

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Ludwigsfelde  
 Straße Rathausstraße 3  
 Plz, Ort 14974, Ludwigsfelde  
 Telefon +49 33788629-14  
 Fax +49 33788629-18  
 E-Mail schindler@maerkische-heimat.de  
 Internet www.maerkische-heimat.de  
 Kontaktstelle MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer HAH\_11

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**  
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Neubau Sporthalle HAH, Zur Ahrensdorfer Heide 11, 14974 Ludwigsfelde

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide

Hinweis: Die Ausschreibung erfolgt im Namen der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde. Die MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH fungiert als Vergabestelle.

Die Stadt Ludwigsfelde, vertreten durch der MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH, plant den Neubau einer Sporthalle mit Freianlagenflächen an Standort zur Ahrensdorfer Heide 11 in 14974 Ludwigsfelde.

Das Grundstück wird im Norden und Nordwesten von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide begrenzt. Das gegenüberliegende Grundstück ist noch unbebaut. Es handelt sich um eine Wohnbaufläche gem. B-Plan. Im Osten schließen ein Grünstreifen und ein kleinteiliges Einfamilienhauswohngebiet um den Notteweg und die Weserstraße an.

Die südlichste Ecke des Grundstücks ist durch Wald geprägt, der in sich in dieser Richtung auch weiterführend anschließt. Südwestlich des Grundstücks schließen mit der Augustastraße Doppelhaushälften und Reihenhäuser an.

Das Grundstück selbst ist unbebaut und überwiegend von Wiese bewachsen.

Die geplante Grundstückszufahrt erfolgt von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide.

Die neue Sporthalle wird straßenbegleitend neben der neuen Schule an der Straße Zur Ahrensdorfer Heide platziert. Dem zentralen Eingangsbereich wird ein Vorplatz vorgelagert.

Die zweigeschossige Sporthalle besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle, Nebenfunktionsflächen und einer Zuschauertribüne mit 114 Zuschauerplätze davon sind 2 Barrierefrei. Sportler und Besucher gelangen über einen gemeinsamen Haupteingang in das Foyer. Sie werden über das Treppenhaus 1 in das Obergeschoss geleitet. Dort befinden sich die Umkleide- und Waschräume. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über den Aufzug. Im Brandfall können weitere Ausgänge sowie das Treppenhaus 2 genutzt werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion erstellt.

Das Sporthallendach besteht aus Holzbindern mit einer wärmegeämmten Stahltrapezblech Dachhaut.

Die Gründung ist eine Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrünzen aus Betonstreifenfundamenten.

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem WDVS mit keramischem Fliesenbelag im Erdgeschoss und Putz im Obergeschoss. Die Fenster bestehen aus Kunststofffenster mit Aluabdeckung außen, Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden und Bauprofilglasflächen.

Die Dachabdichtung wird bituminös hergestellt und das Dach erhält ein Mindestgefälle von 2%.

**Gebäudekenndaten**

Anzahl der Vollgeschosse 2  
 Bruttorauminhalt 18.279,20 m<sup>3</sup>  
 Bruttogrundfläche 2054,80 m<sup>2</sup>  
 Dachform Flachdach  
 Höhe Attika über Gelände: 10 m  
 Maximale Gebäudeabmessung: 50,40 m x 40,77 m

**Los 11 - Schlosserarbeiten**

- 1 St. Treppen-Brüstung, als Absturzsicherung  
 liefern und montieren:

**1. Treppenlauf:**

- L= ca. 4.0m in der Schräge,  
 - H= 116,5cm,

**Treppenauge Zwischenpodest:**

- L= ca. 0.22m,  
 - H= 116,5cm,

**2. Treppenlauf:**

- L= ca. 3.87 in der Schräge,  
 - H= 116,5cm,

**Treppen-Podest OG:**

- L= ca. 1.62m,  
 - H= 110,0cm

- ca. 40m Handlauf, Wand

- 1. St Gitterrost, Technikraum

- 1 St. Dachaufstiegsleiter, 3-teilig

- 44m Ganzglasgeländer mit Handlauf, komplett

**Ausführungszeitraum:**

Erstellung / Übergabe Werk-Montage-Planung: 14.12.2026 - 08.01.2027

Ausführung Baustelle: 08.02.2027 - 09.04.2027

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

☒ Beginn der Ausführung

14.12.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

09.04.2027

**j) Nebengebote**

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

## Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZ2H/documents>
- ☐ können angefordert werden unter:
- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

## Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
[gemäß § 16 a Abs. 1 VOB/A](#)
- ☐ nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 11.08.2026 um 08:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 30.08.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZ2H>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

**r) Zuschlagskriterien**

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |

**s) Eröffnungstermin** am 11.08.2026 um 08:00 Uhr

Ort

[elektronisch über die Vergabeplattform](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

[siehe Ausschreibungsunterlagen](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[§ 16 VOB/B](#)

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

**w) Beurteilung der Eignung**

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen \(Präqualifikationsverzeichnis\).](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung die in den Ausschreibungsunterlagen in Formblatt 216 - Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen - aufgeführten und geforderten Unterlagen / Formblätter / Eigenerklärungen mit dem Angebot vorzulegen.](#)

[Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind Eigenerklärungen durch Vorlage der in Formblatt 216 genannten Bescheinigungen durch die zuständigen Stellen zu bestätigen.](#)

[Die Mindestanforderungen nach Brandenburgischen Vergabegesetz finden Anwendung.](#)

[Erfüllung von Mindestanforderungen:](#)

[Es sind mindestens zwei vergleichbare Referenzen \(Leistungszeitraum 2021 bis Juni 2026\) nachzuweisen.](#)

Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekommen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Unternehmens für die ausgeschriebene Leistung möglich ist.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt.

Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt.

Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden

ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt.

Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen

das Risiko, ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YZ9HZ2H