

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Ludwigsfelde
 Straße Rathausstraße 3
 Plz, Ort 14974, Ludwigsfelde
 Telefon +49 33788629-14
 Fax +49 33788629-18
 E-Mail schindler@maerkische-heimat.de
 Internet www.maerkische-heimat.de
 Kontaktstelle MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer HAH_10

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Neubau Sporthalle HAH, Zur Ahrensdorfer Heide 11, 14974 Ludwigsfelde

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide

Hinweis: Die Ausschreibung erfolgt im Namen der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde. Die MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH fungiert als Vergabestelle.

Die Stadt Ludwigsfelde, vertreten durch der MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH, plant den Neubau einer Sporthalle mit Freianlagenflächen an Standort zur Ahrensdorfer Heide 11 in 14974 Ludwigsfelde.

Das Grundstück wird im Norden und Nordwesten von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide begrenzt. Das gegenüberliegende Grundstück ist noch unbebaut. Es handelt sich um eine Wohnbaufläche gem. B-Plan. Im Osten schließen ein Grünstreifen und ein kleinteiliges Einfamilienhauswohngebiet um den Notteweg und die Weserstraße an.

Die südlichste Ecke des Grundstücks ist durch Wald geprägt, der in sich in dieser Richtung auch weiterführend anschließt. Südwestlich des Grundstücks schließen mit der Augustastraße Doppelhaushälften und Reihenhäuser an.

Das Grundstück selbst ist unbebaut und überwiegend von Wiese bewachsen.

Die geplante Grundstückszufahrt erfolgt von der Straße Zur Ahrensdorfer Heide.

Die neue Sporthalle wird straßenbegleitend neben der neuen Schule an der Straße Zur Ahrensdorfer Heide platziert. Dem zentralen Eingangsbereich wird ein Vorplatz vorgelagert.

Die zweigeschossige Sporthalle besteht aus einer Drei-Feld-Sporthalle, Nebenfunktionsflächen und einer Zuschauertribüne mit 114 Zuschauerplätze davon sind 2 Barrierefrei. Sportler und Besucher gelangen über einen gemeinsamen Haupteingang in das Foyer. Sie werden über das Treppenhaus 1 in das Obergeschoss geleitet. Dort befinden sich die Umkleide- und Waschräume. Die barrierefreie Erschließung erfolgt über den Aufzug. Im Brandfall können weitere Ausgänge sowie das Treppenhaus 2 genutzt werden. Das Gebäude ist nicht unterkellert.

Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion erstellt.

Das Sporthallendach besteht aus Holzbindern mit einer wärmegeprägten Stahltrapezblech Dachhaut.

Die Gründung ist eine Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrüzen aus Betonstreifenfundamenten.

Die Fassadenbekleidung besteht aus einem WDVS mit keramischem Fliesenbelag im Erdgeschoss und Putz im Obergeschoss. Die Fenster bestehen aus Kunststofffenster mit Aluabdeckung außen, Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden und Bauprofilglasflächen.

Die Dachabdichtung wird bituminös hergestellt und das Dach erhält ein Mindestgefälle von 2%.

Gebäudekennndaten

Anzahl der Vollgeschosse 2

Bruttorauminhalt 18.279,20 m³

Bruttogrundfläche 2054,80 m²

Dachform Flachdach

Höhe Attika über Gelände: 10 m

Maximale Gebäudeabmessung: 50,40 m x 40,77 m

Los 10 - Estricharbeiten

- ca. 200m² Untergrund reinigen

- ca. 1.000m Rand- und Trennstreifen 8 mm

- ca. 850m² Trittschalldämmplatte verlegen

- ca. 850m² FB-Dämmplatte EPS DEO

- ca. 350m² Gebundene Schüttung

- ca. 220m² Zementestrich

- ca. 630m² Zementestrich als Heizestrich

- ca. 225m Bewegungs-Fugen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen**☒ Beginn der Ausführung

03.02.2027

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

02.04.2027

j) Nebengebote☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☒ zugelassen☐ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZ2D/documents>☐ können angefordert werden unter:☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

- ☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
gemäß § 16 a Abs. 1 VOB/A
- ☐ nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 11.08.2026 um 08:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 30.08.2026
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HZ2D>
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |
- s) **Eröffnungstermin** am 11.08.2026 um 08:00 Uhr
Ort
elektronisch über die Vergabeplattform
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- t) **geforderte Sicherheiten**
siehe Ausschreibungsunterlagen
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
§ 16 VOB/B
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis).

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung die in den Ausschreibungsunterlagen in Formblatt 216 - Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen - aufgeführten und geforderten Unterlagen / Formblätter / Eigenerklärungen mit dem Angebot vorzulegen.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind Eigenerklärungen durch Vorlage der in Formblatt 216 genannten Bescheinigungen durch die zuständigen Stellen zu bestätigen.
Die Mindestanforderungen nach Brandenburgischen Vergabegesetz finden Anwendung.

Erfüllung von Mindestanforderungen:
Es sind mindestens zwei vergleichbare Referenzen (Leistungszeitraum 2021 bis Juni 2026) nachzuweisen.
Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekommen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Unternehmens für die ausgeschriebene Leistung möglich ist.
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
Name
Straße
Plz, Ort
Telefon
Fax
E-Mail
Internet

Sonstiges

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt.

Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt.

Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden

ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt.

Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen

das Risiko, ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YZ9HZ2D