BEFESTIGTE FLÄCHEN

- **Zufahrt** – Asphalt
- **Stellplätze** – Rasenfugenpflaster; Behindertenstellplätze: Betonsteinpflaster
- **Platzfläche Energiewerkstatt Promenade** – Betonsteinpflaster großformatig, begehbar/ in Teilen befahrbar
- **Gehwege** – Betonsteinpflaster, begehbar
- **Zwischenpodest/ Aufenthalt/ Abgrenzung Auskragung** – Pflasterstreifen Granit-Kleinsteinpflaster
- **Parkwege** – Wassergebundene Decke
- **Parkwege** – Fahrstreifen Feuerwehr

SONSTIGES

- Flurstücksgrenze
- 118.35 – Höhenangabe, Bestand
- 119.35 – Höhenangabe, Planung
- Baumfällung

AUSSTATTUNG

- Geländer Auskragung Bestand
- Handlauf, Planung
- Zaun Planung
- Mastleuchte, Bestand
- Mastleuchte, Planung
- Sitzbank mit Lehne
- Doppelbank, Planung
- Hockerbank
- Abfallbehälter

VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Planung

- Baumpflanzung
- Grünfläche/ in Teilbereichen Rasenansaat
- **Pflanzflächen** – Flächige Bepflanzung Kleinsträucher
- **Pflanzflächen** – Staudenmischpflanzung
- Hecken
- **Gebüschpflanzung** – als Kompensationsmaßnahme
  je 380m² in Anspruch genommene Grundfläche
  je 1 Pflanzfläche mit ca. 50 m² Pflanzraster 1,5x1,5 m
  22 standortgerechte Laubsträucher, verpflanzt, 3 Triebe Höhe 60-100 cm in mindestens 5 verschiedenen Arten sowie 1 Laubbaum 1.oder 2.Ordnung 3xv. STU 12-14 cm
  - **>> 7 x Bauabschnitt Energiewerkstatt**
  - **>> 8 x Bauabschnitt Besucherparkplatz**
  - **>> 3 x Bauabschnitt Besucherstolln**

VEGETATION/ BEGRÜNUNG - Bestand

- Baum, Bestand
- Hecken, Bestand
- Gebüsch/ Laubbaumbestand

Das Dokument ist nur gültig mit Unterschrift zum Freigabevermerk

Freigabe für

Unterschrift Datum Unterschrift Datum

Gleichstellung dieses Dokuments wird bestätigt mit:	Firma / Ort	Datum	geprüft:

Ind.	Sym.	Datum	Bearb.	Bestät.	Änderung - kurze textliche Beschreibung
		tt.mm.j	a	a	a

Bauwerksnullpunkt
Schnittpunkt Achsen ../..

lokale Koordinaten
X = 0.0, Y = 0.0

Landesnetzkoordinaten
X (Rechtswert) =
Y (Hochwert) =

Bauherr: **Stadt Großräschen**
Seestraße 16, 01983 Großräschen

Bauvorhaben: **Campus IBA-Terrassen**
Bauabschnitt Energiewerkstatt - Freianlagen

Bezeichnung: **Freianlagen** Übersichtslageplan mit Besucherparkplatz und Darstellung der Kompensationsflächen

Plannummer: GS 5 - FR - P001 - V0 - 0
(Objekt - Etage - Phase - Branche - Planart - Zählnummer - Status - Index)

Projektnummer	20110500
Planungsphase	Ausführung
Fachbereich	Freianlagen
Maßstab	1:500
Zeichner(Sign.)/Datum	BK/ 2025-11-14
Bearbeiter	BK
Projektleiter	Lutz Beier

iproplan® Planungsgesellschaft mbH
Beratende Ingenieure und Architekten
Bernhardstraße 68, 09126 Chemnitz
Tel: +49 371 5265 0
Fax: +49 371 5265 556
Email: info@iproplan.de
Internet: www.iproplan.de

11.11.2025 ar: BEER KATJA
gezeichnet: dwg: P:\20110500\AC\FR_LP\GP\2025-11-04_Freianlagen_Lageplan_LPS_LEE-2.dwg