

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Ludwigsfelde
Kontaktstelle	MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Postanschrift	Rathausstraße 3
Ort	14974 Ludwigsfelde
Telefon	+49 33788629-14
Fax	+49 33788629-18
E-Mail	schindler@maerkische-heimat.de
URL	www.maerkische-heimat.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZWM>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZWM/documents>

Art und Umfang der Leistung

Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide

Hinweis: Die Ausschreibung erfolgt im Namen der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde.

Die MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH fungiert als Vergabestelle.

Die Stadt Ludwigsfelde, vertreten durch der MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH, plant den Neubau einer Sporthalle mit Freianlagenflächen an Standort zur Ahrensdorfer Heide 11 in 14974 Ludwigsfelde.

Das Grundstück wird im Norden und Nordwesten von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide begrenzt. Das gegenüberliegende Grundstück ist noch unbebaut. Es handelt sich um eine Wohnbaufläche gem. B-Plan.

Im Osten schließen ein Grünstreifen und ein kleinteiliges Einfamilienhauswohngebiet um den Notteweg und die Weserstraße an.

Die südlichste Ecke des Grundstücks ist durch Wald geprägt, der in sich in dieser Richtung auch weiterführend anschließt.

Südwestlich des Grundstücks schließen mit der Augustastraße Doppelhaushälften und Reihenhäuser an.

Das Grundstück selbst ist unbebaut und überwiegend von Wiese bewachsen.

Die geplante Grundstückszufahrt erfolgt von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide.

Die neue Sporthalle wird straßenbegleitend neben der neuen Schule an der Straße Zur Ahrensdorfer Heide platziert. Dem zentralen Eingangsbereich wird ein Vorplatz vorgelagert.

Die zweigeschossige Sporthalle besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle, Nebenfunktionsflächen und einer Zuschauertribüne mit 114 Zuschauerplätze davon sind 2 Barrierefrei. Sportler und Besucher gelangen über einen gemeinsamen Haupteingang in das Foyer.

Sie werden über das

Treppenhaus 1 in das Obergeschoss geleitet. Dort befinden sich die Umkleide- und Waschräume. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über den Aufzug. Im Brandfall können weitere Ausgänge sowie das

Treppenhaus 2 genutzt werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion erstellt.

Das Sporthallendach besteht aus Holzbindern mit einer wärmedämmten Stahltrapezblech Dachhaut.

Die Gründung ist eine Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrüzen aus Betonstreifenfundamenten.

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem WDVS mit keramischem Fliesenbelag im Erdgeschoss und Putz im Obergeschoss. Die Fenster bestehen aus Kunststofffenster mit Aluabdeckung außen, Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden und Bauprofilglasflächen. Die Dachabdichtung wird bituminös hergestellt und das Dach erhält ein Mindestgefälle von 2%.

Gebäudekennndaten

Anzahl der Vollgeschosse 2

Bruttorauminhalt 18.279,20 m³

Bruttogrundfläche 2054,80 m²

Dachform Flachdach

Höhe Attika über Gelände: 10 m

Maximale Gebäudeabmessung: 50,40 m x 40,77 m

Los 23 - Sportgeräte

Lieferung und Montage:

- Volleyball- u. Badmintonanlage

- Ballfangnetz

- 3 St. Sprossenwand mit Prallschutzmatte

- 6 St. Basketball-Wandanlage

- 2 St. Basketball-Deckenanlage

- 1 St. Ringanlage

- 1 St. Klettertauanlage

- 1 St. Kletterstangenanlage

- 1 St. Anzeigetafel

- 1 St. Chronometer

Haupterfüllungsort

Bezeichnung

Neubau Sporthalle HAH

Postanschrift

Zur Ahrensdorfer Heide 11

Ort

14974 Ludwigsfelde

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Erstellung Werk- und Montageplanung: 14.09.2026 - 28.09.2026

Ausführung auf Baustelle: 11.01.2027 - 23.04.2027

Laufzeit bzw. Dauer

Beginn 11.01.2027

Ende 23.04.2027

Zuschlagskriterien

Niedrigster Preis

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Folgende Unterlagen sind mit Angebotsabgabe einzureichen:

1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe

2. Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG

3. Formblatt 5.4 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU

Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein.

Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Folgende Unterlagen sind mit Angebotsabgabe einzureichen:

4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben;
 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n);
 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft.
- Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

7. Datenschutzverpflichtungserklärung
8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen
9. Nachweis der Betriebshaftpflicht.
10. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

11. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Dienstleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - Juni 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen.

Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert.

Sonstige

Die Mindestanforderungen nach Brandenburgischen Vergabegesetz finden Anwendung.

Schlusstermin für den Eingang der Angebote
Bindefrist des Angebots

18.08.2026 um 14:00 Uhr
13.09.2026

Zusätzliche Angaben

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt.

Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt.

Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt.

Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HZWM