
- Hecken, Bestand
- Gebüsch/ Laubbaumbestand

LEGENDE BESTAND

- Regenwasserleitung KG-Rohr
- Drainageleitung Opti-Drän-Rohr
- Schmutzwasserleitung
- DR — Schmutzwasserdruckleitung
- Gasleitung
- Trinkwasserleitung
- Elt-Kabel
- Fernmeldekabel
- Wärmeversorgung
- SI
- Rückbau / Stilllegung
- R 1900 — Regenwasserschacht, Nummer aus Kanalinspektion
- Schacht
- D: Deckelhöhe
- S: Schachtsohle
- SD: Schachtdeckel
- R1904 - R1900 — Opti-Control Schächte DN 400 mit Schachtnummer und Sohlhöhen Deckelhöhen nach Maßgabe des Architekturbüros Heide, Abdeckung D400
- R1908 - R1906 — Stahlbetonfertigteilschächte DN 1000 Abdeckung B125
- R1914, R1913 — Stahlbetonfertigteilschächte DN 1500 mit Schlammfang
- Reparatur- und Umbaumaßnahmen
- Dach- und Terrassenflächen

LEGENDE NEUBAU

- Trinkwasserleitung / PE-HD-Rohr
- Schmutzwasserleitung / PP-Rohr (KG 2000)
- DR — Schmutzwasserdruckleitung / PE-HD-Rohr
- DR — Druckleitung Feltabwasser / PE-100-Rohr
- Regenwasserleitung / PP-Rohr (KG 2000)
- Kabelleerrohr / PP-Rohr (KG 2000)
- DN 100 — Nennweite der Rohrleitung
- 1% — Gefälle der Rohrleitung
- DU: Anschlusswerte Schmutzwasserleitung
- RS: Rohrsohle der Rohrleitung
- D: Deckelhöhe
- SE: Schachteinlauf
- SA: Schachtauslauf
- SD: Schachtdeckel
  - oL - ohne Lüftung, geruchdicht
  - mL - mit Lüftung
- Q_S: Schmutzwasserabfluss
- Q_r: Regenwasserabfluss
- Betonschacht
- Kunststoffschacht
- Straßen/Hofablauf
- Leistungsgrenze Grundleitungen / Technische Außenanlagen
- Hilfslinie für Höhenangaben

Probeanmeschacht
D: 118,65 Fertighöhe,
118,55 Rohbauhöhe*
SD: D.ü.k.

* Schachtabdeckungen sind in der Rohbauphase, bei Betonschächten 10 cm unter der Fertighöhe und bei Kunststoffschächten 20 cm über der Planungshöhe Gelände, zu setzen.
Die finale Anpassung erfolgt durch den Landschaftsbauer.

Örtliche Regenspende
$r_{(5,5)}$ = 390,0 l/s
$r_{(5,2)}$ = 300,0 l/s
$r_{(5,100)}$ = 753,3 l/s

Markierung der vorgezogenen Maßnahme, Versickerungsanlage

LEGENDE ELEKTRO

- Elektrokabel Niederspannung
- Telekomunikation
- Leuchte

LEGENDE HEIZUNG / KÄLTE

- Heizungsvorlaufleitung erdverlegt
- Heizungsrücklaufleitung erdverlegt
- Glykol-Vorlaufleitung
- Glykol-Rücklaufleitung
- Kälte VL erdverlegt
- Kälte RL erdverlegt
- Primär VL Glykol Regeneration
- Primär RL Glykol Regeneration

±0.00 Höhe FFB EG Energiewerkstatt = 118,90 m
Grundlage Vermessung
Lagebezug ETRS 89, Höhensystem DHHN 2016

Index	Inhalt	Name	Datum

Arbeitsstand 23.07.2026

Bauherr: **Stadt Großräschen** Seestraße 16, 01983 Großräschen	Projektnummer: F_20054.3
Bauvorhaber: **Campus IBA-Terrassen Bauabschnitt Energiewerkstatt - Freianlagen**	Planungsphase: Ausführungsplanung
Bezeichnung: **Technische Außenanlagen Übersichtslageplan - Teilbereich 1**	Fachbereich: Freianlagen
	Maßstab: 1:250
Planer Freianlagen: **iproplan®** Planungsgesellschaft mbH, Beratende Ingenieure und Architekten; Bernhardstraße 68, 09126 Chemnitz; Tel.: +49 371 5265 0, Fax: +49 371 5265 556; Email: info@iproplan.de, Internet: www.iproplan.de	Bearbeiter: Beier; Projektleiter: Lutz Beier
Fachplaner: **AHS Ingenieurgesellschaft mbH** Averdung · Rust · Kuhl; Anerkannte Sachverständige für Gebäudeschadstoffe, Gebäudeenergieberater, Ingenieure, Fachbauleiter, Koordinierungsstellen für Bauwerksbuch, Schlüsselfertigbau, Schlüsselfertigbau; AHS Ingenieurgesellschaft mbH, Leipziger Straße 4, 09113 Chemnitz, Tel.: 03528/5 - 407 - 0, Fax: 03528/5 - 407 - 22, info@ahs-ingenieure.de, www.ahs-ingenieure.de	Projektnummer: F_20054.3 - LP 1; Bearbeiter: Woi.; Zeichner: Sz.; Datum: 00.00.2026

Plangrundlage Objektplanung: 2025-11-04_Freianlagen_Lageplänne_LP5_LESE-2_zip.dwg Eingangsdatum: 11.11.2025