
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Projekt-Nr. : 2026-03

Bauvorhaben : Reinigungsdienstleistungen von Grundstücken und Gebäuden (Unterhalts- & Intensivreinigung) in 16515 Oranienburg für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2029:

Kita Stadtspatzen
Speyerer Str. 29
16515 Oranienburg

Auftraggeber : Stadt Oranienburg
Die Bürgermeisterin
Amt für Grundstücks- und Gebäudewirtschaft
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg

Leistungsumfang : Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : 01.01.2027 - 31.12.2029

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

19% MWSt : EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Umfang: Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
	Hinweise	3
	Vorgaben für die Gebäudeinnenreinigung	4
1	Kita Stadtspatzen	18

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Hinweise

1. Objektadresse

Speyerer Str. 29, 16515 Oranienburg

2. Ansprechpartner

Herr Wilde, Diensthandy: 0151/29909957 (Hausmeister)

Herr Unterwalder, Diensthandy: 0151/1133 6602 (Objektleiter Reinigung)

3. Laufzeit des Vertrages

Die Laufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet zum 31.12.2029.

Sämtliche Mengenangaben in diesem Leistungsverzeichnis oder in den Raumbüchern beziehen sich auf die gesamte Laufzeit des Vertrages.

4. Preisangaben

In die nachstehenden Positionen des Leistungsverzeichnisses sind die Einheitspreise in Euro (Netto) einzutragen. Die angegebenen Preise sind Festpreise und beinhalten alle Kosten des Auftragnehmers (z. B. Beschaffungs-, Fracht-, Reise- und Fahrtkosten, Reinigungskosten, Wegzeitkosten, Schmutzzulagen, Erschwerniszulagen, Lohn und Gehaltsnebenkosten). Der Einheitspreis ist der angebotene Preis für eine Mengeneinheit, d. h. der Preis für einen Monat, eine Reinigung, eine Stunde, einen Quadratmeter, ein Jahr, usw.

Der Gesamtbetrag ist die Multiplikation von Mengenansatz und Einheitspreis. Neben dem Einheitspreis sind im Leistungsverzeichnis die geforderten Angaben und Erklärungen, die durch Texteingabefelder `.....` gekennzeichnet sind, vom Bieter auszufüllen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Vorgaben für die Gebäudeinnenreinigung

Zweck der Leistungsbeschreibung

Diese Leistungsbeschreibung beschreibt die grundsätzlichen Anforderungen, die für die Gebäudereinigung in den Objekten der Stadt Oranienburg und den von ihr genutzten Objekten gelten.

Im Einzelfall notwendige einzelvertragliche Abweichungen zu dieser Leistungsbeschreibung finden sich in den ergänzenden Regelungen des jeweiligen Objektes.

Gebäudeinnenreinigung

Unterhaltsreinigung

Unterhaltsreinigung im Sinne dieser Leistungsbeschreibung bedeutet die Reinigung der Gebäudeinnenflächen und der Einrichtungsgegenstände gemäß dem vertraglichen Reinigungsplan der Stadt Oranienburg.

Reinigungsziel: Frei von lose aufliegendem Grobschmutz, anhaftenden Verschmutzungen und Feinschmutz, Ergebnis wie bei Nassreinigung oder vergleichbarer Wirkung,

Die Unterhaltsreinigung ist pünktlich, gründlich und schonend durchzuführen und umfasst die fachgerechte Säuberung und Pflege aller Flächen und Gegenstände, die sich in den Räumen befinden.

Für Reinigungsarbeiten über 1,80 m sind ggf. Hilfsmittel einzuplanen.

Staub- und Spinnweben sind bis Deckenhöhe max. 3,50 m zu entfernen.

Alle Fußbodenbeläge außer Textil- und Teppichböden sind reinigungstäglich mit einem entsprechenden Reinigungs- und Pflegemittel zweistufig nass zu wischen (alternativ maschinell reinigen).

Böden, Decken und die Kabinenwände in den Aufzügen und Fahrstühlen werden feucht gewischt. Es sollten keine silikon- oder ölhaltigen Pflegemittel für Decken und Wände verwendet werden. Griffspuren sind reinigungstäglich mit einem Mikrofasertuch zu entfernen.

Möbelflächen, Tische, Stühle, Schränke, Regale usw., Fensterbänke, Heizkörper, Sockelleisten, Telefone, Telefaxe, Computergehäuse und Tischlampen etc. werden feucht abgewischt, Polstermöbel werden gesaugt.

Reinigungsplan der Stadt Oranienburg

1. Am Abfallbehälter haftende und nicht haftende Verschmutzungen entfernen

Der Abfallbehälter muss von innen und außen einschließlich des Deckels frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

2. Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen

Der Abfallbehälter muss leer sein. Der Abfall muss entsprechend den Vorschriften (Mülltrennung) entsorgt werden. Sollte im Objekt durch den Nutzer keine Mülltrennung vorgenommen werden, informieren Sie den Auftraggeber.

3. Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken

Der Abfallbehälter muss mit einem sauberen Müllbeutel versehen sein, wenn nichts anderes festgelegt ist. Ausnahme: Abfallbehälter für Papier - hier ist kein Müllbeutel notwendig. Die

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Müllbeutel werden durch den Auftraggeber gestellt.

4. Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen

Der Spiegel, die Beleuchtung (Leuchtmittel am/über dem Spiegel) und die Ablage müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Der Spiegel muss streifenfrei sein. Die Reinigung der Ablage muss auch an der Unterseite, sofern vorhanden, durchgeführt werden. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden.

5. Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen

Der Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) muss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Der Spritzbereich darf keine Wischspuren aufweisen.

6. Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen (innen und außen)

Der Toilettenbürstenhalter muss innen und außen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden.

7. Trennwände vollflächig desinfizierend nass reinigen

Alle Trennwände und dazugehörige Befestigungen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Trennwände dürfen keine Wischspuren aufweisen.

8. Urinale, WC-Becken, -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen

Die Urinale, WC-Becken sowie WC-Sitzfläche und -Abdeckung, die WC-Druckspüler und Spülkästen müssen frei von haftenden, nicht haftenden Verschmutzungen, Kalk- und Urinrückständen sein. Die Reinigung der WC-Becken und Urinale muss sowohl innen als auch außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden.

9. Wandkachelbereiche in Duschen vollflächig desinfizierend nass reinigen

Alle Wandkachelbereiche und dazugehörige Fugen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Wandkachelbereiche dürfen keine Wischspuren aufweisen.

10. Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen

Alle Wandkachelbereiche und dazugehörige Fugen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Wandkachelbereiche dürfen keine Wischspuren aufweisen.

11. Wasch-/Ausgussbecken, Armaturen, Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschilder müssen frei von haftenden, nicht haftenden Verschmutzungen und Kalkrückständen sein. Die Reinigung der Wasch- und Ausgussbecken muss sowohl innen als auch außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, nass

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Der Ablauf muss frei von Verschmutzungen sein.

12. Duschen inkl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen

Die Dusche inkl. Duschwände müssen frei von haftenden, nicht haftenden Verschmutzungen und Kalkrückständen sein. Die Reinigung der Duschwände muss allseitig erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Der Ablauf muss frei von Haaren und sonstigen Verschmutzungen sein.

13. Wickeltische und Auflagen desinfizierend nass reinigen

Der Wickeltisch und die Auflage müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers und mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

14. Windeleimer desinfizierend nass reinigen

Der Windeleimer muss von innen und außen einschließlich des Deckels frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers und mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

15. Windeleimer entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen

Der Windeleimer muss leer sein. Der Abfall muss entsprechend den Vorschriften (Mülltrennung) entsorgt werden. Sollte im Objekt durch den Nutzer keine Mülltrennung vorgenommen werden, informieren Sie den Auftraggeber.

16. Spendersysteme außen desinfizierend nass reinigen

Das Spendersystem muss außen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Zu den Spendersystemen gehören u. a. Handtuchspender, Seifenspender, Duftspender, elektr. Handtrockner, Föhne, Desinfektionsmittelspender und Hygienebeutelspender.

17. Spendersysteme außen feucht reinigen

Das Spendersystem muss außen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Zu den Spendersystemen gehören u. a. Handtuchspender, Seifenspender, Duftspender, elektr. Handtrockner, Föhne, Desinfektionsmittelspender und Hygienebeutelspender.

18. Spendersysteme bestücken

Die Spendersysteme müssen mit entsprechenden Verbrauchsmaterialien (Handtuchpapier, Flüssigseife etc.) bestückt werden. Es muss ausreichend Verbrauchsmaterial bereitgestellt werden und bis zum nächsten Reinigungsintervall ausreichend Verbrauchsmaterial zur Verfügung stehen. Der Auftraggeber beschafft die Verbrauchsmaterialien.

19. Entfernen von Kalk an Duschen inkl. Duschwänden und Wandkachelbereichen

Alle Wandkachelbereiche und dazugehörige Fugen müssen frei von Kalk sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Kalkentferners, entsprechend dem 4-Farben-System, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Wandkachelbereiche dürfen keine Wischspuren aufweisen.

20. Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschilder müssen frei von Kalk sein. Die Reinigung der Wasch- und Ausgussbecken muss sowohl innen als auch außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Kalkentferners, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Armaturen dürfen keine Wischstreifen aufweisen.

21. Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen

WC-Becken und Urinale müssen frei von Kalk sein. Die Reinigung muss sowohl innen als auch außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Kalkentferners, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Armaturen dürfen keine Wischstreifen aufweisen.

22. Abluftöffnungen feucht reinigen

Die Abluftöffnungen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

23. Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen

Heizkörper und Rohrleitungen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen, ggf. muss nachgetrocknet werden. Hinter den Heizkörpern dürfen sich keine nicht haftenden Verschmutzungen (Flusen, Spinnweben etc.) befinden. Die Heizkörper, Rohrleitungen und Kabelkanäle dürfen keine Wischspuren aufweisen.

24. Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn freigeräumt) bis Deckenhöhe

Das Möbiliar muss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Sind Teile des Möbiliars nicht vollständig freigeräumt, erfolgt an diesen Stellen keine Reinigung. Das Möbiliar muss, wenn im Leistungsverzeichnis nicht anders angegeben, bis Deckenhöhe gereinigt werden.

25. Prallschutzwände entstauben

Die Prallschutzwände müssen frei von nicht haftenden Verschmutzungen sein. Dies kann durch Absaugen o. a. geeignete Maßnahmen durchgeführt werden.

26. Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen

Die Schließfächer müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden.

27. Schuhregale/Schuhablagen feucht reinigen (wenn freigeräumt)

Schuhregale/Schuhablagen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Es dürfen keine Wischstreifen zu sehen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachpoliert werden. Sind einzelne Fächer oder Ablageflächen der Schuhregale/Schuhablagen nicht freigeräumt, erfolgt in diesen Bereichen keine Reinigung.

28. Aufzugskabinen innen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen entfernen

Aufzugskabinen innen (Wand- und Bodenflächen) inkl. Anbauten (Spiegel, Haltegriffe) müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Dies gilt auch für Glasaufzüge. Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt entsprechend den Anforderungen der Bodenbeläge nebelfeucht bzw. im einstufigen Wischverfahren. Die Wandflächen inkl. Bedienelemente müssen streifenfrei gereinigt werden. Bei Edelstahlaufzügen ist entsprechend ein Reinigungs- und Pflegemittel einzusetzen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

29. Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen

Sockelleisten/Fußleisten und Kabelkanäle müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen.

30. Aufzugskabinen innen und außen von (nicht) haftenden Verschmutzungen entfernen

Aufzugskabinen innen und außen (Wand- und Bodenflächen) inkl. Anbauten (Spiegel, Haltegriffe) müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Dies gilt auch für Glasaufzüge. Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt entsprechend den Anforderungen der Bodenbeläge nebelfeucht bzw. im einstufigen Wischverfahren. Die Wandflächen inkl. Bedienelemente müssen streifenfrei gereinigt werden. Bei Edelstahlaufzügen ist entsprechend ein Reinigungs- und Pflegemittel einzusetzen.

31. Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben

Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen und Türschilder müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung kann mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, oder durch Entstauben mit dem Staubwedel erfolgen, ggf. muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen und Türschilder dürfen keine Wischspuren aufweisen.

32. Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen und Flecken entfernen

Die Sitzflächen der Stühle und Bänke, Stuhlbeine, Seiten von Bänken, die Armlehnen und zu den Stühlen gehörende Anbauten von außen (Höhenversteller etc.) müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden. Polster müssen unter Verwendung eines Staubsaugers abgesaugt werden. Bei der Fleckenentfernung ist die Beseitigung von maximal 3 Flecken von einer Größe kleiner als zehn mal zehn Zentimeter je 100 m² Polsterfläche durchzuführen. Das Polster muss frei von eingedrungenen haftenden Verschmutzungen sein.

33. Telefone von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen entfernen

Telefone müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Insbesondere ist darauf zu achten, dass lediglich die Hörer mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, gereinigt werden. Alle weiteren Teile der Telefone sind mit einem trockenen Tuch, entsprechend dem 4 - Farben-System, zu reinigen bzw. mit einem Staubwedel zu entstauben.

34. desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und der Türklinken

Griffbereiche an Türen/Glastüren und Türklinken müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen.

35. Tische feucht reinigen (wenn freigeräumt)

Tischplatten, Tischbeine und zu Tischen gehörende Anbauten von außen (Rollcontainer, Schubladen etc.) müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein; Ausnahme: Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art. Es dürfen keine Wischstreifen zu sehen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

36. Entfernen von Griffspuren an Türen, Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen

Griffbereiche an Türen/Glastüren und an Schränken sowie an Lichtschaltern und Steckdosen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

37. Trittstellen an Türen entfernen

Türen müssen im unteren Drittel frei von haftenden Verschmutzungen und schwarzen Schuhstrichen sein.

38. Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen (auch Eingangstüren)

Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Hierzu zählen auch Glaselemente in den Türen. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Diese sind streifenfrei zu reinigen.

39. Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen

Tischplatten müssen frei von haftenden Verschmutzungen sein. Es dürfen keine Wischstreifen zu sehen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch ggf. mit dem Einsatz von Spezialreinigungsmitteln, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachpoliert werden.

40. Wand- und Tischlampen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen entfernen

Wand- und Tischlampen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. getrocknet werden.

41. Fensterbänke feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenstern)

Fensterbänke müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Ist die Fensterbank nicht vollständig freigeräumt, erfolgt keine Reinigung.

42. Feuerlöscher entstauben

Feuerlöscher müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, oder durch Entstauben mit dem Staubwedel erfolgen, ggf. muss nachgetrocknet werden. Die Feuerlöscher dürfen keine Wischspuren aufweisen.

43. Garderoben/Garderobenleisten feucht abwischen

Garderoben/Garderobenleisten müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Hierzu gehören auch die Wandaufhängungen der Garderoben/Garderobenleisten. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden.

44. Geländer feucht reinigen

Geländer müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung soll mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Hierzu zählen u. a. Glaselemente, Verzierungen an Geländern und Befestigungen. Die Glaselemente müssen vollständig streifenfrei gereinigt werden.

45. Handläufe desinfizierend feucht reinigen

Handläufe müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Hierzu gehören auch die Wandaufhängungen der Handläufe. Die Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.

46. Spinnweben entfernen

Die Räumlichkeiten müssen frei von Spinnweben sein. Die Reinigung erfolgt mit einem Spinnbesen. Das Entfernen von Spinnweben muss, wenn im Leistungsverzeichnis nicht anders

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

angegeben, auch über 1,80 m Höhe durchgeführt werden.

47. Spinnweben entfernen (bis Deckenhöhe)

Die Räumlichkeiten (insbesondere Turnhallen) müssen frei von Spinnweben sein. Die Reinigung erfolgt mit einem Spinnbesen. Das Entfernen von Spinnweben muss bis Deckenhöhe durchgeführt werden.

48. Absatzstrichentfernung

Bodenbeläge müssen frei von Absatzstrichen sein. Die Reinigung erfolgt durch manuelle Entfernung unter Verwendung eines Schmutzradierers o. Ä.

49. Aussaugen der Führungsschienen bei Aufzügen

Die Führungsschienen der Aufzüge müssen frei von nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss durch Aussaugen mit einem Staubsauger erfolgen.

50. staubarmes Kehren, saugen, nebelfeucht wischen

Manuelle oder maschinelle, trockene oder nebelfeuchte mechanische Entfernung von aufliegendem (leicht gebundenem) Schmutz (Staub, Sand, Laub, Papierknäuel etc.) und Aufnahme in ein Behältnis. Die Oberflächen müssen anschließend frei von aufliegendem Schmutz (Staub, Sand, Papierknäuel, Zigarettenskippen etc.) sein. Mit geringen Staubrückständen auf dem Fußboden ist dennoch zu rechnen. Es ist auf eine möglichst geringe Staubeentwicklung zu achten.

51. Teppiche saugen, aufheben (, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen

Teppiche müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung der nicht haftenden Verschmutzungen muss durch Absaugen mit einem Staubsauger erfolgen. Teppiche (wenn freigeräumt) aufnehmen und Bodenbeläge entsprechend den Anforderungen reinigen.

52. Bodenbeläge saugen und Flecken entfernen

Bodenbeläge müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung der nicht haftenden Verschmutzungen muss durch Absaugen mit einem Staubsauger erfolgen. Die punktuell haftenden Verschmutzungen müssen fachgerecht entfernt werden (Fleckenentfernung).

53. Desinfizierendes Nasswischen zum Entfernen (nicht) haftender Verschmutzungen

Bodenbeläge müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die zweistufige Reinigung muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers erfolgen. Absatzstriche können noch vorhanden sein. Die Bodenbeläge müssen nach der Reinigung schlieren- und wischspurenfrei sein. Beim ersten Arbeitsgang muss mit einer Reinigungstextilie so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht werden, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. aufgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe muss die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen werden.

54. Nasswischen zum Entfernen haftender und nicht Verschmutzungen

Bodenbeläge müssen nach dem Nasswischen unter Verwendung eines Pflegemittels frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Absatzstriche können noch vorhanden sein. Beim regelmäßigen Einsatz von Pflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzeinlagerungen sein und sich ohne eine aufwändige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Die Bodenbeläge müssen nach der zweistufigen Reinigung schlieren- und wischspurenfrei sein. Beim ersten Arbeitsgang muss mit einer Reinigungstextilie so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht werden, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

aufgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe muss die überschüssige Schmutzflüssigkeit wieder mit Reinigungstextilien aufgenommen werden.

55. maschinelles Scheuern der Fußbodenfliesen

Fußbodenfliesen müssen unter Verwendung einer Scheuermaschine und ggf. einer Grundreinigungslösung frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sowie Kalk sein.

56. Feucht wischen zum Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen

Bodenbeläge müssen nach dem feuchten Wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Absatzstriche können noch vorhanden sein. Beim regelmäßigen Einsatz von Pflegemitteln sollen die zurückbleibenden Pflegesubstanzen frei von Schmutzeinlagerungen sein und sich ohne eine aufwändige und umweltbelastende Grundreinigung vom Fußbodenbelag beseitigen lassen. Die Bodenbeläge müssen nach der Reinigung schlieren- und wischspurenfrei sein. Der Belag muss in einem Arbeitsgang mit feuchten Reinigungstextilien gereinigt werden.

57. Fußbodenentwässerung wässern

Die Fußbodenentwässerung ist unter Verwendung von sauberem Wasser durchzuspülen und aufzufüllen. Bei hartnäckigem Geruch ist nach Rücksprache mit dem Auftraggeber ein mikrobiologischer Reiniger/Geruchsneutralisator einzusetzen.

58. Schmutzfangmatten aufrollen und darunter reinigen

Schmutzfangmatten müssen aufgerollt und Bodenbeläge entsprechend den Bodenarbeiten gereinigt werden.

59. Schmutzfangsysteme absaugen

Schmutzfangsysteme (Schmutzfangmatten etc.) müssen frei von nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss durch Absaugen mit einem Staubsauger erfolgen.

Oberflächenreinigung

Die Unterhaltsreinigung ist im 4-Farben-System durchzuführen. Dabei gilt:

- Blau - für allgemeine Oberflächen
- Grün - Küchenbereiche
- Gelb - für Oberflächen im Sanitärbereich
- Rot - für Urinale und WC-Becken sowie keramische Wandfliesen im Spritzbereich

Staubbindendes Wischen/Feuchtwischen

In einer Arbeitsstufe wird mit nebelfeuchten oder präparierten Reinigungstextilien (z. B. Wischbezüge, Gaze- oder Einwegtücher) oder speziellen trockenen Mikrofasererzeugnissen lose aufliegender Feinschmutz (Staub, Flaum) und in geringerem Umfang auch aufliegender Grobschmutz beseitigt und anschließend in ein Behältnis aufgenommen.

Zweistufig Nasswischen

Beim zweistufigen Nasswischen wird mit Hilfe von Breitwischgeräten und entsprechenden Reinigungstextilien (Tücher, Wischbezüge etc.) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die überschüssige Schmutzflüssigkeit mit sauberen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

und trockenen Reinigungstextilien aufgenommen. Bei grober Verschmutzung der Räume muss vor dem Nasswischen der Grobschmutz entfernt werden. Der Auftragnehmer hat stets zu prüfen, ob eine Nassreinigung in vollem Umfang angewendet werden kann oder durch ein anderes Verfahren ersetzt werden muss.

Ist laut Reinigungsplan an einem Tag Feuchtwischen und Nasswischen vorgeschrieben, so ist das an diesem Tag geeignetere Verfahren einzusetzen.

Pflegemittel nach Bedarf

Die Böden sind im Rahmen der Unterhaltsreinigung nach Bedarf mit einem Pflegemittel zu behandeln und mit einem angepassten Verfahren zu vergüten (z. B. Cleanern, trockene Pflegefilmsanierung, Polieren). Der Pflegevorgang darf die Trittsicherheit nicht beeinträchtigen.

Sanitärreinigung

Fußböden, keramische Wandfliesen, Fliesenschilder, Trennwände, Türen, Waschbecken, Toiletten, Urinalbecken und Urinalrinnen (innen und außen), Toilettensitze (obere, untere Fläche und Deckel), Einrichtung und Mobiliar wie z. B. Hygiene- und Abfallbehälter, Türgriffe und Griffe der Spülvorrichtungen sind gemäß Reinigungsplan zweistufig nass zu reinigen. Die Spender für Papierhandtücher, Seife (flüssig oder fest), Händedesinfektion und Toilettenpapier sind vom Auftragnehmer von außen zu reinigen und nachzufüllen. Werden beim Nachfüllen dieser Spender Verschmutzungen (z. B. durch Seifenreste) festgestellt, so sind diese vor der erneuten Befüllung zu entfernen. Die Hygieneartikel werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

Reinigung von Textil- und Holzbodenbelägen

Die Unterhaltsreinigung der Textil-Bodenbeläge ist inkl. sofortiger Fleckenentfernung (im Rahmen der vorgegebenen Reinigungshäufigkeit für Flecken bis zu einem Durchmesser von 5 cm) zu kalkulieren.

Sofern Holzböden vorhanden sind, bevorzugt der Auftraggeber grundsätzlich unversiegelnde Holz- und Parkettpflegesysteme (Wachs-/Öl-Wachs-/Ölpflegesysteme). Sofern Reinigungs- und Pflegeanleitungen vorhanden sind, sind diese mit geeigneten Produkten, Reinigungs- sowie Pflegeverfahren umzusetzen.

Sind keine Vorgaben zur Pflege vorhanden, sind Pflegeprodukte, die ggf. zu Ausdünstungen und Beeinträchtigungen der Nutzer führen können, nicht erlaubt.

Die Pflegefilme sind im Rahmen der Unterhaltsreinigung regelmäßig nach Bedarf zu ergänzen bzw. wenn erforderlich, zu erneuern.

Flächendesinfektion

Eine Flächendesinfektion bzw. der Einsatz von Desinfektionsmitteln ist im Rahmen der Unterhaltsreinigung nicht vorzusehen.

Ist in besonderen Ausnahmefällen (z. B. bei akuten Hepatitis-A-Fällen) eine Desinfektion unumgänglich, darf diese ausschließlich auf Anweisung des zuständigen Gesundheitsamtes bzw. der Hausverwaltung erfolgen. Die Desinfektionsmittel müssen gemäß Verordnung über Biozid-Produkte (EU) Nr. 528/2012 genehmigt und in der jeweils gültigen Liste der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie (DGHM) eingetragen sein. Einsatzbereich(e), Produkt(e), Dosierung sowie die Dauer der Anwendung werden vom Auftraggeber in einem Leistungsverzeichnis vorgegeben. Folgende Vorgehensweisen sind möglich:

- Für die Dienstleistung ist vom Auftragnehmer ein extra Angebot zu erstellen.
- Bereitstellung des Desinfektionsmittels durch den Auftraggeber ist der zusätzliche Aufwandsentsprechend den Bedingungen des Angebotes zuzüglich der tariflichen Zuschläge (auf Basis des o. g. Leistungsverzeichnisses, auf Grundlage des Stundenverrechnungssatzes) zu vergüten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die im Objekt eingesetzten Reinigungskräfte sind vom Auftragnehmer entsprechend zu unterweisen.

Kleine Instandsetzungen, Renovierungsarbeiten und Baumaßnahmen

Durch kleinere bauliche Instandsetzungen und Renovierungsarbeiten entstehende Verschmutzungen sind grundsätzlich im Rahmen der Unterhaltsreinigung zu beseitigen. Werden durch die Baumaßnahmen jedoch erhebliche zusätzliche Verschmutzungen verursacht, die einen deutlich erhöhten Reinigungsaufwand rechtfertigen, so hat der Auftragnehmer diesen Bedarf zeitnah und vor Beginn der zusätzlichen Tätigkeit bei dem Auftraggeber anzuzeigen und mit ihm den Mehrbedarf und die damit verbundenen Kosten verbindlich abzustimmen. Dabei sind jedoch durch die Baumaßnahme entstandene Flächenreduzierungen zu berücksichtigen.

Die getroffenen Vereinbarungen sind schriftlich festzuhalten.

Grundreinigung

Bewegliches Mobiliar ein- und ausräumen

Sämtliche Einrichtungsgegenstände (Mobiliar), die sich bewegen lassen (Tische, Stühle, Rollcontainer, Sideboards, kleine Schränke usw.), müssen vor der Grundreinigung aus dem jeweiligen Raum entfernt werden. Hierzu zählen keine technischen Einrichtungen, wie PCs, Drucker usw. Nach der erfolgten Grundreinigung sind die Einrichtungsgegenstände (Mobiliar) wieder an ihren ursprünglichen Platz zu räumen (ausgenommen hiervon sind gesonderte Absprachen mit dem Auftraggeber/Nutzer).

Sämtliches Mobiliar von außen nass reinigen und nachtrocknen

Das Mobiliar muss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Sind Teile des Mobiliars nicht vollständig freigeräumt, erfolgt an diesen Stellen keine Reinigung. Die Reinigung des Mobiliars von innen ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen

Die Tischplatte muss frei von haftenden Verschmutzungen sein. Es dürfen keine Wischstreifen zu sehen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch ggf. mit dem Einsatz von Spezialreinigungsmitteln, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachpoliert werden.

Heizkörper und Heizkörperrohre feucht reinigen

Die Heizkörper und Rohrleitungen müssen frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen, ggf. muss nachgetrocknet werden. Hinter den Heizkörpern dürfen sich keine nicht haftenden Verschmutzungen (Flusen, Spinnweben etc.) befinden. Die Heizkörper und Rohrleitungen dürfen keine Wischspuren aufweisen. Sind bei Heizkörpern die Abdeckungen (oben, ggf. Seitenteile) durch den Auftraggeber entfernt, müssen die Heizkörper auch innen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen frei sein.

Waschbecken, Armatur, Spendersystem, Dusche, WC, PP-Becken desinfizierend reinigen, Kalkrückstände entfernen, nachpolieren

Die Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen, Spendersysteme, Duschen, WCs, PP-Becken müssen frei von haftenden, nicht haftenden Verschmutzungen, Kalk- und Urinrückständen sein. Die Reinigung der Wasch- und Ausgussbecken, Duschen, WCs, PP-Becken muss allseitig erfolgen. Die Reinigung der Armaturen, Spendersysteme, Duschen muss außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers und Kalkentferners, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen, Spendersysteme,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Duschen, WCs, PP-Becken dürfen keine Wischstreifen aufweisen.

Decken-Beleuchtungskörper reinigen (außen)

Die Decken-Beleuchtungskörper müssen außenseitig frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden. Ist eine Demontage der Decken-Beleuchtungskörper für die Reinigung erforderlich, muss dies durch einen Elektrofachmann erfolgen.

Teppichbeläge und textile Bodenbeläge reinigen (Shampoonierung oder vergleichbares Verfahren)

Die Teppiche und textilen Bodenbeläge müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss durch Shampoonierung oder vergleichbare Verfahren erfolgen.

Grundreinigung elastischer Böden (Linoleum, PVC, Spannteppich etc.)

Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers erfolgen (unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber). Die Ecken und Randbereiche sind ebenfalls von bestehenden Verschmutzungen zu reinigen. Die Neutralisation des Bodenbelages ist gemäß den Herstellerangaben des Grundreinigers einzuhalten. Die Trocknungszeit ist ebenso gemäß den Herstellerangaben einzuhalten. Je nach Wetterlage kann es bis zu 24 Stunden dauern bis der Bodenbelag nach einer Grundreinigung durchgetrocknet ist. Es ist eine geeignete und auf den Fußboden abgestimmte Versiegelung unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber aufzutragen. Die Anzahl der Versiegelungsschichten richtet sich nach den Anforderungen des Bodenbelages.

Grundreinigung Fliesenböden im Sanitärbereich

Die Fugen müssen vorgewässert werden. Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Sanitärgrundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgen. Der Bodenbelag muss anschließend frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Neutralisation des Bodenbelages muss gemäß der Herstellerangaben des Grundreinigers erfolgen.

Grundreinigung Fliesenböden, Estrich, Steingut

Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgen. Der Bodenbelag muss anschließend frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Neutralisation des Bodenbelages muss gemäß der Herstellerangaben des Grundreinigers erfolgen.

Grundreinigung Holz- und Parkettböden

Die Reinigung muss durch maschinelles Schleifen des Bodens und Entfernen alter Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände erfolgen. Es erfolgt eine Neutralisation/Reinigung des Bodenbelages. Der Bodenbelag muss anschließend frei von alten Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückständen, haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Es müssen ggf. Trockenzeiten beachtet werden. Das Auftragen von geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Beschichtungen, Ölen oder Wachsen erfolgt unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Anzahl der Wachs-/Öl-/Versiegelungsschichten richtet sich nach den Anforderungen des Bodenbelages. Die Trockenzeiten sind gemäß der Herstellerangaben zu beachten. Es erfolgt ein maschinelles Polieren des Bodenbelages.

Sicht- und Trittflächen der Treppenstufen, Treppenwangen und Scheuerleisten

Die Sicht- und Trittflächen der Treppenstufen werden adäquat dem entsprechenden

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bodenbelag behandelt und müssen im Anschluss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Treppenwangen werden adäquat dem entsprechenden Bodenbelag behandelt und müssen im Anschluss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein. Die Scheuerleisten werden adäquat dem entsprechenden Bodenbelag behandelt und müssen im Anschluss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein.

Bemerkungen für alle Raumgruppen

Für Fußböden, die einer gesonderten Behandlung bedürfen, sind entsprechende Pflegeanleitungen zu beachten.

Nach erfolgter Grundreinigung ist dem Auftraggeber eine Dokumentation der verwendeten Grundreiniger und Versiegelungen zu übergeben. Sie ist durch Produktdatenblätter zu unterlegen.

Die Grundreinigung wird durch die Stadt nach Bedarf und in Teilleistungen beauftragt. Hierbei wird berücksichtigt, dass das Auftragsvolumen mindestens 150 m² Grundfläche beträgt.

Die Anzahl der Versiegelungsschichten für elastische Böden (Linoleum, PVC, Spannteppich etc.) sowie Holz- und Parkettböden beträgt mindestens 2.

Allgemeine Vorgaben

Reinigungspläne, Häufigkeiten, Austausch von Arbeitsgängen

Grundlage der Unterhaltsreinigung in den Objekten der Stadt Oranienburg sind die jeweiligen Reinigungspläne/Raumbücher zu den verschiedenen Objekten/Objektarten. Die in den Reinigungsplänen festgesetzten Reinigungsarten und -häufigkeiten bilden die Kalkulationsgrundlage für den Reinigungsvertrag.

Die unter die Unterhaltsreinigung fallenden Leistungen sind während der Vertragsdauer jederzeit in der Weise vorzunehmen, dass ein einwandfreier Reinigungs- und Pflegezustand gegeben ist.

Die Reinigung ist so zu organisieren und auszuführen, dass ergänzende Reinigungen nicht erforderlich werden. Sämtliche Pflegemaßnahmen sind in die laufende Unterhaltsreinigung einzuplanen und entsprechend im Angebotspreis zu kalkulieren.

Änderungen in der Häufigkeit oder der Austausch von Arbeitsgängen sind in Einzelfällen möglich, wenn die örtlichen Gegebenheiten, besondere Anforderungen oder die anerkannten Regeln der Anwendungstechnik es erforderlich machen.

Soweit einzelne Arbeiten im Reinigungsplan nicht besonders aufgeführt sind, richten sich Umfang und Häufigkeiten nach den o. g. Anforderungen an einen einwandfreien Reinigungs- und Pflegezustand. Eine Reduzierung von Häufigkeiten in Hygiene- und Sanitärbereichen ist nicht gestattet.

Unverzüglich nach Übernahme des Objektes muss der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Übersicht vorlegen, aus der eindeutig hervorgeht, an welchem Wochentag welcher Raum/Bereich gereinigt wird.

Durchführung der Reinigung/Sonstige Arbeiten

Alle im Reinigungsplan genannten Räume sind unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände (Tische, Stühle, Schreibtischrollcontainer usw.) mit Ausnahme schwer zu bewegender Gegenstände wie Schreibtische, Schränke und größere Regale zu reinigen. Ansonsten sind nur freie Ober- und Bodenflächen zu reinigen.

In den Räumen der Objekte der Stadt Oranienburg sind die Stühle auf die Tische zu stellen. Die Tische dürfen durch das Hochstellen nicht verschmutzt werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Papierkörbe, Abfallbehälter, Hygienebehälter sind reinigungstäglich zu leeren und zu reinigen.

Kontaktflächen (z. B. Lichtschalter, Türgriffe), Heizkörper und Fußleisten sowie Fensterbänke sind nach Bedarf zu reinigen. Reinigungsziel: Frei von lose aufliegendem Grobschmutz, anhaftenden Verschmutzungen und Feinschmutz.

Der Abfall/Müll wird in der Regel nach Papier und Restmüll getrennt gesammelt. Zur Unterhaltsreinigung gehört die Verbringung und Entsorgung der Fraktionen entsprechend der Reinigungshäufigkeit in den jeweiligen Entsorgungspunkten.

Nach Beendigung der Reinigungsarbeiten sind Fenster und Türen in den von der Unterhaltsreinigung betroffenen Bereichen zu schließen bzw. zu verschließen. Es dürfen nur Haustür- und Reinigungsraumschlüssel mit aus dem Objekt genommen werden. Alle anderen Objektschlüssel sind im Reinigungsraum in einem dem Wert der Anlage entsprechenden Schlüsselschrank verschlossen zu verwahren. Die Anschaffung des Schlüsselschranks obliegt dem Auftragnehmer.

Sofern Griffspuren oder andere Verschmutzungen auf verglasten Zwischentüren und/oder Glaselementen an den Vitrinen vorhanden sind, sind diese in Griffhöhe bis 1,80 m unabhängig von der jährlichen Glasreinigung im Rahmen der Unterhaltsreinigung zu entfernen.

Reinigung von Schmutzfangmatten und Sanitärbereichen

Die Schmutzfangmatten und -systeme in den Eingangsbereichen sind täglich so zu reinigen, dass stets eine optimale Schmutzaufnahme gewährleistet ist. Darüber hinaus müssen die Schmutzfangmatten im Rahmen der Unterhaltsreinigung turnusmäßig (1 x pro Quartal) sprühextrahiert werden.

Die Sanitärbereiche sind turnusmäßig im Rahmen der Unterhaltsreinigung (1 x pro Quartal) maschinell aufzuscheuern.

Die Leistungen sind nach Durchführung und Kontrolle auf der monatlichen Abnahmebescheinigung festzuhalten und durch die Hausmeister bzw. Reinigungsvorarbeiter der Stadt Oranienburg zu quittieren.

Reinigungs- und Beschichtungssystem

Grundsätzlich ist im Objekt ein Reinigungsverfahren einzusetzen, welches den Anforderungen dieser Leistungsbeschreibung entspricht. Mit den Nutzern ist abzustimmen, wie das System vor Ort am besten umgesetzt werden kann.

Für die Objekte der Stadt Oranienburg, in denen Beschichtungssysteme vorhanden sind und diese fortgeführt werden sollen, sind in einem Konzept des Auftragnehmers Angaben zum Erhalt und zur Pflege der Beschichtung im Rahmen der Unterhaltsreinigung zu machen. Insbesondere sind die zum Einsatz kommenden kompatiblen Produkte zu benennen und die notwendigen Techniken und Verfahren zu beschreiben.

Der Auftraggeber kann in Teilbereichen oder im gesamten Objekt die Entfernung der Beschichtung zu Lasten des Auftragnehmers verlangen, sofern durch das nicht fachgerechte Pflegen der Beschichtung diese den Schutz der Bodenbeläge vor mechanischen und/oder chemischen Einwirkungen (Substanzwerterhaltung) nicht mehr dauerhaft gewährleistet. Der Auftragnehmer haftet in diesen Fällen gemäß den Besonderen Vertragsbedingungen bei Reinigung durch Unternehmen.

Ist keine Beschichtung im Objekt vorhanden und soll eine Beschichtung neu aufgebracht und im Rahmen der Unterhaltsreinigung gepflegt werden, sind folgende Hinweise zu beachten: Die Beschichtung darf zu keiner Gesundheitsschädigung oder Belastung der Umwelt führen; die „BVB Reinigungsdienstleistungen“ gilt entsprechend. Außerdem darf es in Folge von Grundreinigungs- und Beschichtungsarbeiten nicht zu Materialschädigungen (z. B. Verfärbungen des Bodenbelages) kommen. In diesen Fällen behält sich der Auftraggeber Schadensersatzansprüche gegen den Auftragnehmer vor.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtpatzen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Eine Beendigung des Vertragsverhältnisses berechtigt den Auftragnehmer nicht, ohne Einverständnis des Auftraggebers die Beschichtung zu entfernen. Der Auftraggeber kann aber in Teilbereichen oder im gesamten Objekt die fachgerechte Entfernung der Beschichtung zu Lasten des Auftragnehmers verlangen, sofern beispielsweise

- die Beschichtung den Schutz der Bodenbeläge vor mechanischen und/oder chemischen Einwirkungen (Substanzwerterhaltung) nicht mehr dauerhaft gewährleistet oder
- das nicht fachgerechte Aufbringen der Beschichtung zur Kündigung geführt hat oder
- die Beschichtung ohne Einverständnis des Auftraggebers vom Auftragnehmer aufgebracht wurde

Es ist ein Wechselservice für Wischbezüge und Reinigungstextilien einzurichten.

In jedem Fall ist zu beachten, dass es nicht zu Geruchsbelästigungen, unansehnlichen Stapeln von verschmutzten Wischbezügen und anderer Reinigungstextilien, Einschränkungen des Unterhaltsreinigungsbetriebs oder Ähnlichem kommt.

Der Auftraggeber behält sich vor, bestimmte Reinigungsverfahren oder die Verwendung bestimmter Mittel aufgrund der zuvor genannten nicht erlaubten Gesundheits-, Umwelt- oder Materialschädigung jederzeit schriftlich zu untersagen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Einhaltung der o. g. Vorschriften vor Ort zu überprüfen. Ein Verstoß stellt eine Verletzung der vertraglichen Pflichten dar.

Sicherheitsdatenblätter/Betriebsanweisungen

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die eingesetzten Reinigungsmittel nach den Vorgaben der gültigen gesetzlichen Regelungen zu beschriften und alle Vorgaben zu beachten.

Darüber hinaus ist der Auftragnehmer verpflichtet, seine internen Betriebsanweisungen objektspezifisch anzupassen, diese zusammen mit den Sicherheitsdatenblättern der eingesetzten Mittel an der Arbeitsstelle in geeigneter Weise bekanntzugeben und anhand dieser Informationen die Unterweisungen der Mitarbeiter durchzuführen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, sein Personal vor Arbeitsbeginn sorgfältig zu schulen.

Für sämtliche in den Objekten verwendeten Reinigungsmittel sind dem Auftraggeber vor Reinigungsbeginn die EU-Sicherheitsdatenblätter und ggf. die Betriebsanweisungen auszuhändigen. Dies muss unmittelbar nach Auftragserteilung geschehen. Des Weiteren sind Änderungen unverzüglich dem Auftraggeber mitzuteilen und der Einsatz mit ihm abzuklären. Die jeweiligen Reinigungs-/Hygienepläne sind vom Auftragnehmer zu erstellen und in den jeweiligen Putzmittelräumen sichtbar aufzuhängen. Bei Rückfragen steht der Auftraggeber zur Verfügung.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 2026-03 Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen
1 Kita Stadtspatzen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1	Kita Stadtspatzen			
---	--------------------------	--	--	--

1.1	Unterhaltsreinigung Kita Stadtspatzen			
-----	--	--	--	--

- siehe Vorgaben für die Gebäudereinigung
- Häufigkeit/Dauer/Reinigungsstunden/Tag: siehe beigefügtes Raumbuch "Kita Stadtspatzen"
- keine Reinigung an Samstagen, Sonn- und Feiertagen
- Stundenverrechnungssatz =
- Einheitspreis = Stundenverrechnungssatz netto x Reinigungsstunden / Tag

744,000 t

1.2	Intensivreinigung Kita Stadtspatzen			
-----	--	--	--	--

- siehe Vorgaben für die Gebäudereinigung
- Bodenbelag: siehe beigefügtes Raumbuch "Kita Stadtspatzen"
- Reinigungshäufigkeit: einmal im Kalenderjahr nach Vorgabe des Auftraggebers
- Fläche: 1.420,88 m² in 2027, 1.420,88 m² in 2028, 1.420,88 m² in 2029
- Stundenverrechnungssatz =
- m²/h je Reinigungskraft =
- Einheitspreis = Preis netto je m² Fläche

4262,64 m²

1	Kita Stadtspatzen			
---	--------------------------	--	--	--

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	2026-03	Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen	
Ausgabeumfang:			Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

1	Kita Stadtspatzen	
	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	Reinigungsdienstleistungen Kita Stadtspatzen