



BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Zufahrt Asphalt
- Stellplätze Rasenfugenpflaster Behindertenstellplätze: Betonsteinpflaster
- Platzfläche Energiewerkstatt Promenade Betonsteinpflaster großformatig, begehrbar in Teilen befahrbar
- Gehwege Betonsteinpflaster, begehrbar
- Zwischenpodest/ Aufenthalt/ Abgrenzung Auskragung Pflasterstreifen Granit-Kleinsteinpflaster
- Parkwege Wassergebundene Decke
- Parkwege Fahrstreifen Feuerwehr

AUSSTATTUNG

- Geländer Auskragung Bestand
- Handlauf, Planung
- Zaun Planung
- Mastleuchte, Bestand
- Mastleuchte, Planung
- Sitzbank mit Lehne
- Doppelbank, Planung
- Hockerbank
- Abfallbehälter

SONSTIGES

- Flurstücksgrenze
- Höhenangabe, Bestand
- Höhenangabe, Planung
- Baumfällung

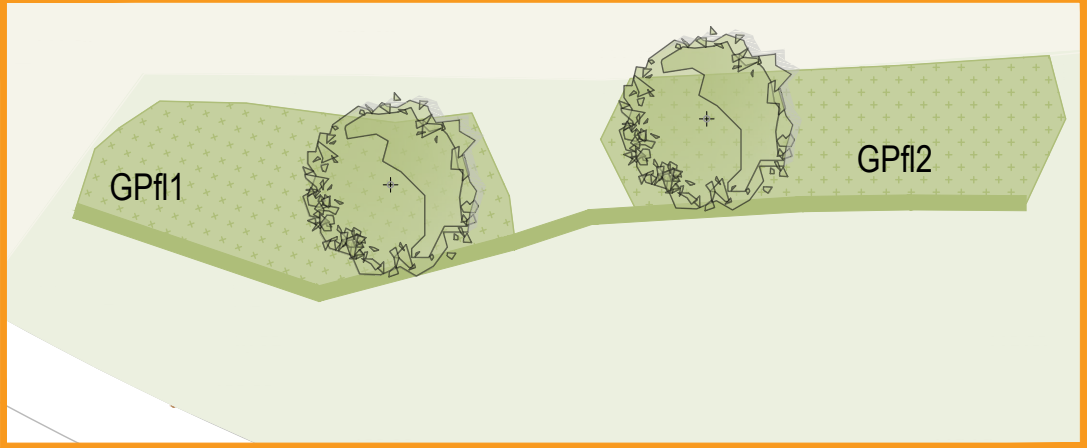
VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Planung

- Baumpflanzung
- Grünfläche/ in Teilbereichen Rasenansaat
- Pflanzflächen Flächige Bepflanzung Kleinsträucher
- Pflanzflächen Staudenmischpflanzung
- Hecken
- Gebüschpflanzung als Kompensationsmaßnahme je 380m² in Anspruch genommene Grundfläche je 1 Pflanzfläche mit ca. 50 m² Pflanzraster 1,5x1,5 m 22 standortgerechte Laubsträucher, verpflanzt, 3 Tnebe Höhe 60-100 cm in mindestens 5 verschiedenen Arten sowie 1 Laubbaum 1. oder 2. Ordnung 3xv. STU 12-14 cm
 - >> 7 x Bauabschnitt Energiewerkstatt
 - >> 8 x Bauabschnitt Besucherparkplatz
 - >> 3 x Bauabschnitt Besucherstolln

VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Bestand

- Baum, Bestand
- Hecken, Bestand
- Gebüsch/ Laubbaumbestand

Gebüschpflanzung entspr. B-Plan Energiewerkstatt Pflanzflächen 1-2



Das Dokument ist nur gültig mit Unterschrift zum Freigabevermerk			
Freigabe für			
Unterschrift	Datum	Unterschrift	Datum
Gleichstellung dieses Dokuments wird bestätigt mit:		Firma/ Ort	Datum
			geprüft:
Ind.	Sym.	Datum	Bearb.
Bauwerksnullpunkt Schnittpunkt Achsen /...			
±0.00 Höhe FFB EG Energiewerkstatt = 118,90/ 118,30 m Grundlage Vermessung Lagebezug ETRS 89, Höhensystem DHHN 2016			
Bauherr	Stadt Großräschen Seestraße 16, 01983 Großräschen		Projektnummer 20110500
Bauvorhaben	Campus IBA-Terrassen Bauabschnitt Energiewerkstatt - Freianlagen		Planungsphase Ausführung
Bezeichnung	Gestaltungsplan Energiewerkstatt und Besucherstolln		Fachbereich Freianlagen
Plannummer	EW_5-FR-P003-V0-0		Maßstab 1:250
Objekt			Zeichner/Sign./Datum BK/ 2025-11-14
Etage			Bearbeiter BK
Phase			Projektleiter Lutz Beier
Branche			
Planart			
Zählnummer			
Status			
Index			
ipoproplan® Bernhardtstraße 68 Tel: +49 371 5265 0 09126 Chemnitz Fax: +49 371 5265 556 Planungsgesellschaft mbH Beratende Ingenieure und Architekten Email: info@iproplan.de Internet: www.iproplan.de			